

 Создано: 16.02.2026 в 12:30

Обновлено: 17.02.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9290078412>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

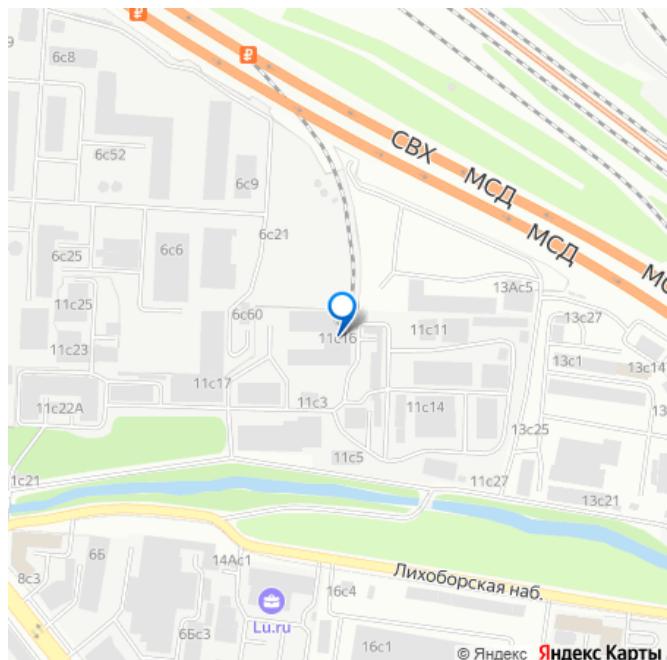
66 270 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11С16

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

441.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1037247 Предложение от Собственника!
Предлагаются помещения под склад,
автосервис, производство. Удобное
расположение (20 мин от м.Коптево,
м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и
транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ,
Ленинградское ш, Дмитровское ш). Отдельно
стоящее 1-этажное здание, разделено на
боксы, год постройки 1958г. Материал стен
кирпич, железобетонные перекрытия,
подвала нет. Высота потолков 7 м, ворота на
уровне «0». Отопление, ГВС, ХВС,
канализация, эл.мощность 200 кВт (возможно
увеличение). Охраняемая территория,
парковка по периметру на 8 машины (на

здание). Дополнительно оплачиваются ОРЕХ
(эксплуатационные платежи) 210 руб/м²/мес:
охрана, уборка территории, вывоз мусора,
отопление. Коммунальные платежи по
счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на
12 мес, 1й взонс 50% цены объекта. Все
документы, план и тд отправлю по запросу.
Земельный участок 4.5 га, Федеральная
земля (НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ), договор аренды
до 2058г. ВРИ эксплуатация химического
завода, возможные виды использования:
3.9.3 Проведение научных испытаний, 6.2
Тяжелая промышленность, 6.2.1
Автомобилестроительная промышленность,
6.3 Легкая промышленность, 6.3.1
Фармацевтическая промышленность, 6.4
Пищевая промышленность, 6.5
Нефтехимическая промышленность, 6.6
Строительная промышленность, 6.7
Энергетика, 6.8 Связь, 6.11 Целлюлозно-
бумажная промышленность. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.
253, ЛОТ 1037247



