

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:50

Обновлено: 07.03.2026 в 01:50

Анна, Анна

89251234567

**Московская область, Электросталь,
Рабочая ул, 33**

250 000 000 ₽

Московская область, Электросталь, Рабочая ул, 33

Улица

[улица Рабочая](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

3064 м²

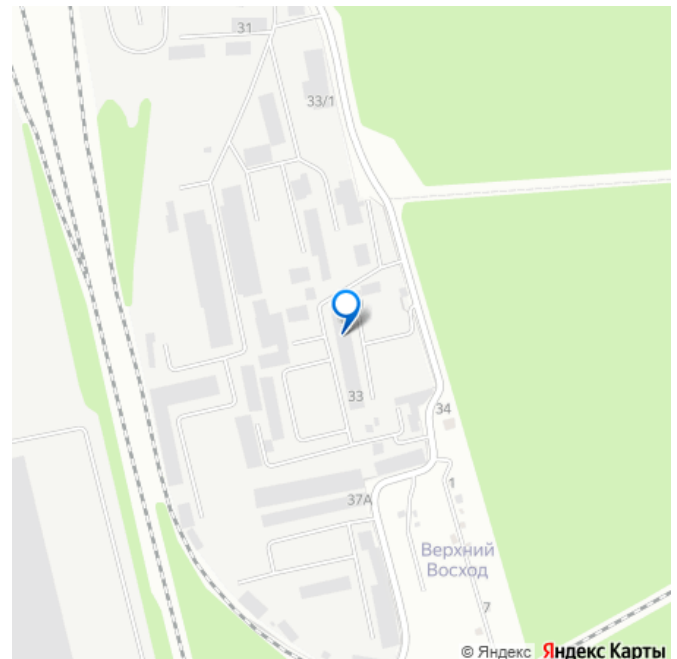
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес: Производственная база 3064 м² с ТП и землей
Текст объявления: Предлагается к продаже действующий производственно-складской комплекс (ГАБ) в г. Электросталь. Объект полностью заполнен арендаторами и генерирует стабильный поток. Идеальная логистика для производителей и логистических компаний.
ЛОКАЦИЯ И ЛОГИСТИКА — Адрес: г. Электросталь, ул. Рабочая, 33. —
Транспортная доступность: Стратегическая точка схождения федеральных трасс М-7

«Волга», М-12 «Восток», ЦКАД и Носовихинского шоссе. — Ж/Д: Тупики и пути находятся всего в 350 метрах от ворот базы.

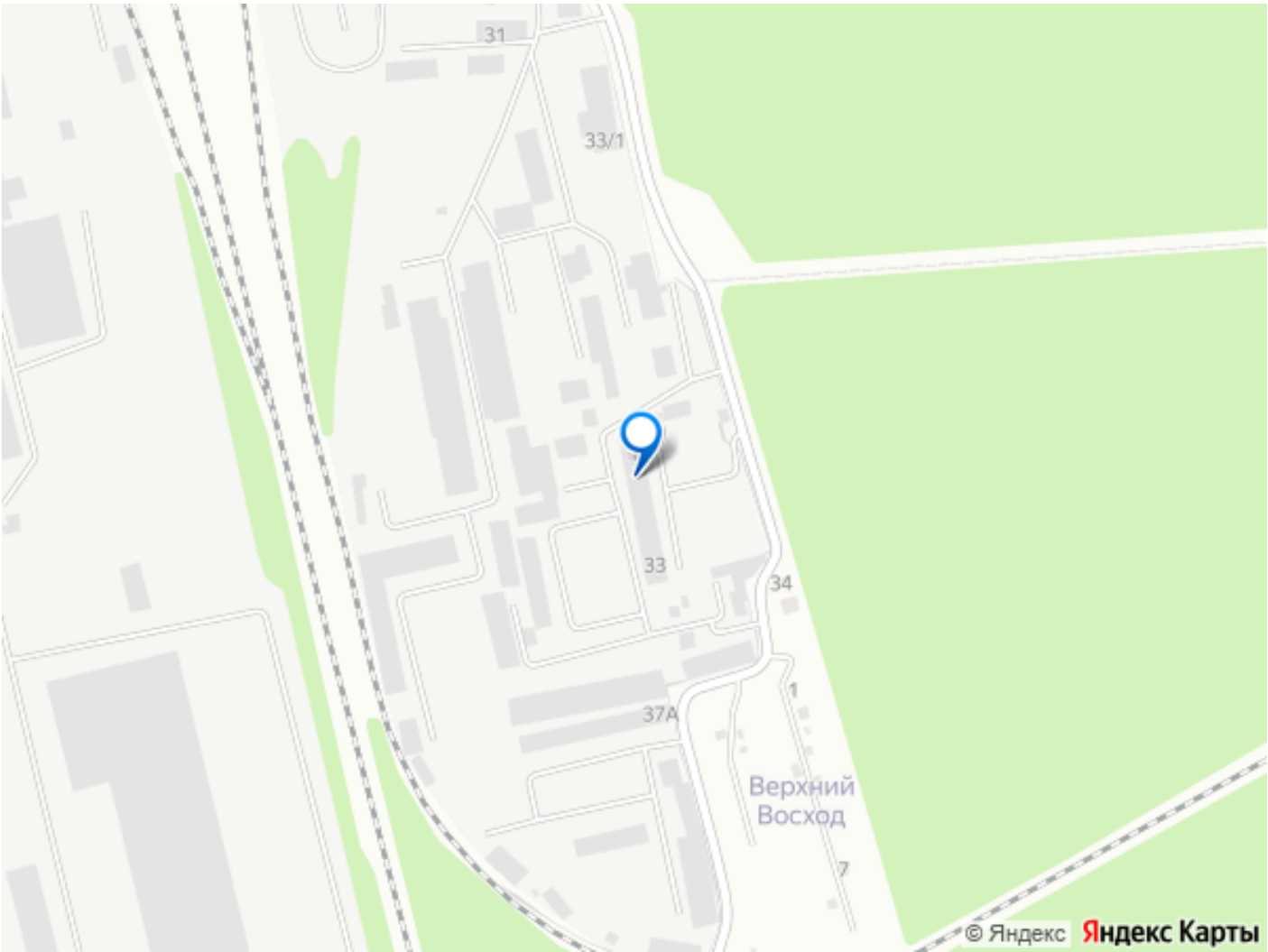
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Общая площадь строений — 3064,2 м²: — Цех 1 (УСРЗ): 553,2 м², габариты 18,7х13,4 м, высота 7,2 м. — Цех 2 (Основной + АБК): 2443,1 м², длина 103 м, рабочая высота 7–8,8 м. — Ворота: Высота 4,2м+, обеспечивают сквозной проезд и разгрузку еврофур внутри помещений. — ГПМ: Установлены кран-балки г/п от 1т до 3,5т (конструктив позволяет увеличение тоннажа). — Земля: 2 участка промназначения общей площадью 6436 м² (6272 м² + 164 м²) в собственности.

КОММУНИКАЦИИ И МОЩНОСТИ — Электричество: Собственная ТП-201 (2 трансформатора ТМ-400), запитана от ПС 504. Прямой договор с Мосэнергосбытом. База не только обеспечивает себя, но и «раздает» соседям. — Водоснабжение: Собственная скважина 40 м. — Канализация: Своя сеть, врезанная в городской магистральный коллектор (D=1,5м). — Отопление: Автономное (электро/газ/пеллеты). — Газ: Рядом (50м) хранилище сжиженного газа для пром. нужд.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ — Арендаторы: Пул надежных производителей («Металлсинтез», «Промтехно» и др.), работают на точке от 3 до 12 лет. — Потенциал: ГПЗУ позволяет вести любую производственную деятельность (4 класс опасности). Возможно строительство новых площадей (до 5000 м² и выше). — Юридическая чистота: Рассматриваем различные варианты продажи. Без долгов, судов и обременений. Цена: 250 000 000 руб.(торг возможен). Звоните! Организую оперативный показ, предоставлю все документы и выписки. Готовы к быстрой

сделке.





Move.ru - вся недвижимость России