

Создано: 16.02.2026 в 12:30

Обновлено: 17.02.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9290078412>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Лихоборская набережная, 11С16**

**66 270 000 ₽**

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок

## Склад



Общая площадь

441.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

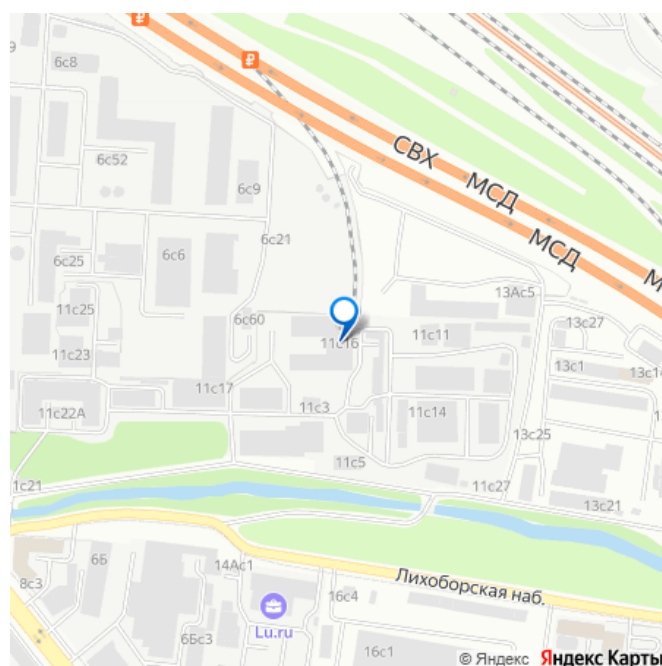
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1037247 Предложение от Собственника!

Предлагаются помещения под склад, автосервис, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно стоящее 1-этажное здание, разделено на боксы, год постройки 1958г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков 7 м, ворота на уровне «0». Отопление, ГВС, ХВС, канализация, эл.мощность 200 кВт (возможно увеличение). Охраняемая территория, парковка по периметру на 8 машины (на



здание). Дополнительно оплачиваются ОРЕХ (эксплуатационные платежи) 210 руб/м2/мес: охрана, уборка территории, вывоз мусора, отопление. Коммунальные платежи по счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. Земельный участок 4.5 га, Федеральная земля (НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ), договор аренды до 2058г. ВРИ эксплуатация химического завода, возможные виды использования:

3.9.3 Проведение научных испытаний, 6.2 Тяжелая промышленность, 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность, 6.3 Легкая промышленность, 6.3.1 Фармацевтическая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.5 Нефтехимическая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.7 Энергетика, 6.8 Связь, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1037247





