

Создано: 11.11.2025 в 13:29

Обновлено: 03.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9286488641>

Vysotsky Estate Москва Тушино,
Vysotsky Estate

79230778907

**Московская область, Долгопрудный,
проезд Строителей, 5**

50 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, проезд Строителей, 5

Улица

[проезд Строителей](#)

Шоссе



[Долгопрудненское](#)

Склад

Общая площадь

270 м²

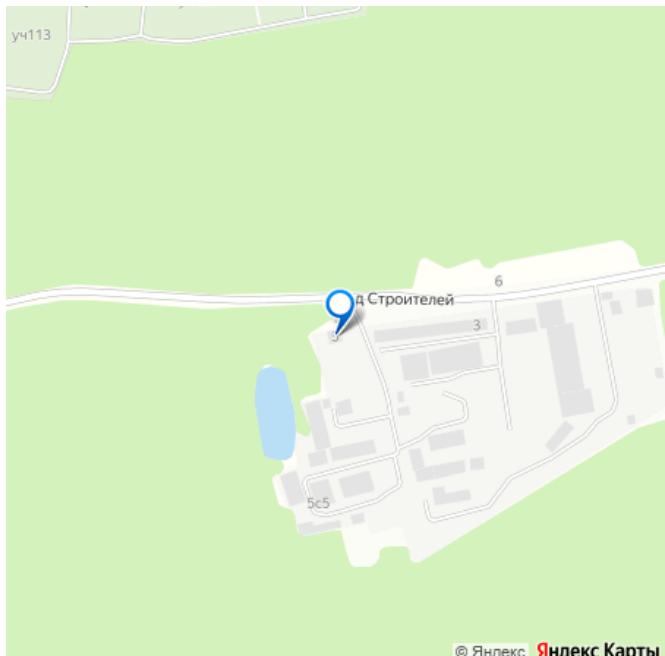
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

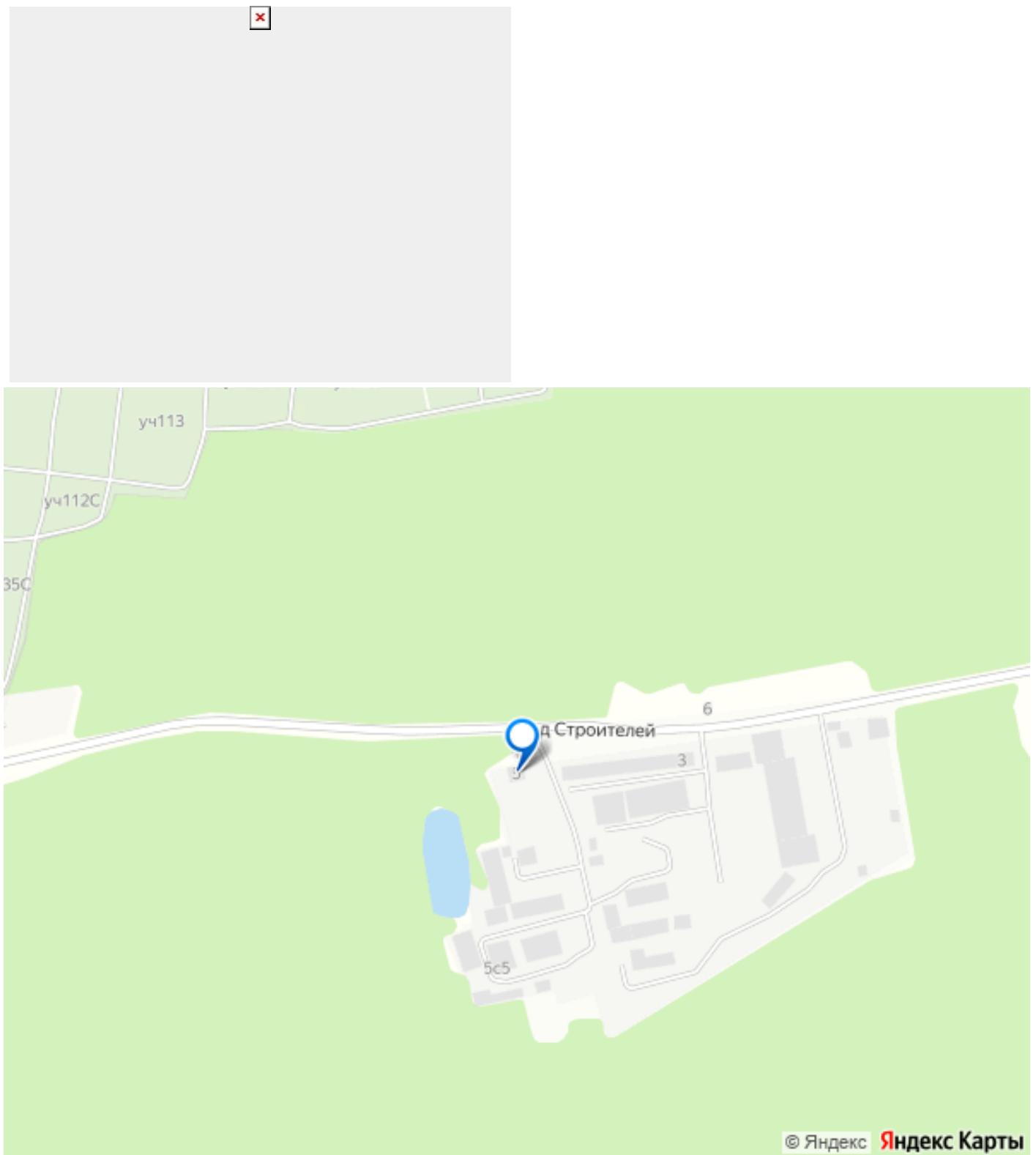


Описание

Продается два складских помещения по 270 м/2 на стадии котлована в Долгопрудном в 2-х км. от МКАД. Срок окончания строительства через полгода. Заезд с Лихачевского шоссе, есть еще один выезд на МКАД в полутора км от комплекса. Также выезд на М-11 и Дмитровское шоссе. Асфальтированный подъезд к зданию любого автотранспорта. Охраняемая территория. Коммуникации: электричество, газ. Окупаемость 5-6 лет. ГАБ, денежный поток 450 - 500 т. в мес. Доходность от перепродажи объекта в

течение года по завершению строительства и запуска всего комплекса 40-50 % годовых.





Move.ru - вся недвижимость России