

Создано: 27.03.2026 в 21:37

Обновлено: 30.03.2026 в 03:13

Москва, Научный проезд, 8С6

99 990 000 ₺

Москва, Научный проезд, 8С6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

<https://move.ru/objects/9292885228>

EuroDoma, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

для заметок

Склад

Общая площадь

473.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

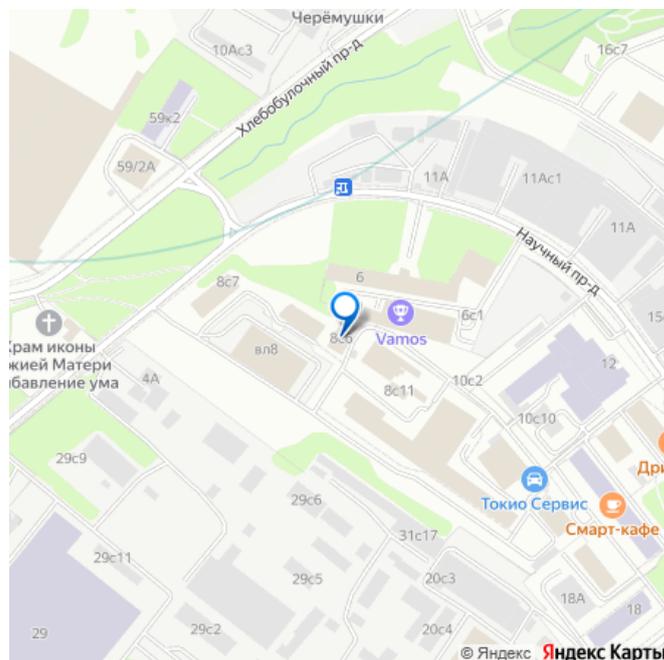
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад с земельным участком в Москве — прямая продажа от собственника! До метро 7 минут пешком. Парковка, круглосуточный доступ, инженерные коммуникации. Предлагаются к продаже капитальное складское помещение с правом собственности на землю (целиком или частями). Объект расположен в пределах Москвы, на охраняемой территории, с удобным подъездом и развитой инфраструктурой. Площади и стоимость (включая земельные участки в собственности): — 194 м² — 40,99 млн ₺ —



279,9 м² — 59,06 млн ? — 473,9 м² — 99,99 млн ?
Ключевые преимущества: — Отдельный вход и прилегающая территория — Право собственности на землю — Без пропускного режима, круглосуточный доступ — Санузел внутри каждого помещения — Парковка и зона разгрузки у входа — Пешая доступность до м. Калужская и Воронцовская (7 минут) — Быстрый выезд на ул. Профсоюзную, Научный проезд, МЦК, БКЛ — Рядом магазины, кафе, автомойка — Подключены все коммуникации: электроснабжение 100 кВт, водоснабжение, канализация, отопление
Объект подходит как для использования под склад, производство, мастерскую, дата-центр, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Звоните — организуем оперативный показ. Номер объекта: #1/541994/23198



