

Создано: 05.05.2026 в 14:17

Обновлено: 05.05.2026 в 16:32

<https://move.ru/objects/9294441651>

Виктория Леонова, Авангард

**79863042459,7985011
8112**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

1 450 000 ₹

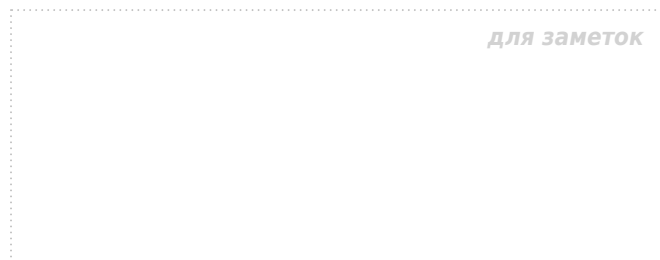
Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



Склад

Общая площадь

4.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

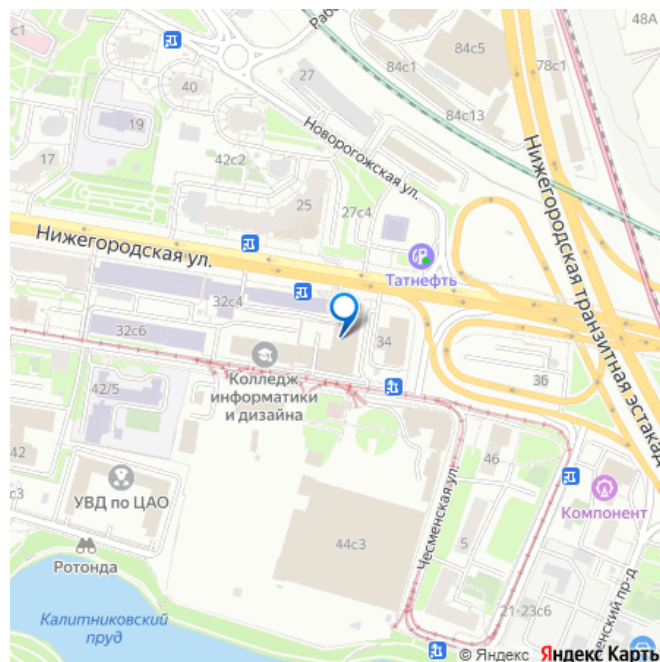
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

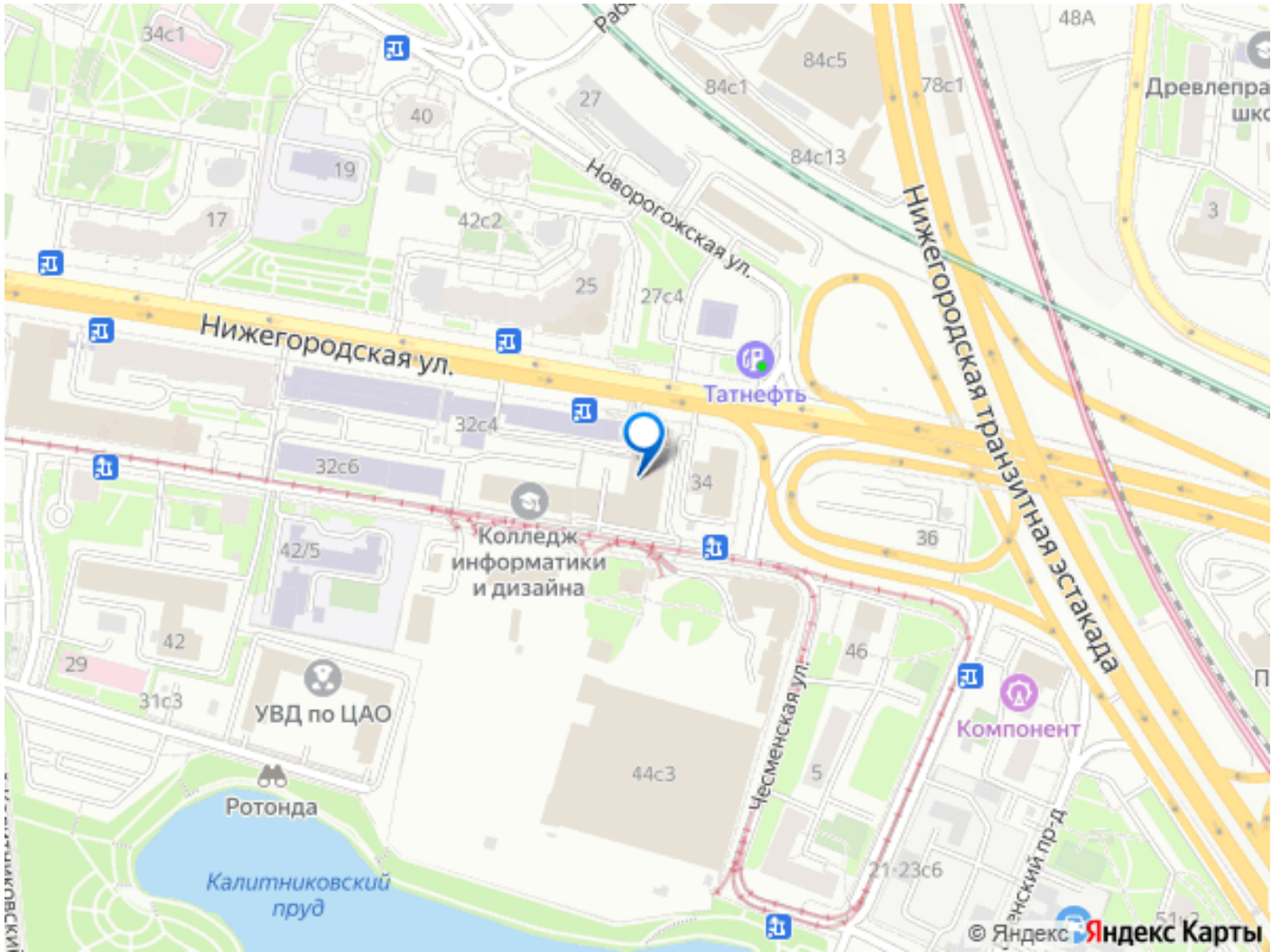
Описание

Продается готовый арендный бизнес - организованная кладовка с ремонтом в формате прачки для обслуживания номерного фонда мини-отеля в комплексе ЖК 3215. Математика проекта: 3000 с каждого номера оплачивается ежемесячно за аренду прачки, сейчас обслуживается 6 номеров. Можно увеличить мощность и обслуживать до 10 номеров, докупив 1 стиральную машину. КУ по счетчикам оплачивается управляющей компанией отдельно, постоянные расходы УК дома = 2000 руб. МАП 16 000 чистыми 7,5 лет



окупаемости без учета роста стоимости
недвижимости и возможности увеличение
числа обслуживаемых номеров. В кладовой
организована прачка на 6 апартаментов: - 2
машинки с сушилками марки «Candy» - полки
под бытовую химию - раковина для уборки и
стирки - сушилка для постельного белья -
стелаж для хранения постельного белья и
расходников - отпариватель, утюг - все для
работы персонала Продажа прямая по ДКП В
собственности не более 5 лет 1 собственник,
без долгов и обременений





Move.ru - вся недвижимость России