

Создано: 07.03.2026 в 01:49

Обновлено: 18.03.2026 в 02:07

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Рождественская ул, 12**

390 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Рождественская ул, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Склад

Общая площадь

2.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

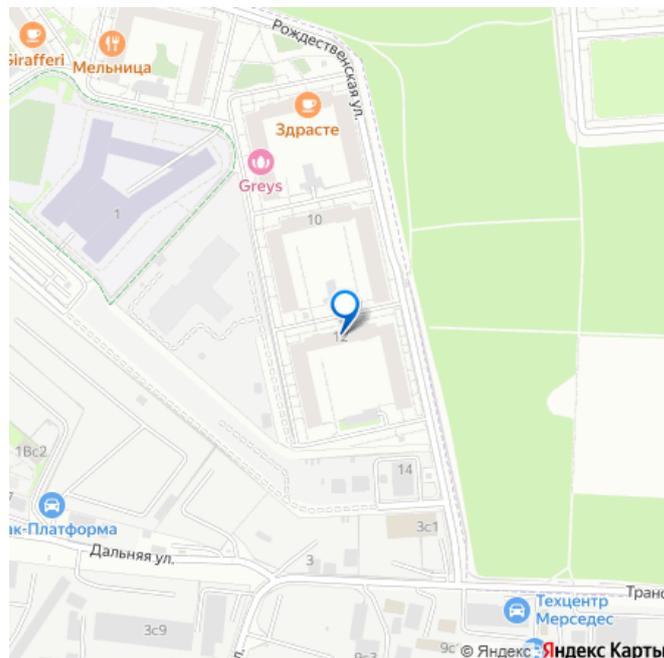
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается кладовое помещение.

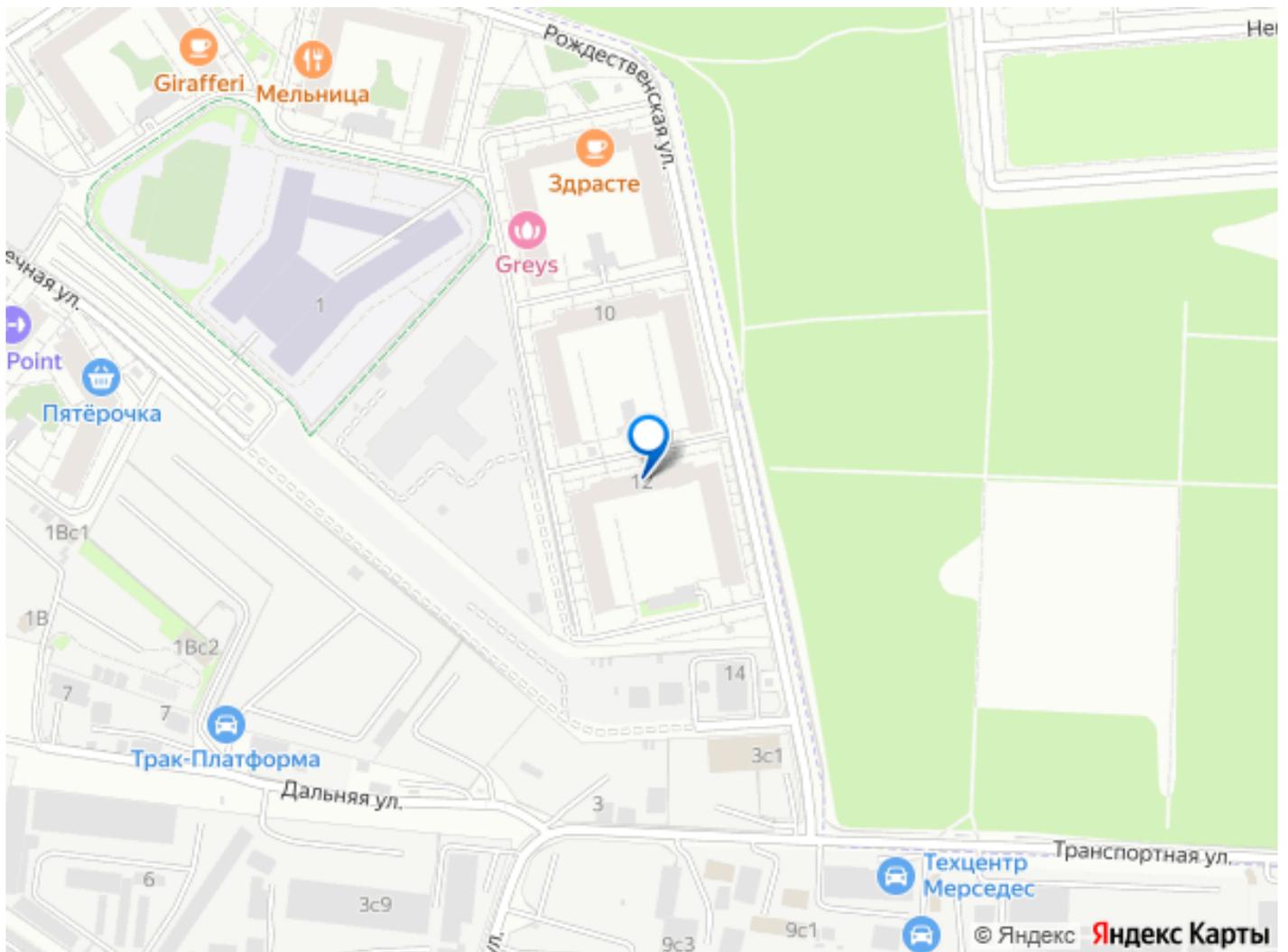
Расположено в сухом, отапливаемом помещении на цокольном этаже жилого комплекса Лермонтовский. Сразу под домом. Зайти можно прямо со двора. Площадь кладовки 2,7м², по размерам стен примерно 2м длина и 1,2м ширина. В продаже две таких кладовки. При покупке обеих, как вариант, одну можно использовать для своих потребностей, вторую сдать. По рынку такие кладовки в этом доме сдаются за 3500-5000

для заметок



рублей в месяц. Вы получите дополнительный доход и рост стоимости ваших кладовок. При стоимости кладовки на текущий момент в 375 тыс.руб., доход от её сдачи может составить около 42.000-60.000 рублей в год. Доходность составит 11-16%. В сравнении со сдачей квартир это получается выгоднее. Либо покупка для личного пользования - это конечно ваш выбор. По вопросам приобретения пишите, звоните! Запросы по покупке двух тоже принимаем к рассмотрению.





Move.ru - вся недвижимость России