

Москва

67 646 502 ₺

Москва

Склад

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

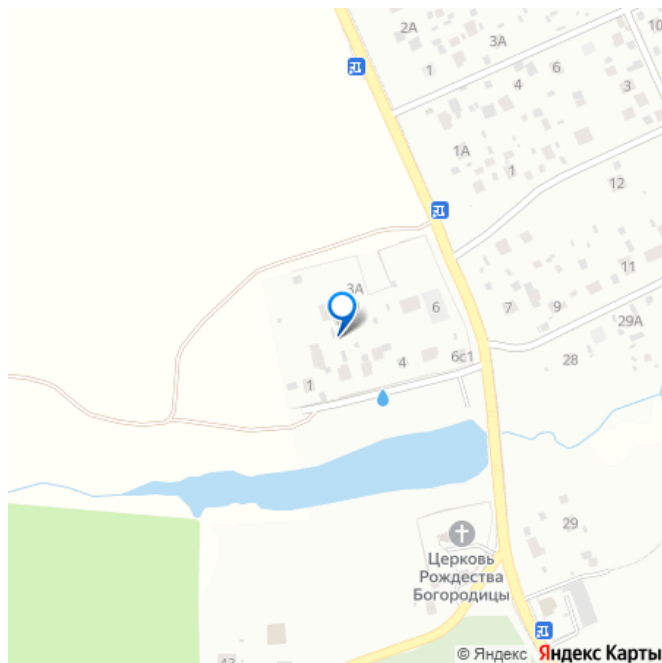
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данный объект недвижимости представляет собой высокотехнологичное складское помещение на 1-м этаже Бизнес-хаба «Потапово» - проекта нового формата от ТОП-5 девелопера Москвы ГК «А101». 1. Основные параметры объекта Площадь: 295,8 м Тип объекта: Складское помещение на 1-м этаже (корпус В) Потенциальный арендный доход: 700 000 руб./мес. Окупаемость (капитализация): 8.1 лет Ввод в эксплуатацию: III квартал 2027 года 2. Локация и инфраструктура Адрес: Москва, Новомосковский АО, район Коммунарка, кв-л 190 (Бизнес-хаб «Потапово») Транспортная доступность: 1 мин. пешком до остановки общественного транспорта 9 мин. до метро «Потапово» 10 мин. до метро «Новомосковская» 13-15 мин. от МКАД по

для заметок



Киевскому шоссе 20 мин. до аэропорта Внуково 3. Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток (въезд в жилой массив А101: «Скандинавия», «Дзен-кварталы», «Деснаречье» - население районов растёт до 200+ тыс. чел.) Парковка: есть перед фасадом (на 127 машиномест на территории хаба) Реклама: возможность размещения вывески (пользовательский или шоурум-фасад) 3. Характеристики помещения

Планировка: открытая, 3 помещения в одном

Высота потолков: 6 м (в корпусах хаба - до 8 м в коньке, перекрытия 6) Входы: 3 отдельных входа с фасада

Окна: Высокая инсоляция, хорошая видимость для ритейла

Электрическая мощность: 81 кВт (норматив по бизнес-хабу - до 300 Вт/м на 1-м этаже, 380 В в каждом блоке)

Нагрузка на перекрытие: до 3 т/м (1 этаж) - подходит под интенсивное складирование

Теплозащищённые ворота Класса А, 3x4 м, с встроенной дверью

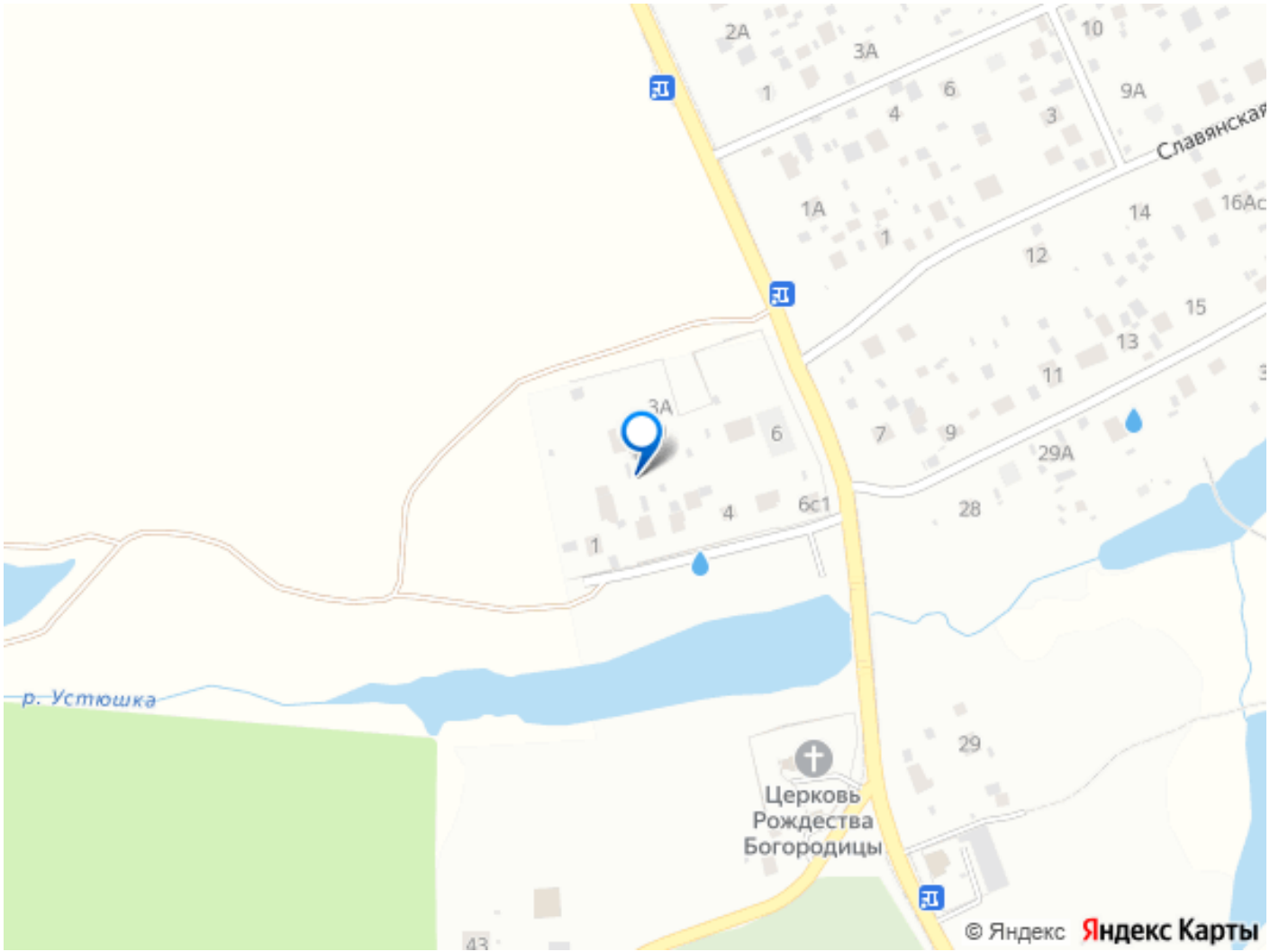
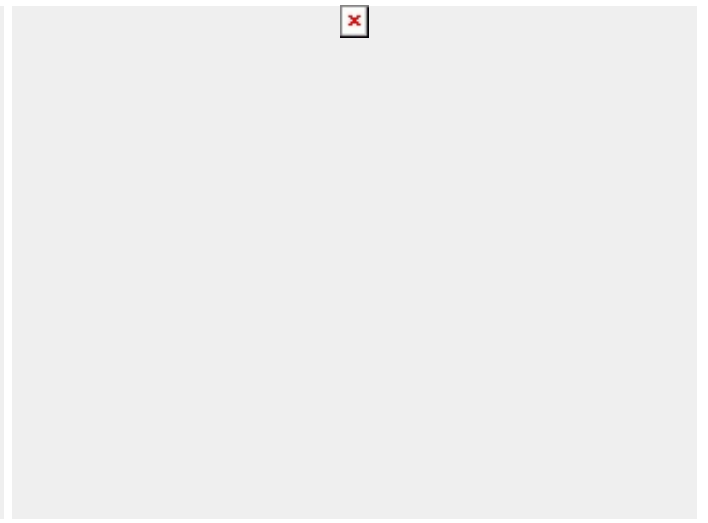
Возможное использование: Офис, склад, производство, шоу-рум

Отсутствие комиссии для покупателя - экономия на сделке

Надёжный девелопер - ГК «А101» (более 7 млн м построено, BIM-технологии, экология)

Стоимость этого торгового помещения составляет 67,65 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России