

Создано: 07.03.2026 в 01:48

Обновлено: 07.03.2026 в 01:48

**IBC Real Estate, IBC Real Estate**

**89251234567**

**Московская область, Чеховский район,  
деревня Сергеево**

**421 380 000 ₺**

Московская область, Чеховский район, деревня Сергеево

Шоссе

[Симферопольское](#)



### Склад

Общая площадь

4682 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа помещений в Промышленном парке Чехов | Light industrial комплекс | Сдача II кв. 2026 Продаются блоки в современном промышленно-логистическом комплексе в черте города. Идеальное сочетание выгодной локации, конкурентной цены и промышленных параметров. Подходит для производства, логистики, IT и фармацевтики.  
**ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** В черте города Чехов, без удалённости от Москвы 27 минут до МКАД 33 минуты до ЦКАД Удобный подъезд для сотрудников, клиентов и грузового транспорта  
**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Тип: light industrial

для заметок

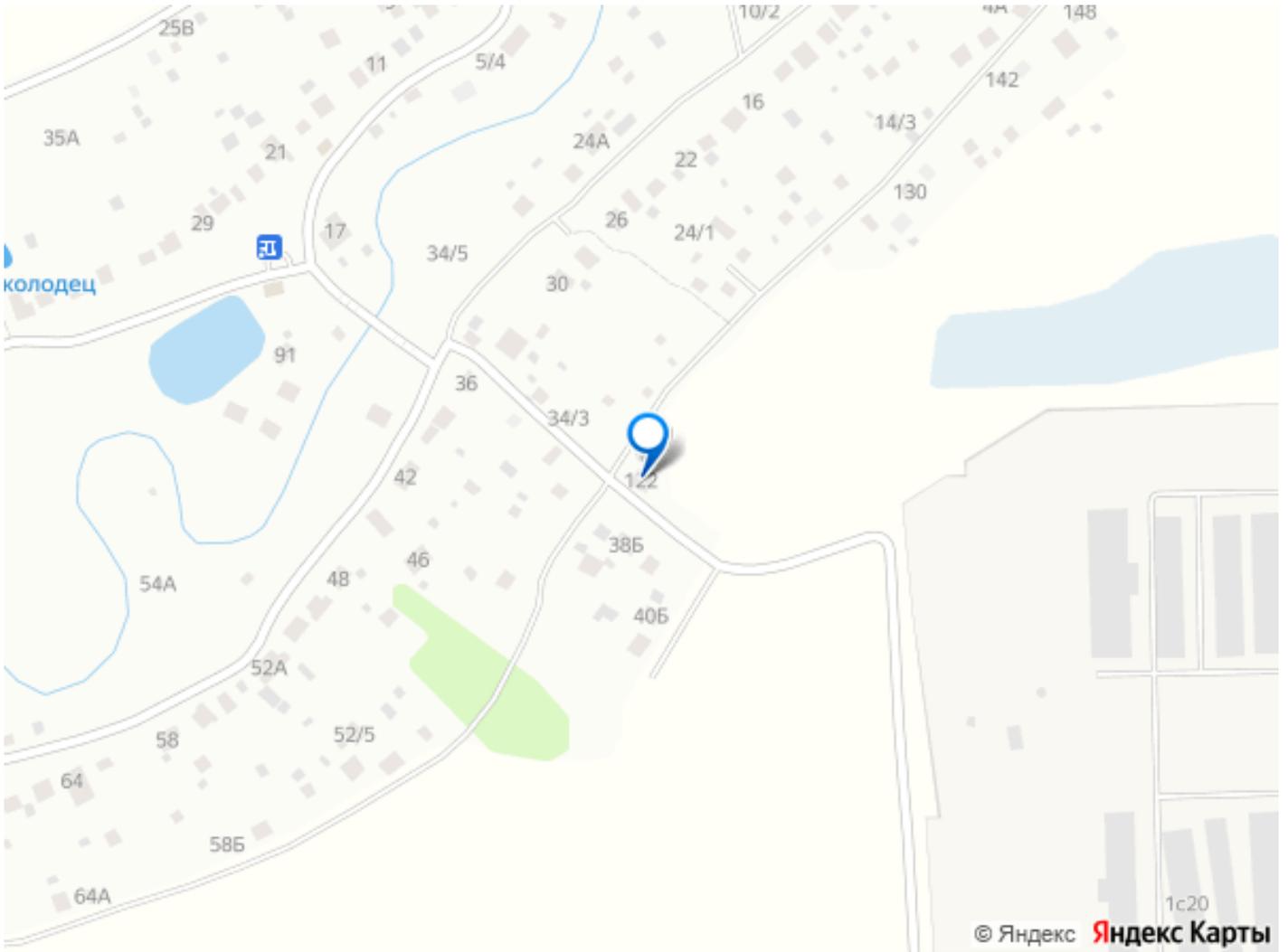


комплекс Срок сдачи: II квартал 2026 Блоки  
от: 1 420 м² (с возможностью деления от 1  
400 м²) Возможность объединения по  
горизонтали и вертикали ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
ПАРАМЕТРЫ: Рабочая высота: 8 м Шаг колонн:  
12x24 м Нагрузка на пол: 6 т/м²  
Электричество: резерв для увеличения  
мощности под задачи Зоны разгрузки: в  
каждом блоке (докшелтеры и доклевеллеры)  
ОФИСНАЯ ЧАСТЬ: Офисные помещения с  
отделкой на 2-х этажах Площадь офисов: от  
125 до 300 м² ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИС:  
Светодиодное освещение Оптоволоконные  
коммуникации Центральные инженерные  
системы Охраняемая территория с КПП  
Парковка: 30 легковых + 40 большегрузных  
мест Управляющая компания: полный сервис  
под ключ (охрана, клининг,  
техобслуживание) ДЛЯ КОГО ПОДХОДИТ:  
Производство и лёгкая промышленность  
Логистика и фулфилмент IT-компании и R&D-  
центры Химическая и фармацевтическая  
отрасли Торговые компании с шоу-румами  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Низкая  
конкуренция на рынке аренды Стабильная  
доходность с долгосрочными договорами  
Возможность индексации арендной ставки  
Перспективная локация с растущим спросом  
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Готовы рассмотреть  
индивидуальные предложения Организуем  
просмотр объекта или виртуальный тур  
Помощь в подборе оптимального блока под  
задачи бизнеса ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ: Отправим презентацию,  
планировки и финансовую модель  
Предоставим расчёт доходности и  
окупаемости Консультация по подключению  
и увеличению энергопотребностей Не упустите  
возможность приобрести промышленное  
помещение с идеальным балансом цены,  
локации и качества. Звоните — подберём

решение под ваши задачи и бюджет! ID

объявления: 7515609856





Move.ru - вся недвижимость России