

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

**Сорокина Анжела, АН «На Петровке»**

**89251234567**

**Москва, Электродная ул, 2с12**

**525 000 000 ₺**

Москва, Электродная ул, 2с12

Улица

[улица Электродная](#)

для заметок

### Склад

Общая площадь

3181.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

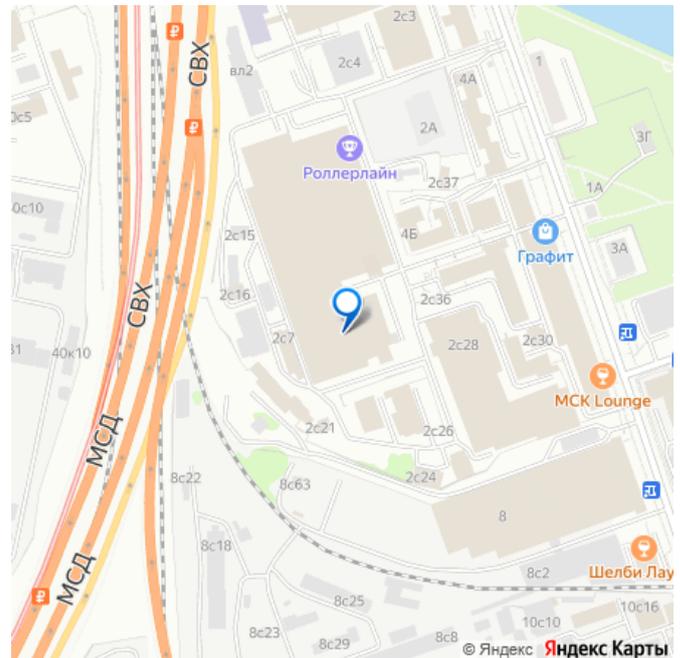
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

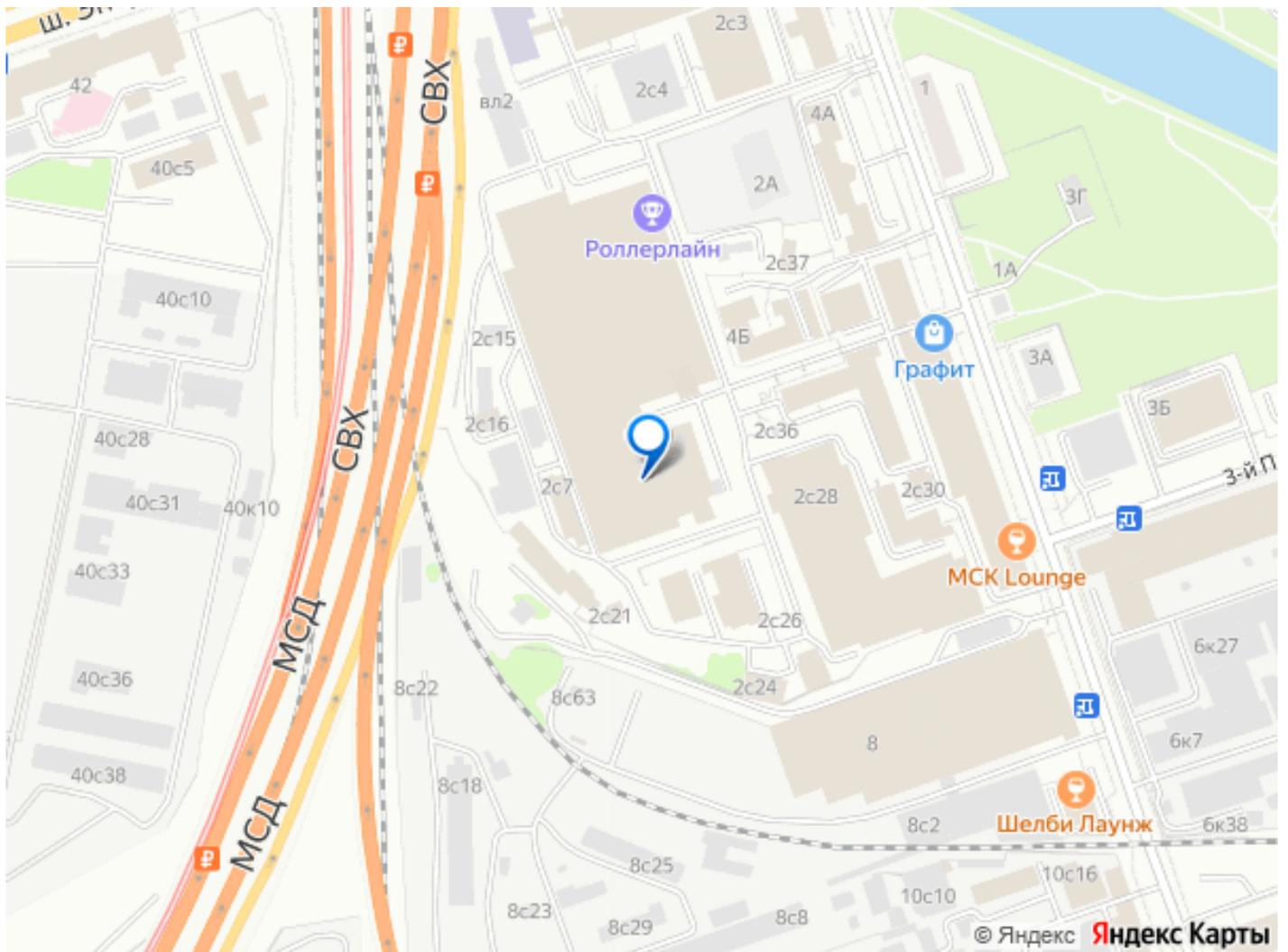
Предлагается в покупку нежилое помещение, склад общей площадью 3181.8 м2 по адресу: шоссе Энтузиастов, 2 стр. 12, рядом с северо-восточной хордой, связывающей три округа Москвы: север, восток и юго-восток, в пешей доступности от станции метро шоссе Энтузиастов. Склад располагается в офисно-складском комплексе в престижном районе первый этаж потолки от 11 до 12 м въезд внутрь помещения для большегрузных машин и длинномеров доступ 24/7 теплый склад с антипылевыми полами склад действующий, есть арендаторы. наземная парковка. близость к основным транспортным развязкам. шаговая



доступность от метро возможность  
добраться без светофоров в любой район  
города центральные коммуникации  
круглосуточное наблюдение и охрана  
Помещения свободного назначения подходят  
для складирования, а также под  
производство. Общая площадь и размеры  
обсуждаются индивидуально. В наличии  
мощная электросеть — 4000 кВт, что  
позволяет подключать современное  
оборудование. Также есть городская  
канализация и все необходимые  
коммуникации, что обеспечивает комфортное  
и эффективное использование пространства.  
Идеальное решение для компаний, ищущих  
удобное и оснащённое помещение недалеко  
от транспортных магистралей. Есть  
возможность приобретения помещения от  
800 м2 (помещение 3 на плане). Земельный  
участок 24115 м2 в аренде на 25 лет до 2030  
года с последующей пролонгацией. Продажа  
с НДС. Быстрый выход на сделку. Готовы  
предложить юридическое оформление и  
сопровождение сделки. Звоните,  
записывайтесь на показ. Рады ответить на  
ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт.  
123827575







Move.ru - вся недвижимость России