

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

**Александр, Александр Вондра**

**89251234567**

**Москва, 4-я Магистральная ул, 5с5**

**2 430 000 000 ₺**

Москва, 4-я Магистральная ул, 5с5

### Склад

Общая площадь

25283.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

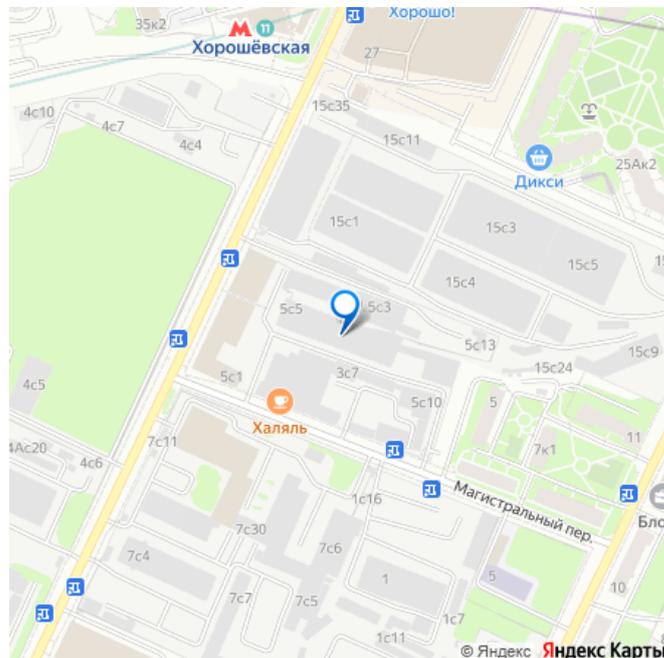
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается административно-складской комплекс(оптово-торговая база), общей площадью строений: 25283.6 м<sup>2</sup>, на земельных участках(право аренды) общей площадью: 17 194 м<sup>2</sup>(1,7 Га) Адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 4-я Магистральная, д. 5 В составе комплекса: - Здание, назначение: нежилое, этажность: 1 общая площадь 151 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:7112 - Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 195 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:7113 - Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 162,1 кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1075 - Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь, 514,9 кв. м, кадастровый №

для заметок



77:09:0005011:1078 - Здание, назначение:  
нежилое, этажность: 5, общая площадь 15  
611,5 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:1057 - Здание, назначение:  
нежилое, этажность: 2, общая площадь 253,3  
кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1065 -  
Здание, назначение: нежилое, этажность: 1,  
общая площадь 181,6 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:1068 - Здание, назначение:  
нежилое, этажность: 1, общая площадь 228,6  
кв. м, кадастровый № 77:09:0005011:1052 -  
Помещение, назначение: нежилое, этаж: 5,  
общая площадь 816,6 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:2435 - Помещение,  
назначение: нежилое, этаж: 5, общая  
площадь 27 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:2436 - Помещение,  
назначение: нежилое, этаж: 3, общая  
площадь 6 350,9 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:2432 - Помещение,  
назначение: нежилое, этаж: 1, общая  
площадь 13,1 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:2363 - Помещение,  
назначение: нежилое, этаж: 1, общая  
площадь 41,7 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:2361 - Помещение,  
назначение: нежилое, этаж: 1, общая  
площадь 37,3 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:2366 - Помещение,  
назначение: нежилое, этаж: 0, общая  
площадь 259 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:2381 - Помещение,  
назначение: нежилое, этаж: 0, общая  
площадь 222,7 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:2377 - Помещение,  
назначение: нежилое, этаж: 2, общая  
площадь 114,2 кв. м, кадастровый №

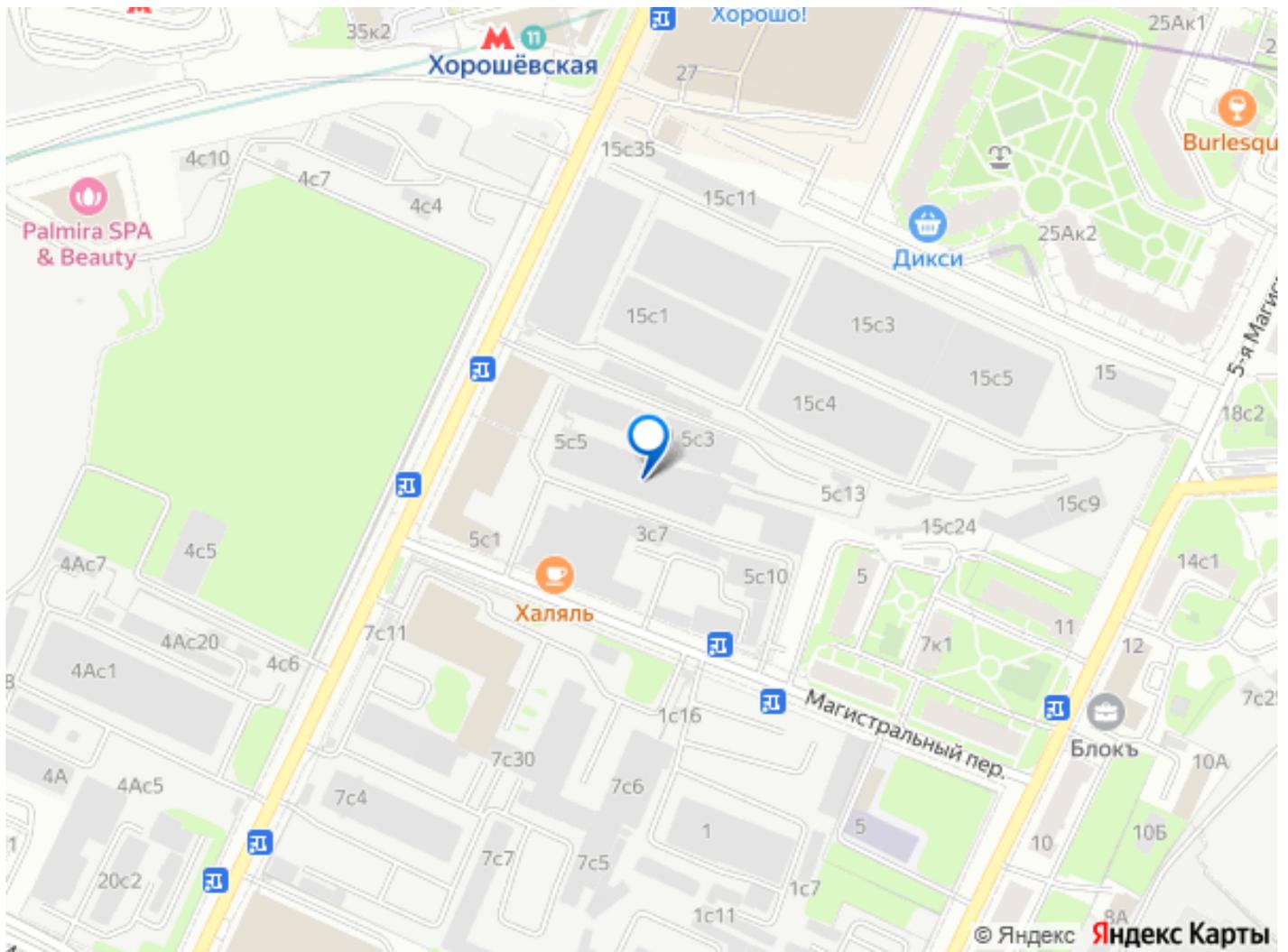
77:09:0005011:2380 - Помещение,  
назначение: нежилое, этаж: 2, общая  
площадь 103,1 кв. м, кадастровый №

77:09:0005011:2376 - Право аренды

земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения организаций оптовой торговли (1.2.5); объекты размещения складских предприятий (1.2.9), общая площадь 12 097 кв м, кадастровый № 77:09:0005011:4 - Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций оптовой торговли, объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения объекты размещения складских предприятий, общая площадь 5 097 кв м, кадастровый № 77:09:0005011:23 Так же в продажу входит движимое имущество, неотделимые улучшения(список по запросу)!

\_\_\_\_\_ Распродажа имущества через торги, аукцион с понижением цены Подробная информация и документы по запросу Осмотр по согласованию Возможна отсрочка оплаты на 30 дней Возможен наличный и безналичный расчет \_\_\_\_\_ Другие лоты смотрите в моем профиле Авито ? Подпишитесь на мой профиль, чтобы первыми видеть новые лоты с торгов! Предложение имеет срочность, звоните прямо сейчас





Move.ru - вся недвижимость России