

Создано: 04.08.2023 в 14:32

Обновлено: 12.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9274659442>

**494 УНР, 494 УНР**

**79682370857**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4**

**12 064 000 ₹**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**Склад**

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

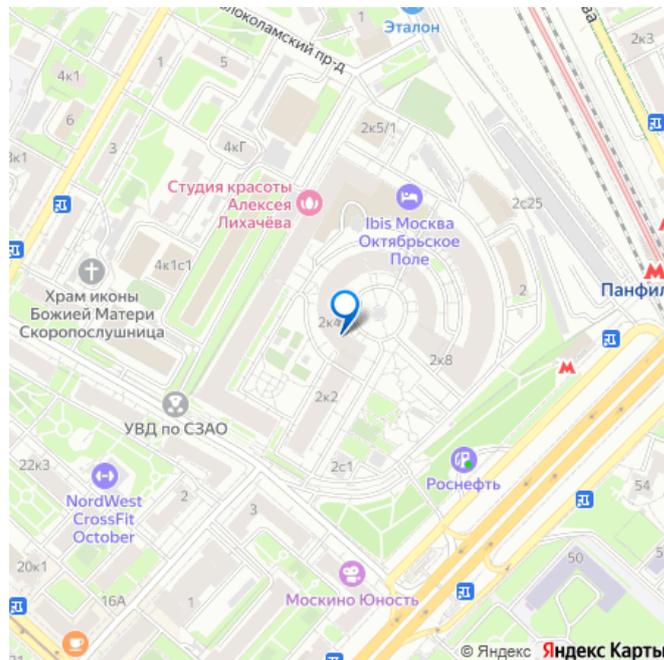
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

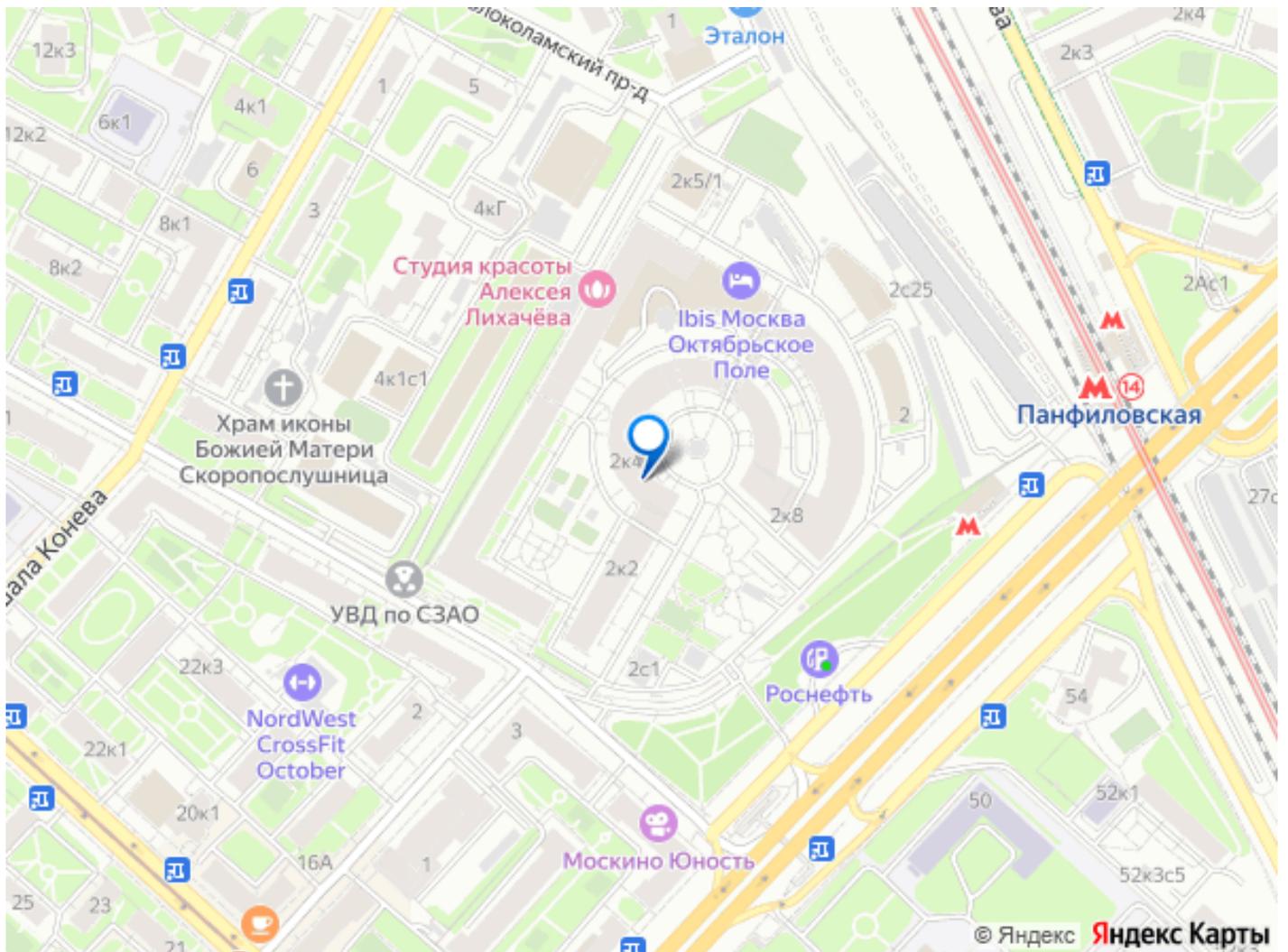


**Описание**

Продается кладовое помещение (келлер) (номер 134) площадью 41,6 м<sup>2</sup>, расположенное на минус 1-м этаже 2-уровневого подземного паркинга вместимостью 1200 машино-мест, на территории многофункционального жилого комплекса бизнес-класса Маршал. Готовый арендный бизнес. Высокие 3,75 м потолки; освещение и центральное отопление. В паркинг, где расположены келлеры, комфортно заезжать на автомобиле, а лестницы и несколько современных лифтов обеспечивают удобный доступ из корпусов и

с территории комплекса. Келлер подойдет для хранения нечасто используемых или громоздких вещей, временно не используемых предметов мебели, спортивного инвентаря, детских колясок, автомобильных шин и т.д. Также можно использовать помещение как склад товаров для вашего бизнеса. У МФК Маршал уникальное расположение 2 мин. ходьбы до МЦК Панфиловская и 5 мин. ходьбы от ст. м. Октябрьское Поле. Рядом с комплексом проходит ул. Народного Ополчения, входящая в состав Северо-Западной хорды, которая соединяет несколько районов столицы, в нескольких мин. езды Ленинградский проспект, по которому можно быстро доехать до Третьего транспортного кольца и центра Москвы, а также Ленинградское шоссе, ведущее к аэропорту Шереметьево. К вашим услугам богатая инфраструктура ЖК Маршал: бесплатная гостевая парковка, здание фитнес-центра с бассейном, гостиничный комплекс французской сети Ibis, открытые теннисный корт и универсальные спортивные площадки для подвижных игр и занятий воркаутом, оснащенные современным оборудованием с комфортным мягким покрытием, квартиры и апартаменты, которые можно арендовать/купить и работать рядом с домом, рестораны и кафе, мини-маркет, салон красоты, химчистка, медцентры и другие предприятия социально-бытовой сферы.





Move.ru - вся недвижимость России