

**Москва, Чагинская ул, 4с2**

**1 500 548 153 ₺**

Москва, Чагинская ул, 4с2

Улица

[улица Чагинская](#)

### Склад

Общая площадь

27377 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

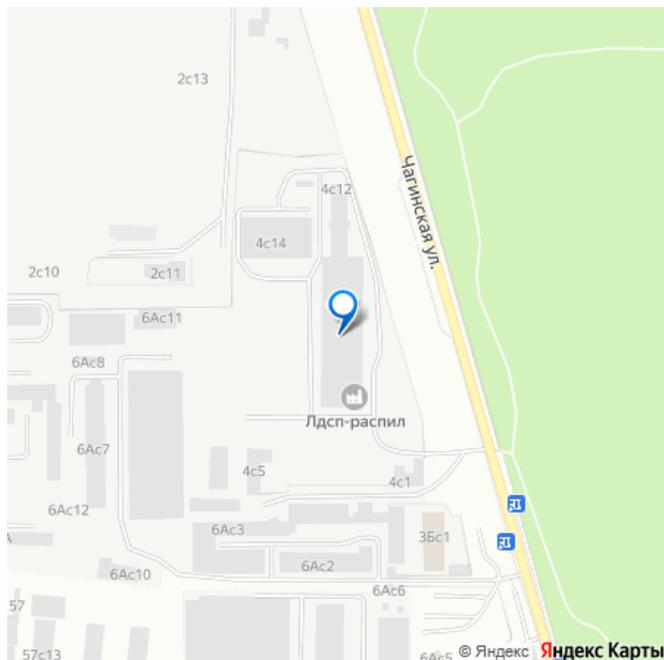
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю склад, земельный участок 27377 м<sup>2</sup>.  
Продается складской комплекс со 100% арендой. К объекту прилегает земельный участок 1,6 га с ВРИ под строительство склада 8-10 тыс. м<sup>2</sup>. Участок общей площадью 2,7 га исключен из зоны КРТ по постановлению Правительства Москвы.??????? Основные параметры: —  
Назначение: Склад, офис, производство —  
Земельный участок: 2,7 га (27 377 м<sup>2</sup>) в аренде до 2072 г. — Площадь зданий: Склад - 4 800 м<sup>2</sup>, Офисы - 382 м<sup>2</sup> — Этажи: 1-3 —  
Поверхность пола: Бетон, антипыль — Высота потолка: От 4 до 11 метров Инфраструктура и доступ: — Тип ворот: На нулевом уровне —

для заметок



Доступ: Контролируемый въезд через КПП —  
Грузовые лифты: 2 шт. (грузоподъемность 2 т  
и 1,5 т) — Территория: Огороженная,  
охраняемая, система видеонаблюдения  
Коммуникации: Электроэнергия: 400 кВт с  
возможностью увеличения до 5 МВт  
Коммуникации: Центральное  
электроснабжение и водоснабжение,  
локальная канализация (септик) Территория  
и парковка: Парковка: Оборудованная на ~30  
машиномест для легкового и грузового  
транспорта Дополнительные помещения:  
Офисный блок Подсобные и технические  
зоны Условия аренды: Долгосрочный договор:  
Да Больше объектов в нашем профиле -  
подписывайтесь добавляйте в избранное.  
Организирую оперативный показ объекта.  
Звоните, вышлю необходимую информацию.  
Агентам просьба не беспокоить Номер  
объекта: #2/539750/22123



