

🕒 Создано: 16.03.2026 в 02:08

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:04

Богданова Наталья, АН «На Петровке»
89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, Подольск

695 000 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск

Шоссе

[Симферопольское](#)



Склад

Общая площадь

3917 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

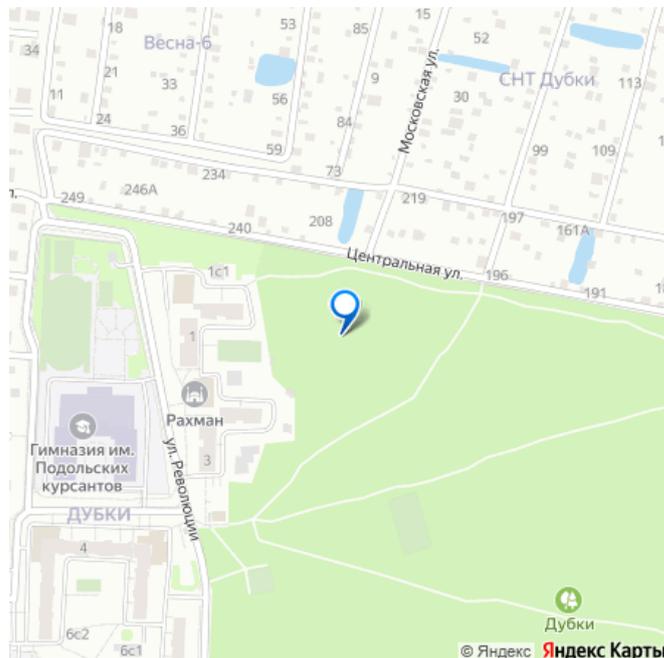
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС LIGHT-INDUSTRIAL - В 2026 году будет новая развязка с прямым выездом на трассу М-2 «Крым» - Отдельный въезд на территорию с трассы - Запас по энерго- и водоснабжению - От логистики и производства до технопарка - Каждый блок-секция автономный, площадь 1300-1700 м² - Рабочая высота в секции: 8,6 м - ГАЗ - Энергоснабжение: 100 кВт на секцию (возможно увеличение) Своя электроподстанция на дизельгенераторах (у каждой секции резервные 1 дизельный котел + 1 газовый котел) Своя зарядная станция для электрокаров - Индивидуальная

для заметок



котельная (своя ТП) - Спринклерное
пожаротушение Люк дымоудаления +
вытяжная вентиляция - Нагрузка на пол: 6
т/м? (полы с усилением фактически до 9 т/м2)
- 2 ворот в пол по 3 м + 4,5 м — в каждой
секции - Водоснабжение и канализация: 2,5
м? и 3 м? на секцию соответственно (свои
линейно-очистные сооружения) -
Административно-бытовой блок: встроенный
с антресолю • Огороженная охраняемая
территория • Парковка • Асфальтированные
проезды • Видеонаблюдение • КПП Земля в
собственности. Возможно купить еще одну
секцию больше 5655 м2 Видео по запросу.
Остались вопросы задавайте, можно
посмотреть приехать, Арт. 114165324



