

**Московская область, городской округ**

**Домодедово, деревня Уварово**

**175 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Домодедово, деревня

Уварово

Шоссе

**Склад**

Общая площадь

[Каширское](#)

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

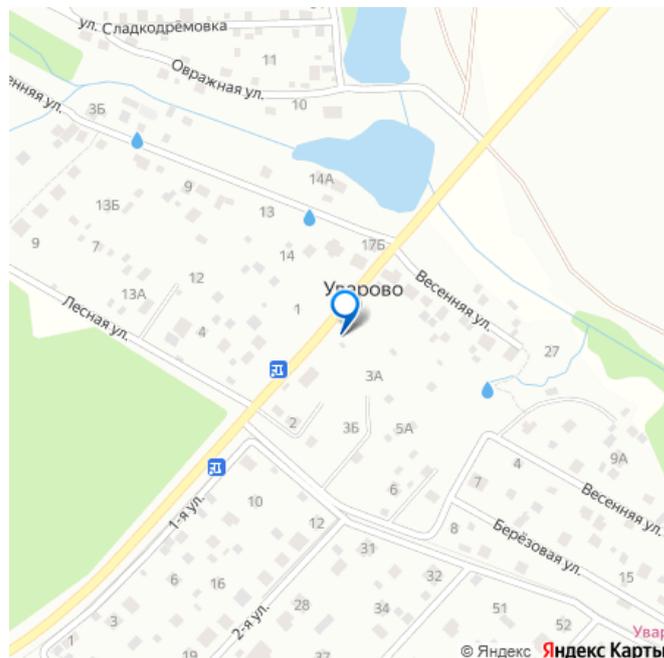
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

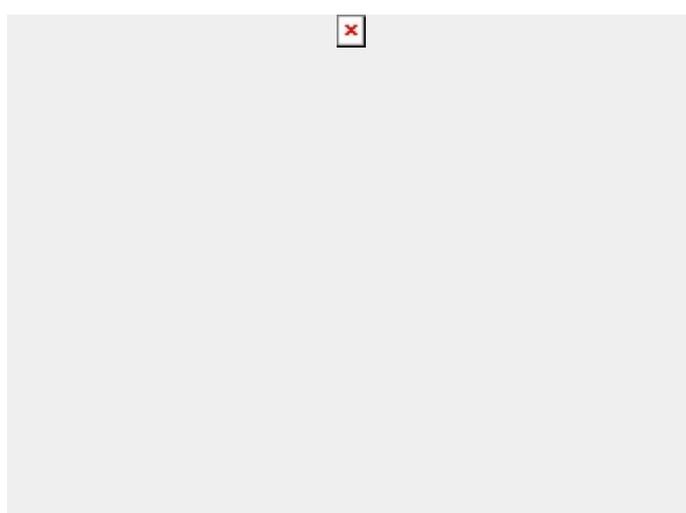
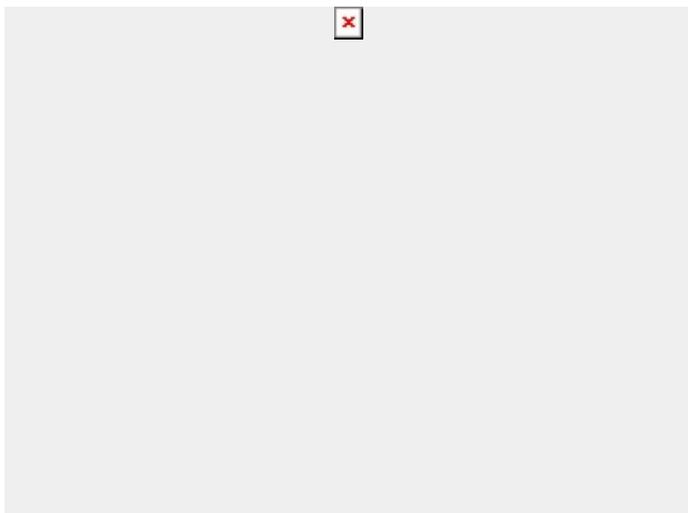
**Описание**

Продаётся доходная коммерческая база с тёплыми арочными ангарами Московская область, Домодедовский район, д. Уварово  
Описание объектов (все ангара утеплены, отапливаемые): 1. Ангар 1 — 900 м<sup>2</sup>, высота 9 м 2. Ангар 2 — 700 м<sup>2</sup>, высота 9 м 3. Ангар 3 — 700 м<sup>2</sup>, высота 9 м 4. Ангар 4 - 700 м<sup>2</sup>, высота 9 м  
Общая площадь помещений: 3000 м<sup>2</sup>  
Конструкция и отделка: • Арочные, тёплые, утепление: минвата, двойная пароизоляция, внутренняя обшивка — сэндвич-панель + профлист • Бетонные полы, выдерживают тяжёлую технику •

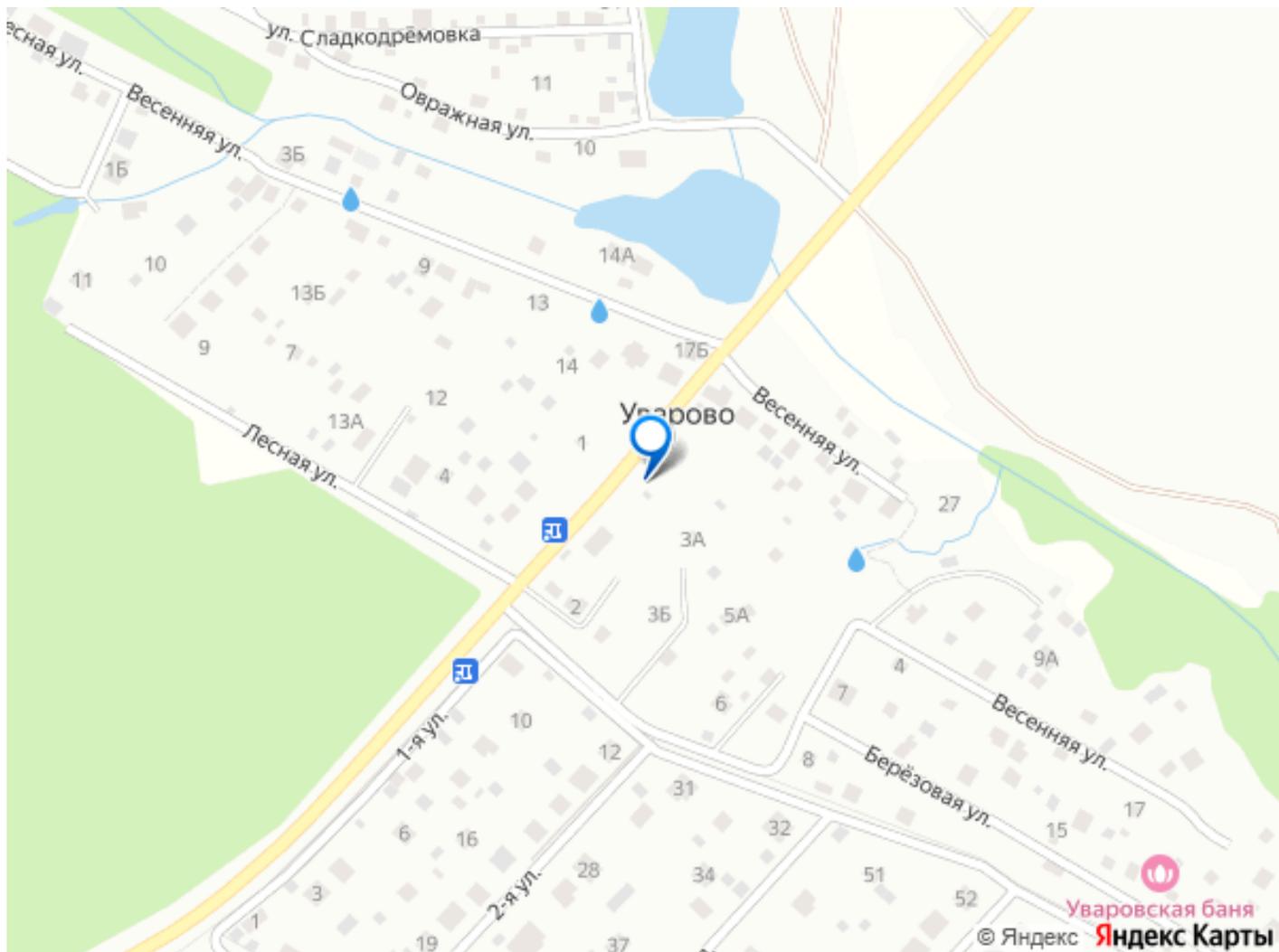
для заметок



Офисные блоки с санузлами внутри каждого ангара • Отопление: промышленные тепловые пушки (вулканы) • Электричество: подключено 150 кВт • Коммуникации: вода, канализация Инфраструктура и территория: • Прилегающая территория с новым асфальтом • Пространство перед каждым ангаром позволяет: • заезд/разворот фур • стоянку автотранспорта • Отдельный въезд у каждого ангара, ворота 4\*4,20м2 • Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, забор 3,5 м по периметру, пост охраны. Преимущества: • Идеально подходит под склад, логистику, производство, интернет-магазин, фасовку и пр. • Расположение: Домодедовский район, удобный подъезд с трасс, недалеко от МКАД • Готовый стабильный арендный доход — окупаемость менее 6 лет • Все юридически чисто, оформление на физлицо По запросу (обоснованная рыночная цена с учётом окупаемости) Быстрый выход на сделку, возможен торг при реальном интересе







Move.ru - вся недвижимость России