

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

**Москва, Лихоборская наб, 11с16**

**58 530 000 ₺**

Москва, Лихоборская наб, 11с16

Улица

[набережная Лихоборская](#)

### Склад

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот №1028698 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 390 м2 под склад, автосервис, производство, теплый склад, офис и склад, м. Лихоборы в САО . Предлагаются помещения под склад, автосервис, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно стоящее 1-этажное здание, разделено на боксы, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 7 м, ворота на уровне «0». Отопление, ГВС, ХВС,

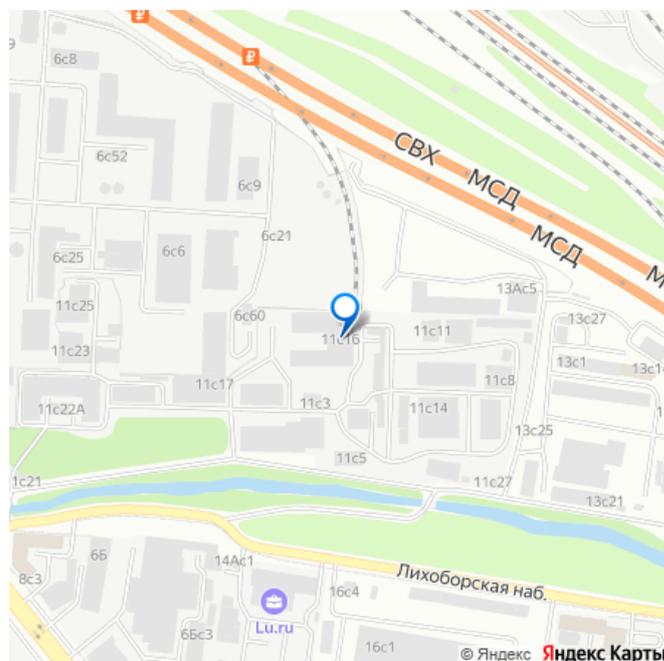
<https://move.ru/objects/9290760659>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



канализация, эл.мощность 200 кВт (возможно увеличение). Охраняемая территория, парковка по периметру на 8 машины (на здании). Дополнительно оплачиваются ОРЕХ (эксплуатационные платежи) 210руб/м2/мес: охрана, уборка территории, вывоз мусора, отопление. Коммунальные платежи по счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Помещение можно использовать под: Шиномонтаж, Автосервис, СТО Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №1028698



