

Создано: 30.09.2025 в 14:22

Обновлено: 22.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9285369599>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

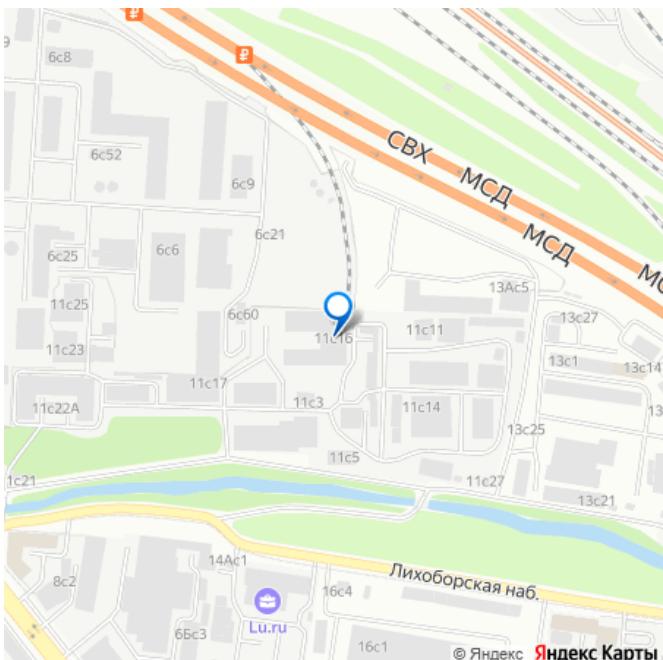
66 270 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

441.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 944283 Предложение от Собственника!

Предлагаются помещения под склад, автосервис, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно стоящее 1-этажное здание, разделено на боксы, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 7 м, ворота на уровне «0». Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл. мощность 200 кВт (возможно увеличение). Охраняемая территория, парковка по периметру на 8 машины (на

здание). Дополнительно оплачиваются ОРЕХ
(эксплуатационные платежи) 210 руб/м²/мес:
охрана, уборка территории, вывоз мусора,
отопление. Коммунальные платежи по
счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на
12 мес, 1й взонс 50% цены объекта. Все
документы, план и тд отправлю по запросу.
НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Актуальные площади и
цены (м²): 441.8 м² (1 эт.) - 66270000 р.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 944283



