

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:25

**ПСН-Риэлти, ПСН-Риэлти**

**79153745790**

**Московская область, Королев, Канальный проезд, 6**

**53 250 000 ₺**

Московская область, Королев, Канальный проезд, 6

Улица

[проезд Канальный](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**Склад**

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

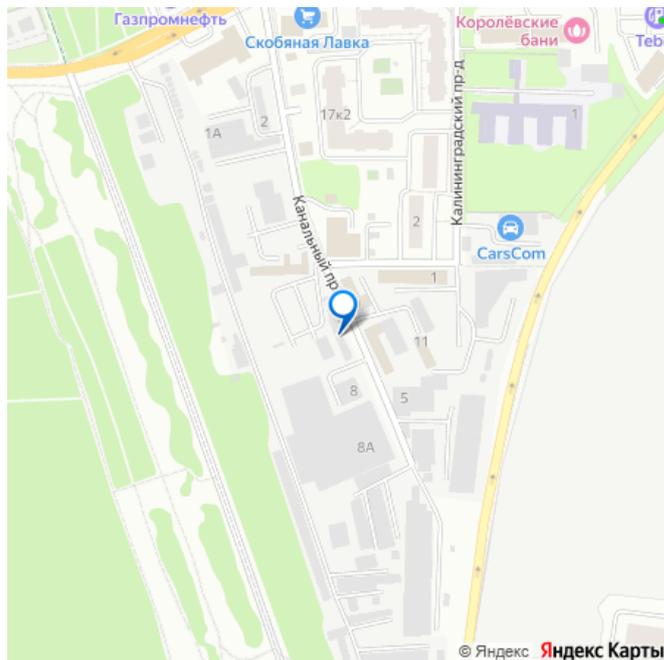
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 131658992 Продаются производственно-складские помещения общая площадь 5 680 кв.м. Комплекс включает 4 здания по 1 420 м<sup>2</sup>, каждое делится на 4 блока по 355 м<sup>2</sup>. Возможна гибкая конфигурация помещений при раннем бронировании от 355 до 1420 м<sup>2</sup>. Каждое здание состоит из 4 двухэтажных блоков. Функциональные блоки от 355 м<sup>2</sup>: 177 м<sup>2</sup> на первом этаже: Высота потолков — 5,4 м на каждом этаже. 177 м<sup>2</sup> на втором этаже. Подъемно-секционные ворота 3 x 4,3 м. Нагрузка на пол: 5 тн (1 этаж), 1 тн (2 этаж).

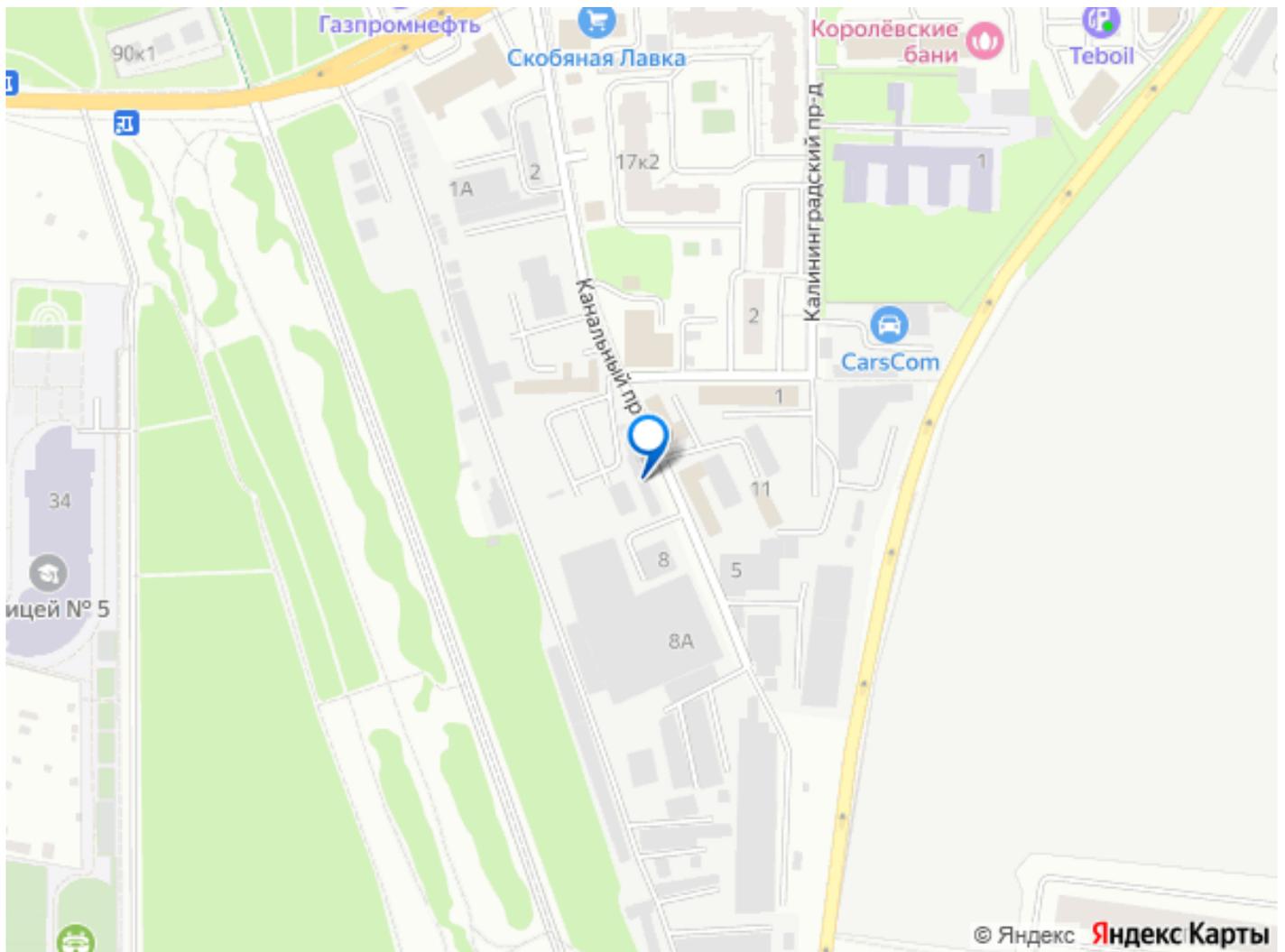
для заметок



Встроенный грузовой подъемник на 2й этаж.  
Витражное и панорамное остекление  
(возможность организации офисной части и шоу-рума). Автономная система теплоснабжения на базе собственной газовой котельной с эффективным тепловым режимом. Центральные инженерные коммуникации: водоснабжение и канализация с подведением непосредственно к каждому юниту. Естественная вентиляция в общих зонах, вытяжная система в санитарно-технических помещениях. Видеонаблюдение. Интернет. Система пожаротушения с размещением пожарных шкафов в каждом отдельном юните для оперативного реагирования. 8 км от МКАД, удобные заезды, пешая и транспортная доступность. Центральная часть города Королёв, рядом с жилыми кварталами и ТЦ «Globus». Безопасность, управление от профессиональной управляющей компании. Склад + шоу-рум + производство + офис в одном пространстве, собственная наземная парковка на территории комплекса. Идеально под инвестиции или собственный бизнес. Рассрочка и лизинг. Подробности по телефону. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России