

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

**Московская область, Ногинский район,
Электроугли, переулок Сафоновский, 7Б**

19 000 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Электроугли,
переулок Сафоновский, 7Б

Улица

[Сафоновский переулок](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

291.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственность, не агентство.

Производственно-складское отдельно

стоящее здание от собственника в

Московской области, г. Электроугли.

Предоставим консультацию и поддержку в

привлечении средств для приобретения

наших объектов. ТЕХНИЧЕСКИЕ

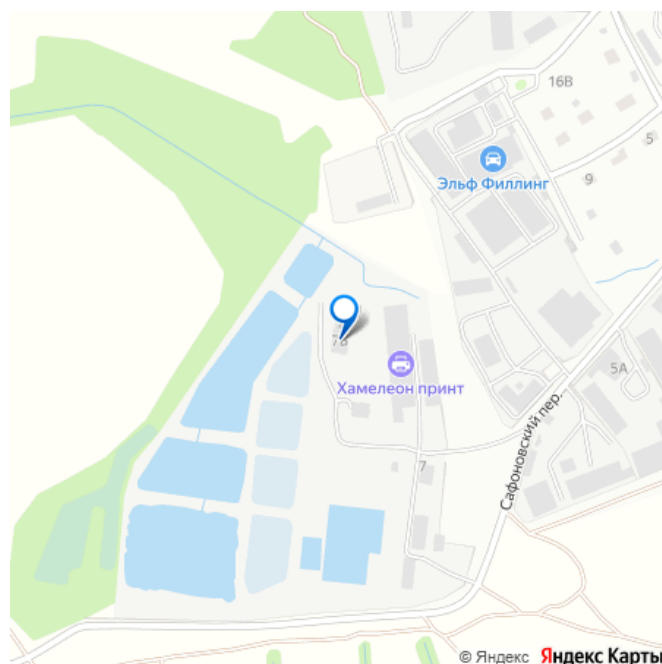
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ • Кадастровый

номер здания: 50:16:0702003:427 •

Назначение: производственно-складское

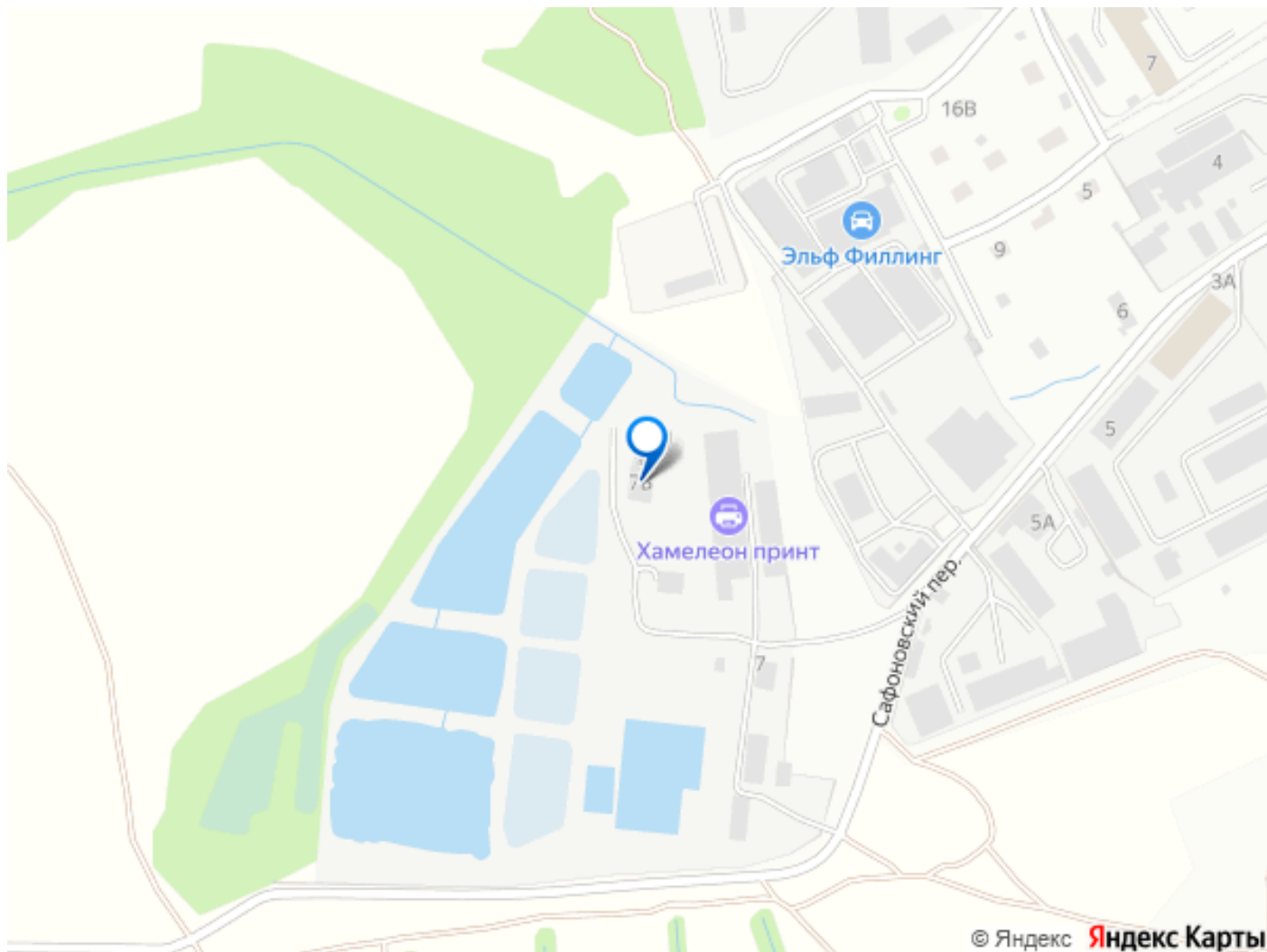
здание • Этажность: 2 этажа • Общая

для заметок



площадь: 291,3 м² • Площадь застройки:
269,3 м² • Высота потолков: до 6,8 м
(высокий производственный объём) •
Материал стен: кирпич • Строительный
объём: 1 912 м³ • Ворота: 5 м высота 3 м
ширина (грузовые) • Канализация: септик •
Вода: подключение ХВС есть • Газ:
возможность подключения • Электричество:
ТУ на 150 кВт + возможность увеличения •
Безопасность: • видеонаблюдение • доступ
по шлагбауму • круглосуточный доступ
транспорта ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК • Площадь:
2500 м² (по ЕГРН, допуск 17 м²) •
Кадастровый номер: 50:16:0702003:867 •
Категория: земли населённых пунктов • ВРИ:
склад — допускает: * хранение товаров,
материалов и оборудования * складская
логистика и кросс-докинг * производственно-
складские функции * внутренняя
транспортная инфраструктура *
административные/бытовые помещения *
погрузка/разгрузка грузового транспорта •
Правовой статус: аренда до 23.08.2028 •
Возможен выкуп участка • Подъезд:
оборудованный грузовой транспорт •
Возможность ограждения участка забором
ЛОКАЦИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИЯ • Адрес: МО, г.
Электроугли, пер. Сафоновский, 7Б • Объект
отдельно стоящий • Зона П-1 —
производственно-складская





Move.ru - вся недвижимость России