

Москва, ул. Верхние Поля, 51с5

1 500 548 153 ₺

Москва, ул. Верхние Поля, 51с5

Улица

[улица Верхние Поля](#)

Склад

Общая площадь

27377 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

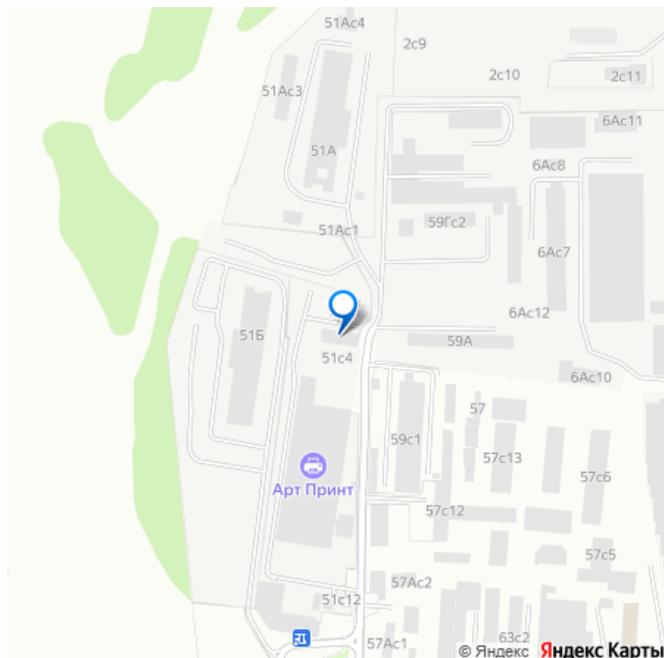
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю склад, земельный участок 27377 м2. Продам складской комплекс, полностью сданный в аренду, что обеспечивает стабильный инвестиционный доход. К комплексу прилегает земельный участок площадью 1,6 гектара, вид разрешённого использования которого позволяет разместить дополнительный склад площадью от 8 до 10 тысяч квадратных метров. Ещё один земельный участок общей площадью 2,7 гектара исключён из зоны комплексного развития территории (КРТ) на основании постановления Правительства Москвы, что снимает связанные с этим статусом ограничения и повышает инвестиционную

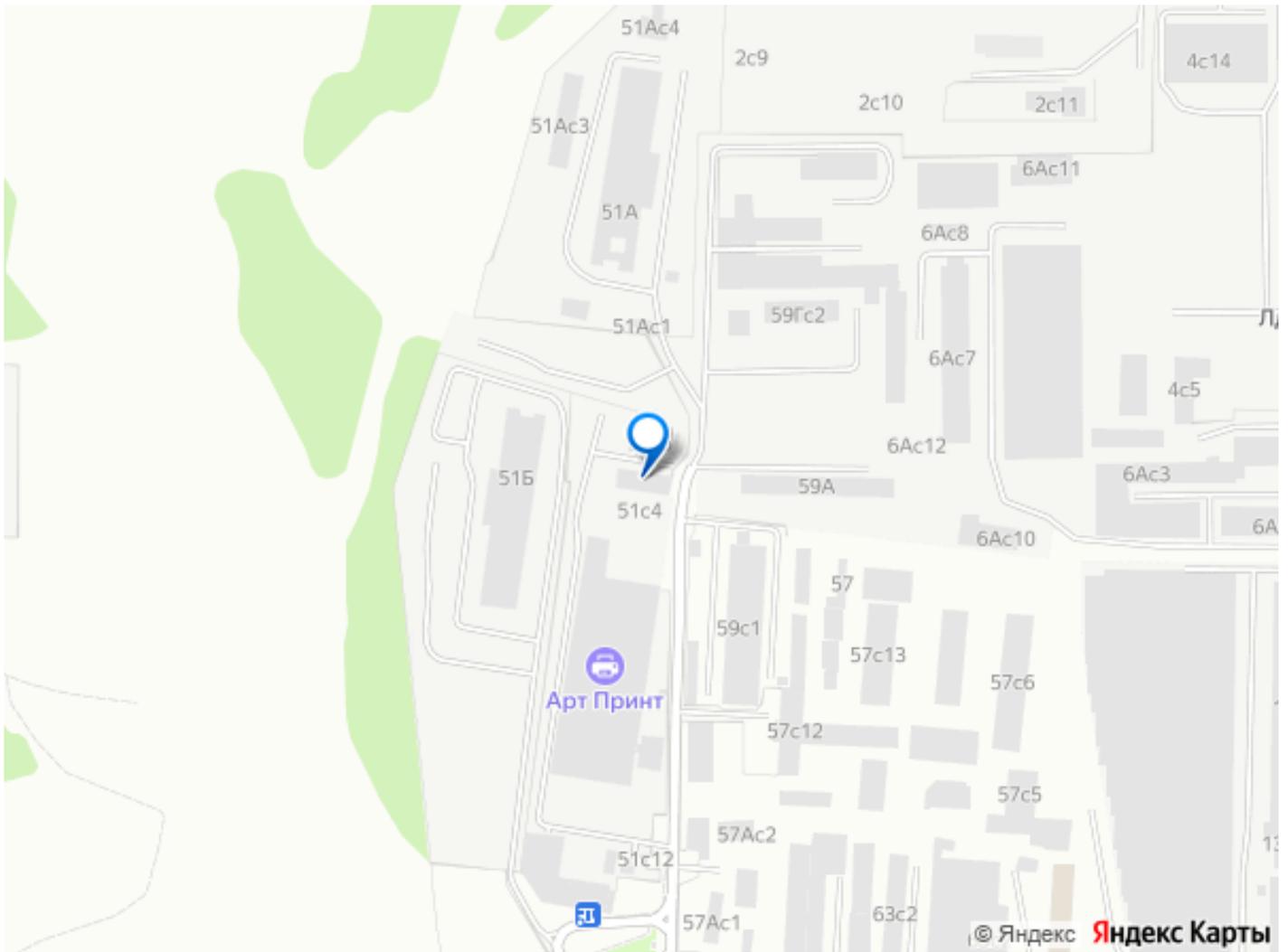
для заметок



привлекательность всего актива. Основные характеристики: — Общая площадь: комплекс расположен на земельном участке 27 377 м²; включает складские помещения 4 800 м² и офисы 382 м² — Этажность: здания переменной этажности (1-3 этажа) — Поверхность пола: бетон с антипыльным покрытием — Высота потолков: переменная, от 4 до 11.02 метров — позволяет организовать вертикальное хранение или разместить крупногабаритное оборудование — Планировка: свободная, адаптируемая под задачи арендатора — Класс помещения: В+ Инфраструктура и доступ: — Ворота: на нулевом уровне — удобный заезд для транспорта — Входные группы: контролируемый доступ через КПП — Лифты: два грузовых подъемника грузоподъемностью 2 т и 1,5 т — Территория: полностью огорожена, охраняется, оборудована системой видеонаблюдения Коммуникации: Электроснабжение: текущая мощность 400 кВт с технической возможностью увеличения до 5 МВт — значительный ресурс для энергоёмкого производства Водоснабжение: центральное Водоотведение: локальная система (септик) Территория и парковка: Парковка: на территории предусмотрено около 30 машиномест для легкового и грузового транспорта Дополнительные помещения: Офисные помещения для административных задач Подсобные помещения для хранения и хозяйственных нужд Условия аренды: Долгосрочный договор: аренда земельного участка оформлена до 2072 года — гарантия стабильности и долгосрочного планирования бизнеса Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию.

Агентам просьба не беспокоить Номер
объекта: #2/540197/22123





Move.ru - вся недвижимость России