

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Электродная ул, 2с12

**325 274 999 ₺**

Москва, Электродная ул, 2с12

Улица

[улица Электродная](#)

## Склад

Общая площадь

2711 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №994775 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения пл. 2711 м2 под склад, производство, теплый склад, офис и склад м. Шоссе Энтузиастов в ВАО в складском комплексе. В продажу предлагаются производственно-складские помещения в индустриальном парке. Объект находится в 4 мин от м.Шоссе Энтузиастов. Удобная транспортная доступность с МСД, ЮВХ, шоссе Энтузиастов. Комплекс расположен на круглосуточно охраняемой и огороженной территории с въездом с Электродной улицы. Общая площадь здания составляет 40 000 м2. Высота потолков 6 метров, антипылевые полы, отопление системой «Вулкан», есть

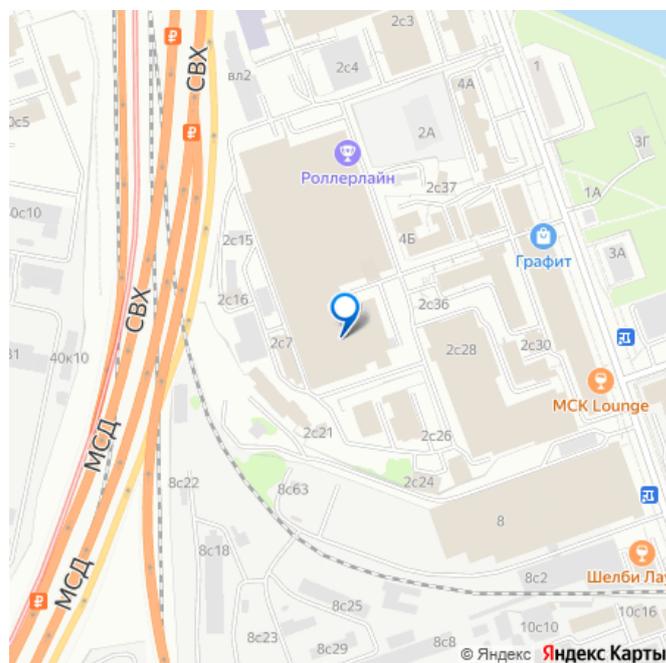
<https://move.ru/objects/9290778619>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



офисные помещения. Городская канализация и все необходимые коммуникации.

Электрическая мощность в комплексе 4МВт, выделенная мощность на помещения обсуждаются. Территория находится под постоянным видеонаблюдением и охраной.

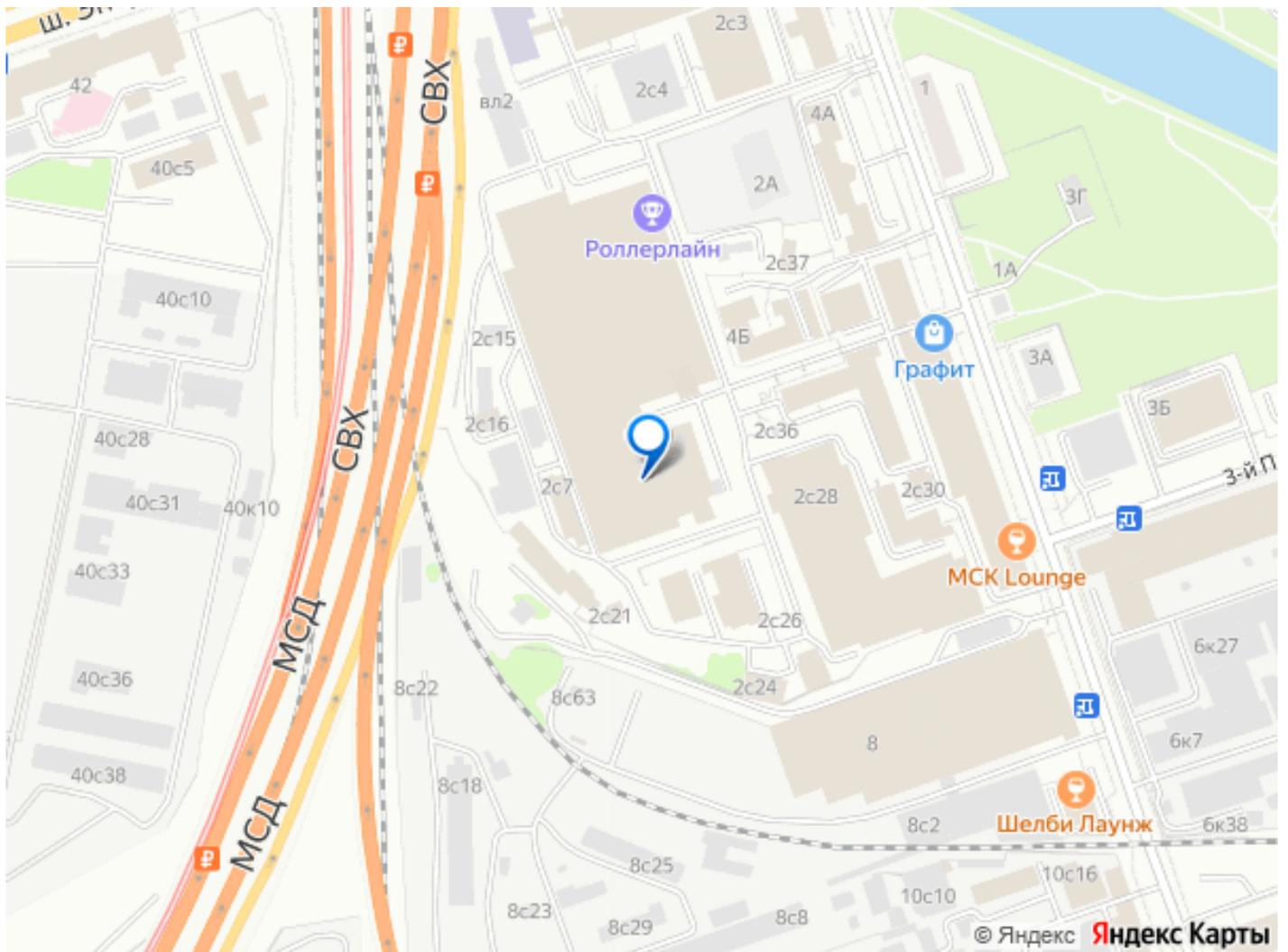
Имеется въезд для большегрузного транспорта, наземная парковка и круглосуточный доступ. Земельный участок 24115 м2 в аренде на 25 лет до 2030 года с последующей пролонгацией. Помещение временно свободно от арендаторов.

Рыночная ставка аренды составляет 18000 руб/м2/год. Объект можно разделить на две независимые части, каждая со своим въездом. Расчетный срок окупаемости без учета индексации оценивается в 7 лет.

Рассматривается вариант продажи с рассрочкой платежа (50%, 30-50% или 10-30% на год). Всего в портфеле продаж представлено 36 000 кв. м коммерческой недвижимости различных форматов: склады, производственные помещения, ритейл-пространства и офисы. Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №994775







Move.ru - вся недвижимость России