

ES-msk, ES-msk

**89251234567**

**Московская область, Раменский район,  
деревня Чулково**

**98 000 ₺**

Московская область, Раменский район, деревня Чулково

Шоссе

[Новорязанское](#)



### Склад

Общая площадь

2950 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

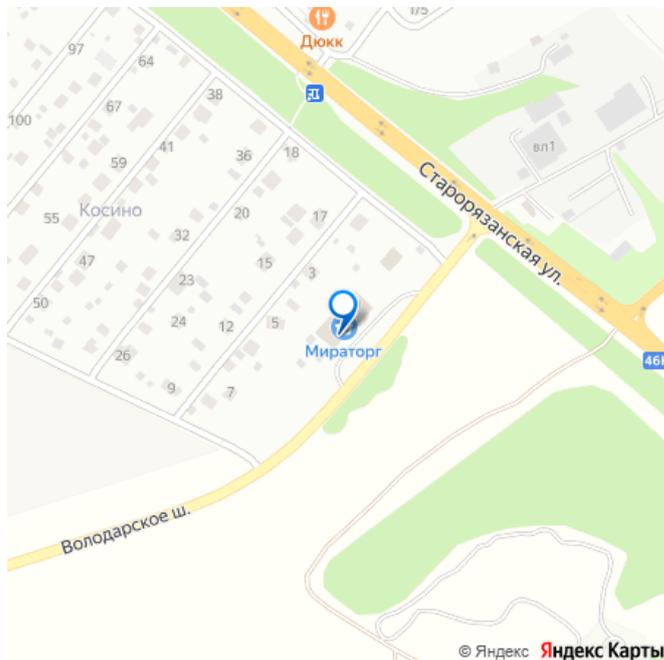
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прямая продажа от собственника. Первая очередь - Введена в эксплуатацию в ноябре 2025 г! Продажа производственно-складского комплекса 2950 кв.м. в 23 км от МКАД по Новорязанскому шоссе, в промышленном парке «М5 Чулково». Комплекс состоит из двух зданий общей площадью 2950 кв.м. Стоимость 1 кв.м. - 98000 руб. УСН (без НДС, ), 1-е здание введено в эксплуатацию! , готовность 2-го здания - 2 квартал 2026 г Здание расположено на земельном участке 0.62 Га (участок в собственности, полностью огорожен, асфальтированная площадка 2000

для заметок



кв.м.) Основные характеристики: ? класс объекта -Б + , Light Industrial ?общая высота - 8 м, рабочая высота 6.5 м ?зона разгрузки- 2е ворот на уровне 1.1 м ( доклевеллер и докшелтер) ?бетонный пол - с антипылевым покрытием, нагрузка 6 тонн/кв.м. ?шаг колонн- без промежуточных опор. ?электроснабжение - 150кв.т ( возможно увеличение) ?отопление- магистральный газ , автономная котельная. ?водоснабжение- скважина, водоотведение - ЛОС. ? Интернет ?Светодиодное освещение внутри помещения и прилегающей территории. ?Кровля - ПВХ мембрана (утепление 200 мм), стены сэндвич панели 150 мм. Промпарк находится, в локации, которая обеспечивает легкий доступ к транспортным магистралям- до МКАД 23 км ( 20 минут) , до ЦКАД 28 км. В непосредственной близости развита городская инфраструктура и транспортная доступность (остановки общественного транспорта/магазины) Территория парка круглосуточно охраняемая, видеонаблюдение, собственная УК ( низкие платежи ~всего 19000 руб. в месяц) Возможна адаптация и дооснащение помещения под потребности вашего бизнеса. Прямая продажа от собственника , без комиссии для покупателей.



