

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Рябиновая ул, 63а

240 000 000 ₺

Москва, Рябиновая ул, 63а

Улица

[улица Рябиновая](#)

Склад

Общая площадь

2946.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

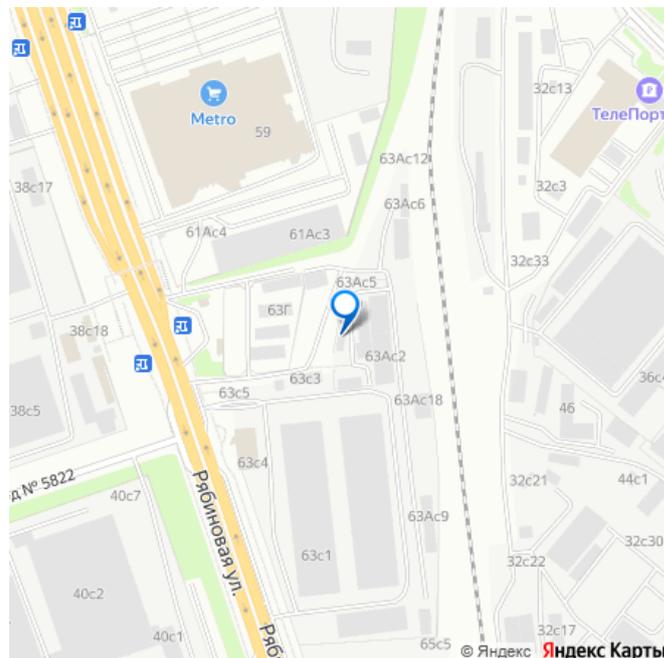
Лот 156498. Продается производственно-складской комплекс в Очаково-Матвеевском. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, 63А. Ближайшие станции метро: Озерная (6 мин. на транспорте), Мичуринский проспект (8 мин. на транспорте). Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта благодаря близости к основным магистралям. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Комплекс находится в зоне с высокой деловой активностью и развитой инфраструктурой. Рядом расположены торговые точки, кафе, банки и автосервисы. Технические характеристики: Год постройки:

<https://move.ru/objects/9290792618>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



1992. Общая площадь: 2 946,8 кв. м.

Комплекс состоит из 4-х строений: Строение 1 - 467,6 м2. Четырёхэтажное, капитальное здание. Кабинетная планировка. Подойдет для офиса, хостела или АБК. Высота потолков: 2,3 метра. Требуется косметического ремонта. Строение 2 - 1 864,7 м2.

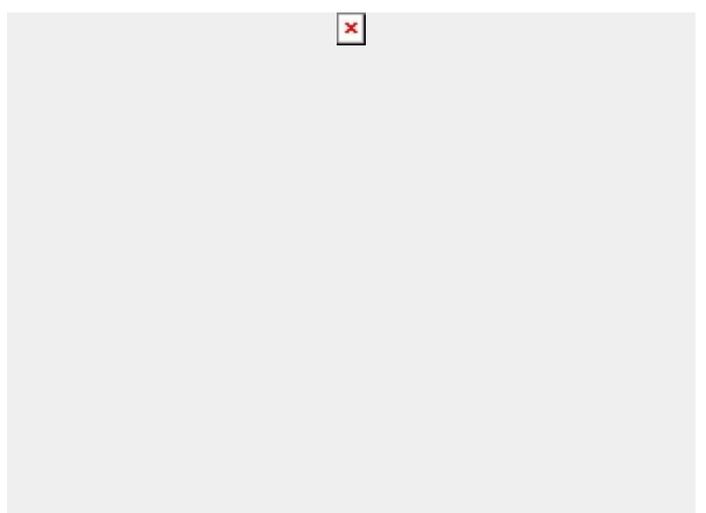
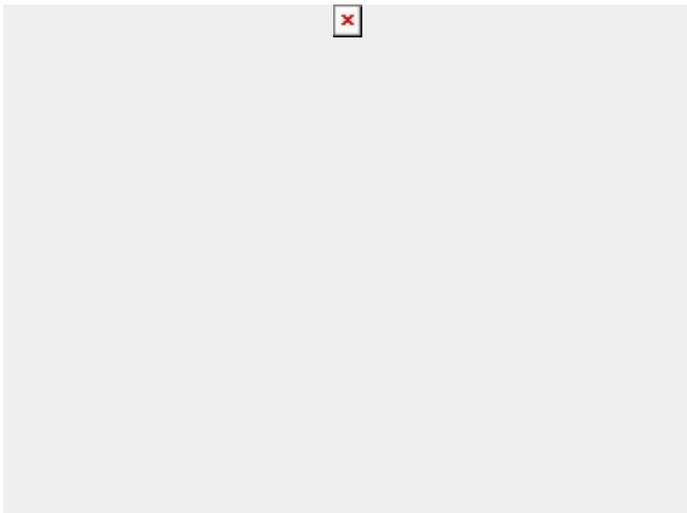
Двухэтажное, капитальное здание. Высота потолков: 4,5 метра на 1 этаже, 5,8 метров на 2 этаже. Полимерный пол. Двое ворот. Есть тельферы 500 кг. Строение 3 - 83,1 м2.

Одноэтажное здание. Строение 4 - 531,4 м2.

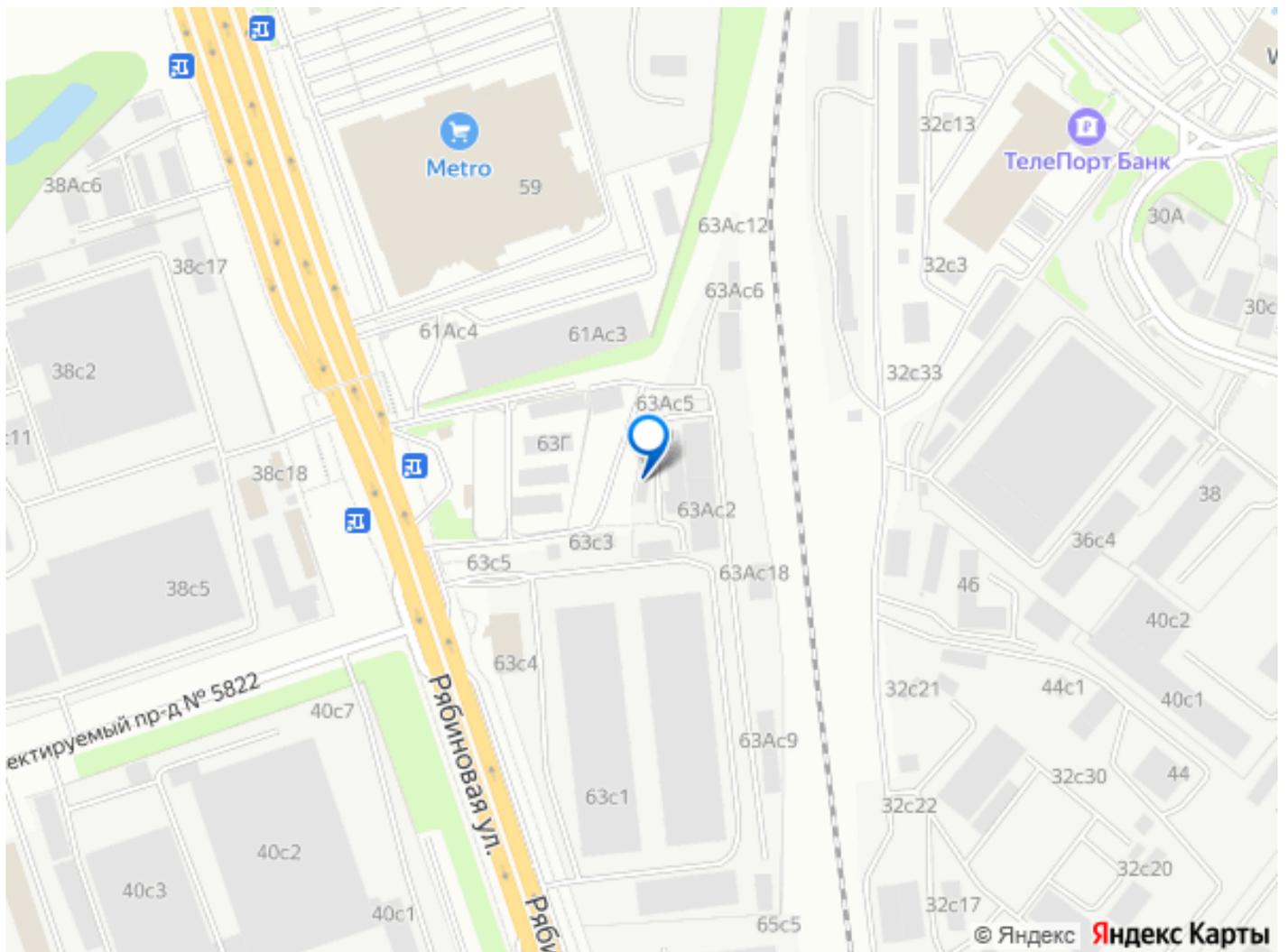
Сферический ангар (пристройка к стр.2).

Высота потолков: до 8 метров. Большие ворота. Все коммуникации подключены к городским сетям. Огороженная и охраняемая территория с парковкой для грузового и легкового транспорта. Разрешенное использование: строительная промышленность (6.6); промышленные и административные здания (1.2.9).

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 240 000 000 рублей (УСН). Стоимость за 1 кв. м.: 81 445 рублей. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России