

Создано: 04.03.2025 в 07:10

Обновлено: 29.01.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9273914266>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

**Московская область, Ногинский район,
Электроугли, переулок Сафоновский, 7Б**

19 000 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Электроугли,
переулок Сафоновский, 7Б

Улица



[Сафоновский переулок](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

291.3 м²

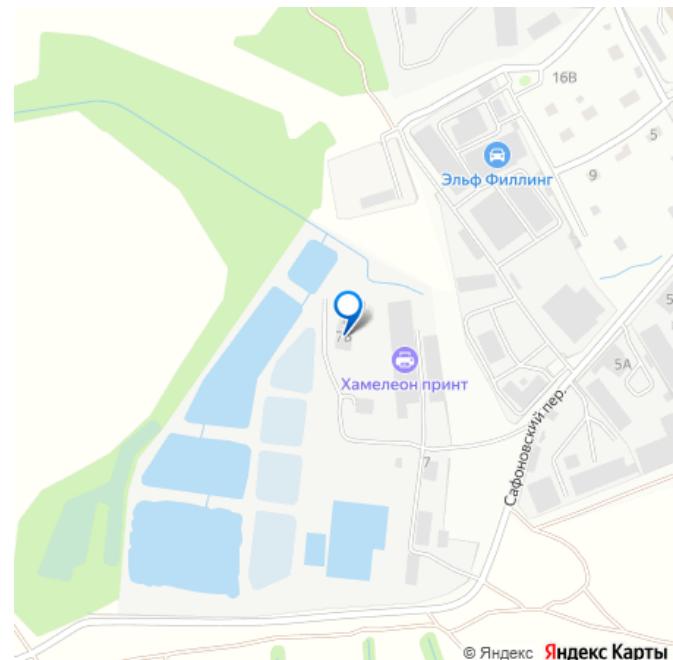
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственность, не агентство.

Производственно-складское отдельно
стоящее здание от собственника в
Московской области, г. Электроугли.

Предоставим консультацию и поддержку в
привлечении средств для приобретения
наших объектов. ТЕХНИЧЕСКИЕ

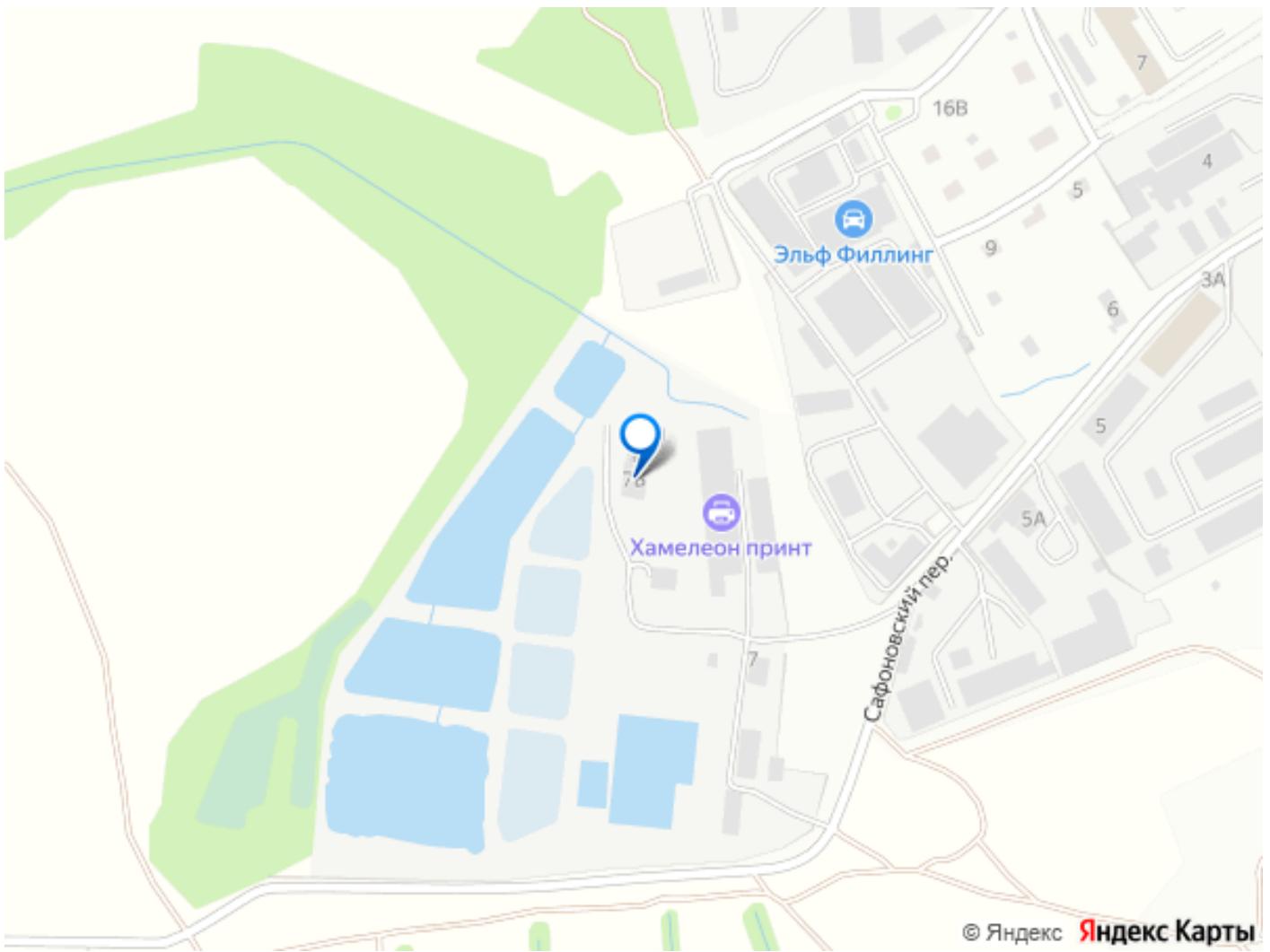
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ • Кадастровый
номер здания: 50:16:0702003:427 •

Назначение: производственно-складское
здание • Этажность: 2 этажа • Общая

площадь: 291,3 м? • Площадь застройки: 269,3 м? • Высота потолков: до 6,8 м (высокий производственный объём) • Материал стен: кирпич • Строительный объём: 1 912 м • Ворота: 5 м высота 3 м ширина (грузовые) • Канализация: септик • Вода: подключение ХВС есть • Газ: возможность подключения • Электричество: ТУ на 150 кВт + возможность увеличения • Безопасность: • видеонаблюдение • доступ по шлагбауму • круглосуточный доступ транспорта ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК • Площадь: 2500 м? (по ЕГРН, допуск 17 м?) • Кадастровый номер: 50:16:0702003:867 • Категория: земли населённых пунктов • ВРИ: склад — допускает: * хранение товаров, материалов и оборудования * складская логистика и кросс-докинг * производственно-складские функции * внутренняя транспортная инфраструктура * административные/бытовые помещения * погрузка/разгрузка грузового транспорта • Правовой статус: аренда до 23.08.2028 • Возможен выкуп участка • Подъезд: оборудованный грузовой транспорт • Возможность ограждения участка забором

ЛОКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ • Адрес: МО, г. Электроугли, пер. Сафоновский, 7Б • Объект отдельно стоящий • Зона П-1 — производственно-складская





Move.ru - вся недвижимость России