

**Москва, Зеленоград, пр. № 4801, 5**

**300 000 000 ₽**

Москва, Зеленоград, пр. № 4801, 5

### Склад

Общая площадь

4246 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

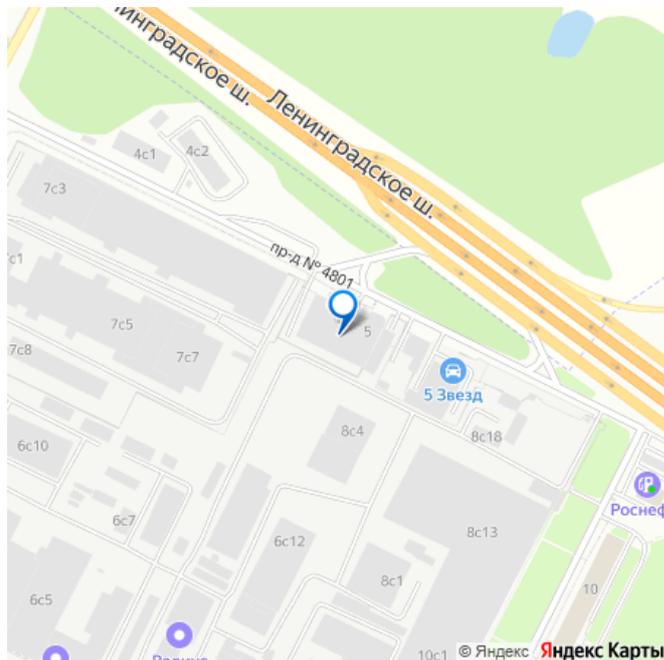
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

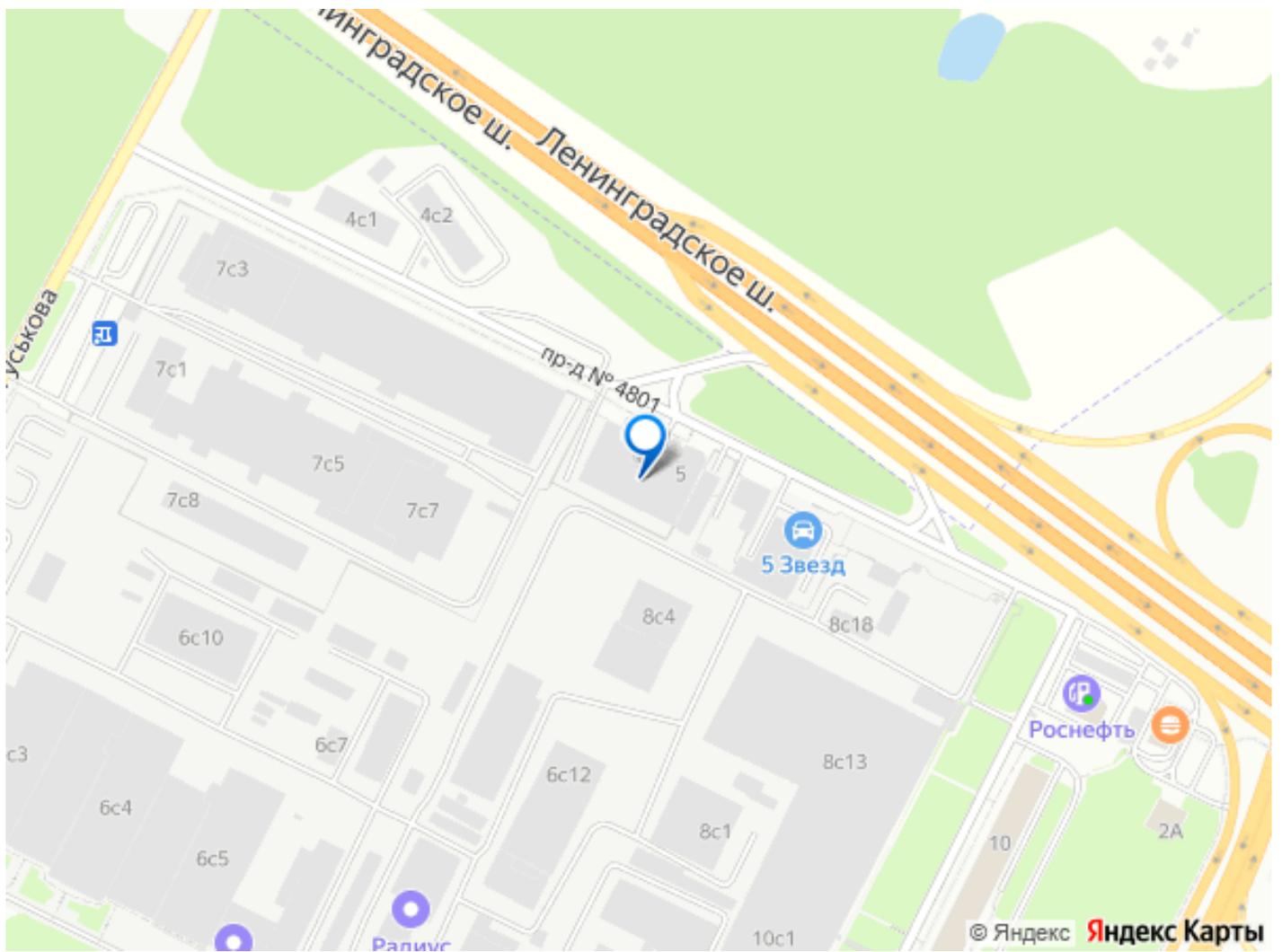
Продается производственный корпус.  
Месторасположение: г. Москва, г. Зеленоград, проезд 4801. Первая линия Ленинградского шоссе, прекрасный подъезд для любого автотранспорта, рядом заправка ВР, Макдональдс. Отдельно стоящее здание класса «А» 2008 г. Постройки. Общая площадь объекта — 4246 кв. М., в т. Ч. - производственные площади — 2740 кв. М. - офисные помещения — 700 кв. М. - вспомогательные и прочие помещения — 806 кв. М. Планировка: зальная; Площадь земельного участка — 4898,0 кв. М., договор аренды сроком на 49 лет. Парковка: наземная перед фасадом на 50, а/м. Газовая котельная. Автономная система Гвс, отопления. Системы централизованного Хвс, канализация. Системы вентиляции и кондиционирования,

для заметок



пожарной сигнализации, спринклерная система пожаротушения, Системы энергообеспечения 250 ква, Природный газ. Интернет, телефония (компания Comnet).  
Параметры сделки — ООО Усн, продажа долей. Готовый арендный бизнес. Номер объекта: #2/548212/20758





Move.ru - вся недвижимость России