

Создано: 03.04.2026 в 04:40

Обновлено: 04.04.2026 в 04:32

Андрей Ковалев, Промконтур

89251234567

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск**

360 000 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск

Шоссе

[Горьковское](#) 

Склад

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

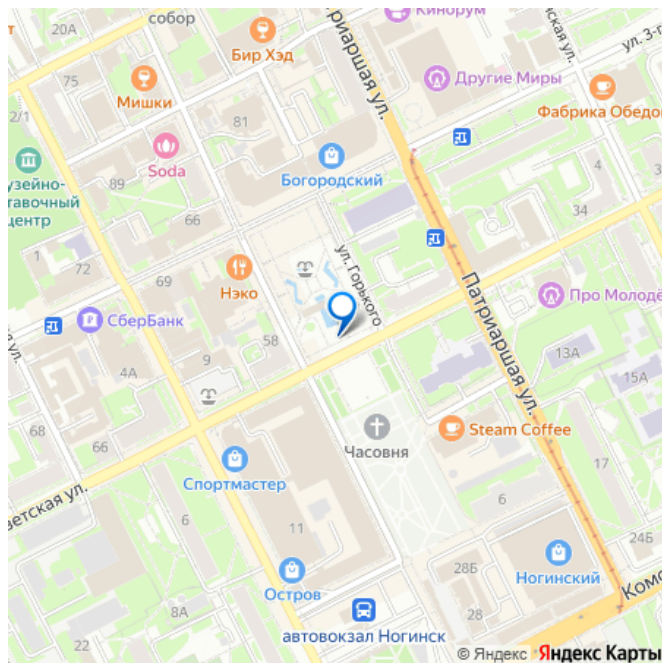
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складское помещение класса А в производственно-складском комплексе формата «Лайт индастриал» в г. Ногинск. Преимущества: 10 минут на автомобиле от ж/д станции «Захарово». 1.3 км до шоссе Энтузиастов, 3 км до Горьковского шоссе. Высокий автомобильный трафик. Централизованные системы электро-, тепло-, водоснабжения и канализации. Линия электроснабжения 2 категории резервная мощность до 2 МВт. Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3х3 м, противопожарные гидранты, люки дымоудаления MERCOR PROOF, пожарная

для заметок



сигнализация. Профессиональная управляющая компания на территории комплекса. Лестница на мезонин, ограждение, точка подключения к канализации, светодиодное освещение. Огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, электронная пропускная система. Доступ 24/7. Технические характеристики: Рабочая высота потолков: 12 метров. Ворота: 6 шт. доковых ворот Alutech на отметке 1.2 м. Электрическая мощность: 360 кВт. Опционально: окна, входные группы, вторые ворота, офисные помещения, кран-балка, увеличенный размер мезонина. Возможна покупка блоков по отдельности в разной конфигурации. Информация по запросу. Прямой представитель собственника. Без комиссии для покупателя.

