

Создано: 08.03.2026 в 01:43

Обновлено: 24.03.2026 в 01:52

Отделенцев Александр, RAYS ARMA
89251234567

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, Окский пр-т, 40**

550 002 006 ₺

Московская область, городской округ Коломна, Коломна,
Окский пр-т, 40

Улица

[гаражно-строительный кооперат Окский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

27474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

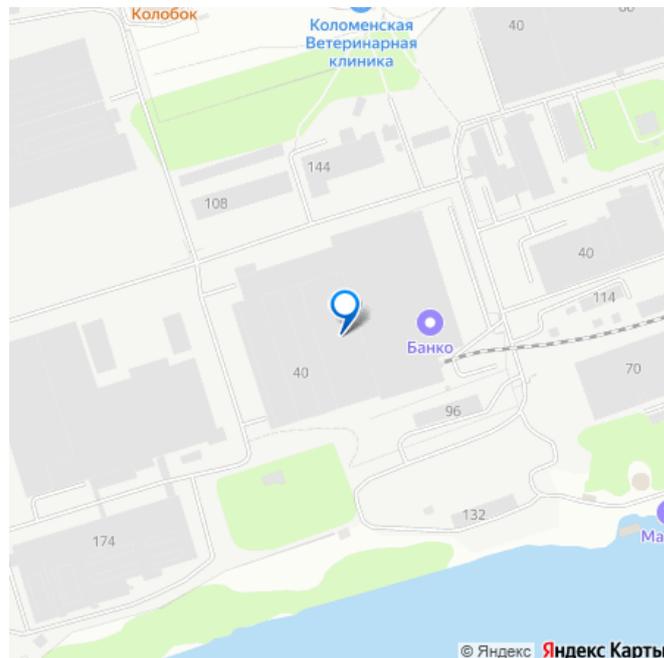
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается на продажу складской комплекс категории С - 27474 м. кв. Ограничения отсутствуют. Объект находится на юго-востоке Московской области, г.Коломна, Новорязанское шоссе, в 100 км от МКАД. Объект продается с арендным бизнесом. Данные по средней ставке аренды, показатель EBITDA и чистые потоки предоставляются по запросу. Продажа складского комплекса частями не предполагается 27474 м.кв. Блок на 1 этаже,

для заметок



высота потолков 12.0 м. , покрытие - стяжка.
Нагрузка на пол 6.0 т/м.кв.. Офисные
помещения 3278 м.кв. ТУ, коммуникации и
безопасность: 300кВт, пожарная
сигнализация, видеонаблюдение, телефония,
и интернет, Парковка: для а/м от 10т, для а/м
от 5-10т, для легковых а/м , На территории
есть действующая Ж/Д ветка, Стоимость
объекта 550002006 руб (20019 руб. за м2)
Планы БТИ и дополнительную информацию
отправим по запросу На объекте возможно
организовать: сухой склад, сборочное пр-во,
производство/склад(стройка),
деревообработка, металлообработка, жби /
камень, машиностроение. ID 2328-П-1



