

Создано: 04.02.2026 в 18:56

Обновлено: 04.02.2026 в 18:35

<https://move.ru/objects/9289000668>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

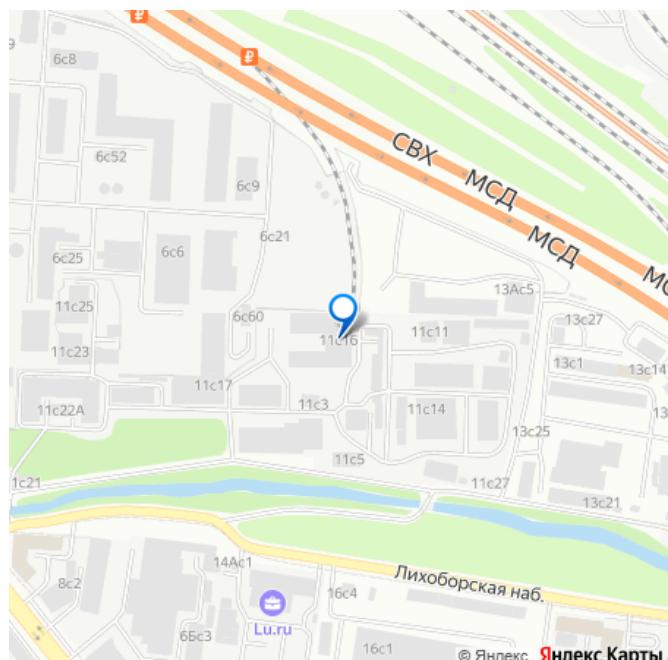
**58 530 000 ₽**

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок



## Склад

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1028698 Предложение от Собственника!  
Предлагаются помещения под склад,  
автосервис, производство. Удобное  
расположение (20 мин от м.Коптево,  
м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и  
транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ,  
Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно  
стоящее 1-этажное здание, разделено на  
боксы, год постройки 1958г. Материал стен  
кирпич, железобетонные перекрытия,  
подвала нет. Высота потолков 7 м, ворота на  
уровне «0». Отопление, ГВС, ХВС,  
канализация, эл.мощность 200 кВт (возможно  
увеличение). Охраняемая территория,  
парковка по периметру на 8 машины (на

здание). Дополнительно оплачиваются ОРЕХ  
(эксплуатационные платежи) 210руб/м2/мес:  
охрана, уборка территории, вывоз мусора,  
отопление. Коммунальные платежи по  
счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на  
12 мес, 1й взонс 50% цены объекта. Все  
документы, план и тд отправлю по запросу.  
НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.  
253, ЛОТ 1028698



