

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Ильменский пр, 14к1

**1 150 000 ₺**

Москва, Ильменский пр, 14к1

Улица

[проезд Ильменский](#)

## Склад

Общая площадь

4.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

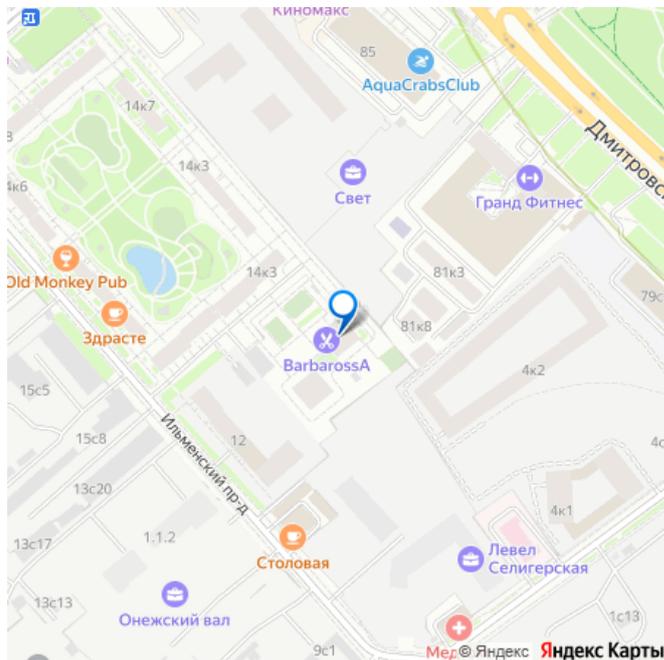
Продаётся кладовое помещение ОТ СОБСТВЕННИКА 4,3 кв.м на -2 этаже в премиальном ЖК Селигер Сити (Москва, Ильменский пр-т, 14, корп.1, пом. 21к, кадастровый номер: 77:09:0002025:8670). На текущий момент есть арендатор по ставке 7000 руб в мес. Можно сразу брать с ним. В современном ЖК кладовые — редкость, спрос значительно превышает предложение. На сотни квартир приходится всего несколько отдельных помещений для хранения! Собственники и арендаторы сталкиваются с нехваткой места для хранения: велосипеды, сезонные вещи, коляски — всё это занимает ценное пространство в квартире. Дефицит

<https://move.ru/objects/9290800790>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

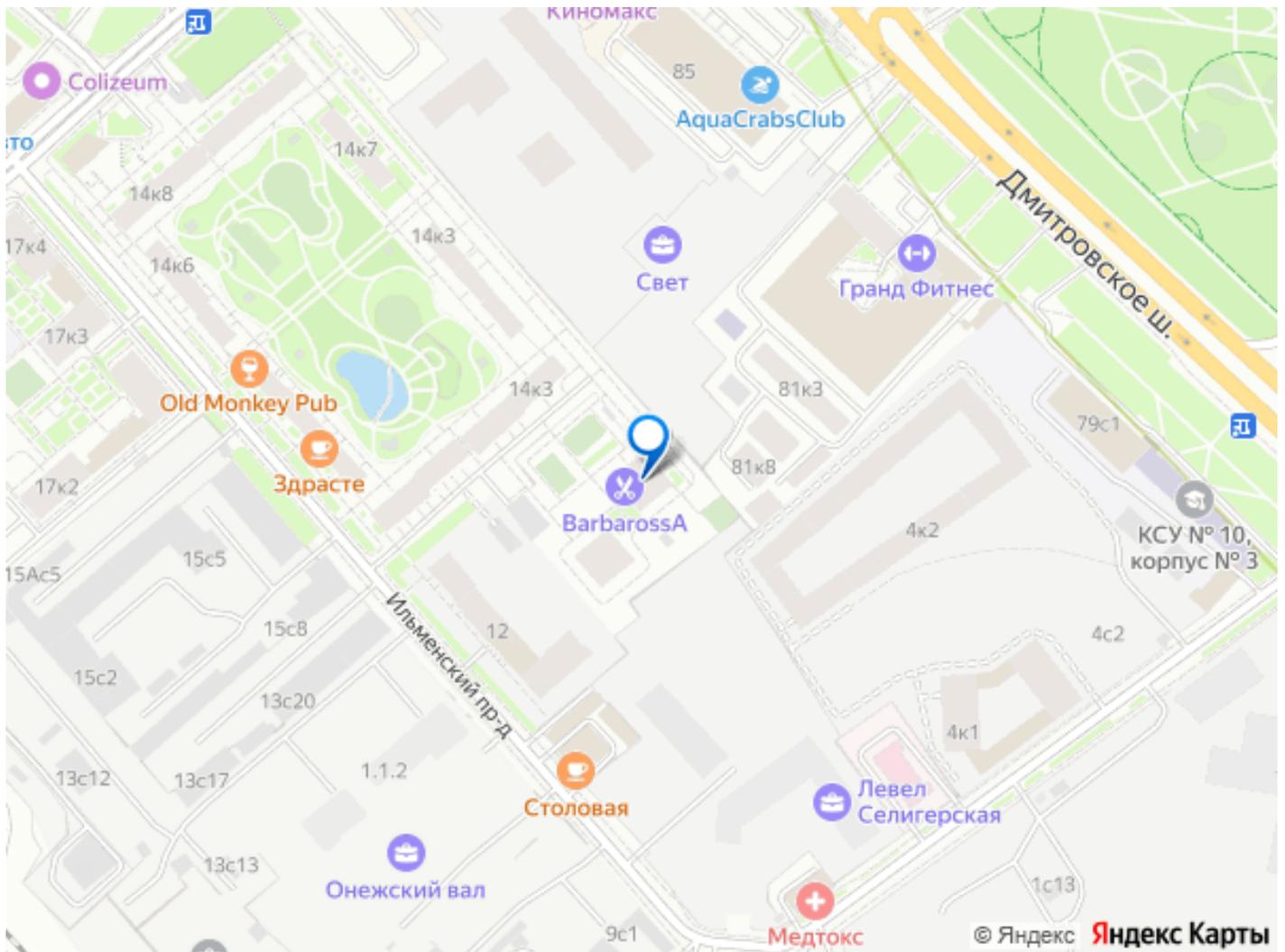
для заметок



кладовых усиливается с каждым годом. Без собственной кладовой приходится переплачивать за сторонний склад или жертвовать комфортом и чистотой дома. На фоне роста цен и спроса, стоимость кладовых растёт — помещение превращается в ликвидный актив. — Уникальная возможность купить кладовую рядом с лифтом, с высотой потолка 2,9 метра (можно организовать хранение в несколько уровней!). — Идеально как для личного пользования, так и для инвестиций: сдавайте кладовую за 10-11 тыс. ?/мес. и получайте стабильный доход! — Инвестиция с ростом стоимости — кладовые уже заняты, остальные предложения быстро уходят с рынка. — Металлические двери, контроль доступа, охрана — ваш актив надёжно защищён. ? Не упустите шанс! Таких помещений крайне мало, а желающих много: после покупки цены могут вырасти, а свободных кладовых больше не будет! Позвоните прямо сейчас! Возможность купить редкое помещение с высоким потолком и отличным расположением в востребованном ЖК. Инвестируйте в ликвидный актив, который начинает приносить доход сразу же! Оперативный показ, быстрый выход на сделку! Один из немногих вариантов с такой высотой потолка и выгодным местоположением — пока помещение доступно!







Move.ru - вся недвижимость России