

🕒 Создано: 03.04.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:32

Андрей Ковалев, Промконтур

89251234567

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Спас-Каменка**

261 020 711 ₺

Московская область, Дмитровский район, деревня Спас-Каменка

Шоссе

[Дмитровское](#)

Склад

Общая площадь

2653 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

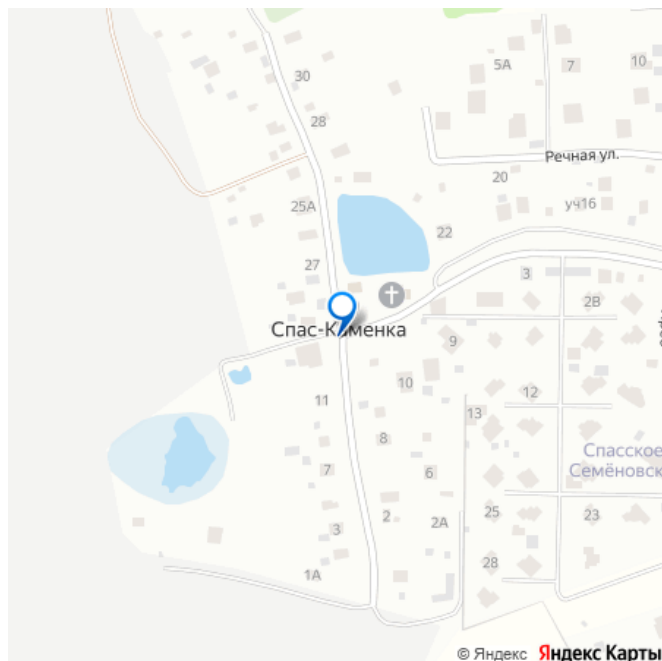
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производство/склад 2653м² | 35 км МКАД | Дмитровское ш. Производственно-складской блок 1307 м² в ГИП «Ключ» 35 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Северное направление, объект на стадии активного строительства, готовность по запросу Подходит под производство, склад, логистику или склад с офисом. Расположен в промышленной зоне с удобными подъездами для грузового транспорта. Коммерческие условия: Цена: 98 387 руб. (без НДС) Полная стоимость с НДС 22%: 120 000 ? Прямая продажа от собственника без комиссии Возможна

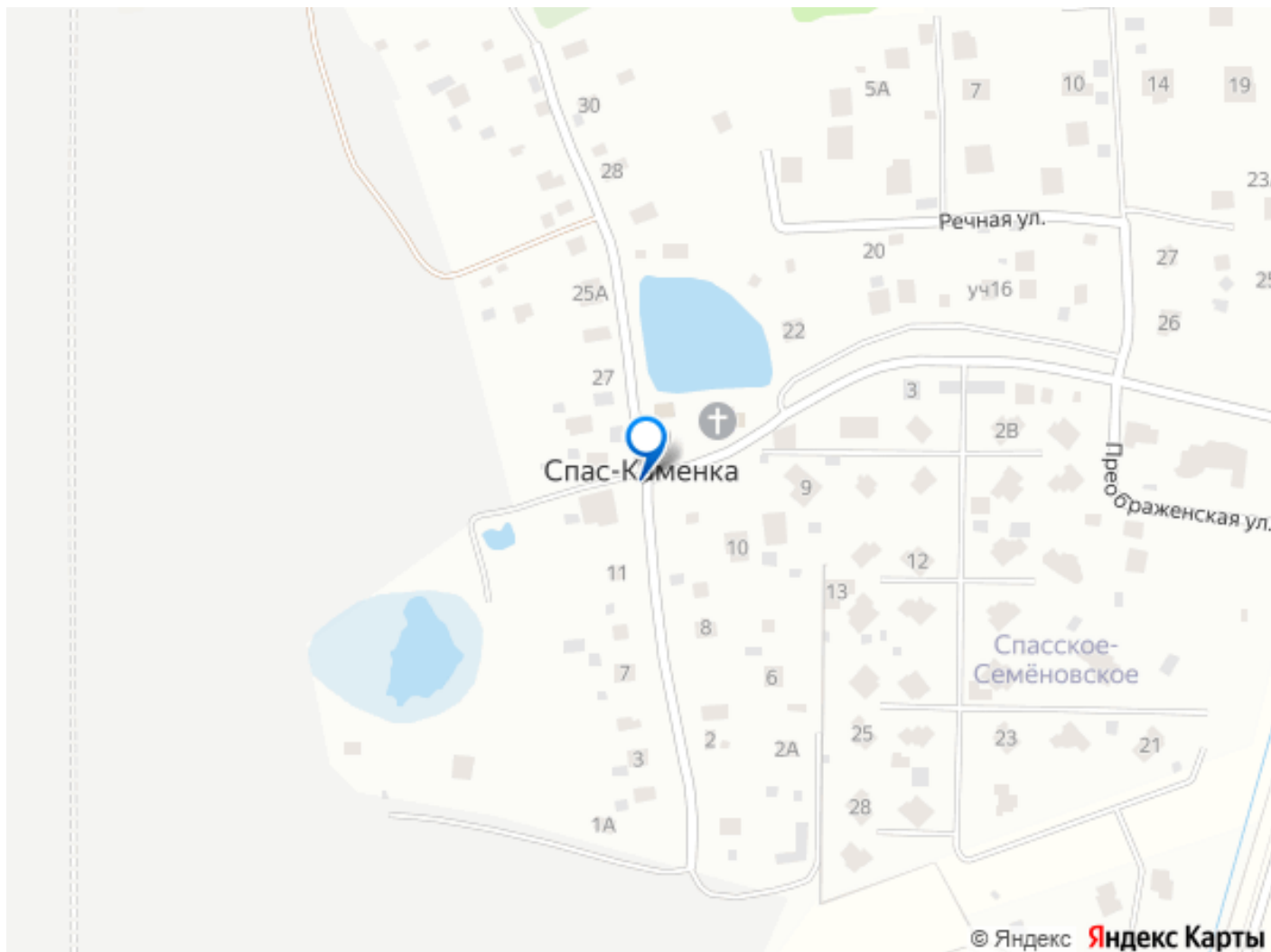
для заметок



проработка условий оплаты. В ИЮНЕ
ПОДНЯТИЕ ЦЕНЫ!!! Почему этот объект стоит
рассмотреть: Локация в развитой северной
промышленной зоне Удобный заезд для фур с
Дмитровского шоссе Высокие потолки для
современного оборудования Гибкие
планировки под любой бизнес Подходит для
эксплуатации и инвестиций Технические
характеристики: Площадь: 1307 м² Класс: А,
Light Industrial Высота потолков: 15 м
Нагрузка на пол: 6 т/м² Пол: бетонный с
антипылевым покрытием Коммуникации:
Электричество: подключено под объект
Полное инженерное обеспечение парка
Возможность усиления мощностей Погрузка:
Ворота и доклевеллеры Въезд под фуру
Габариты под стандартные грузовики
Дополнительно: Парковка для авто и
грузовой техники Профессиональная
управляющая компания Координаты:
56.146627, 37.450759 Важно: Работаем как
независимые консультанты с этим объектом.
Честно расскажем: — сильные стороны и
ограничения — подходит ли под ваши задачи
— сравним с аналогами на севере МО
Подберем оптимальный вариант в этой или
соседних локациях. Свяжитесь с нами:
Организуем просмотр в удобное время
Отправим PDF-презентацию и план
Предложим альтернативы в парке и рядом
Показ по предварительной записи.







Move.ru - вся недвижимость России