

Создано: 29.09.2025 в 16:53

Обновлено: 17.01.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9285369598>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Научный проезд, 8С1

99 900 000 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Склад

Общая площадь

474 м²

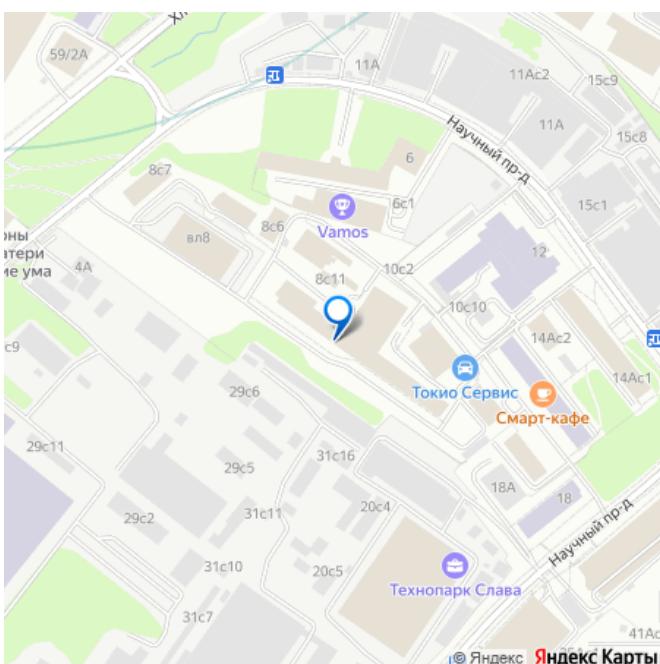
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 943135 Предложение от Собственника!

Продаю здание, типа ангар общей площадью 474 кв.м., с земельным участком 1191 кв.м., под производство, склад+офис. Возможность функционального разделения площади на несколько полноценных зон, подведены все необходимые коммуникации для размещения санузлов и душевых. Отделка: напольная доска на бетонном основании, стены-теплоизоляционный материал. Возможен подъезд грузовых авто до 3-х тонн, максимум 5 тонн. Высота потолка 7,3 метра, высота въездных ворот 3,5 метра. Помещение сухое

и отапливаемое (в мороз- около 15 градусов),
в надлежащем техническом и
противопожарном состоянии. Идеальный
вариант для складской и логистической
службы для НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ
товаров. Водопровод и канализация
подключены в качестве субабонента от
соседнего здания (офисного центра),
отопление теплоэнергоустановка. Выход во
внутренний двор и погрузочно-разгрузочную
площадку. Подъезд фур не возможен. Жилая
застройка в непосредственной близости
участка отсутствует. Назначение здания: под
производственно-складские нужды

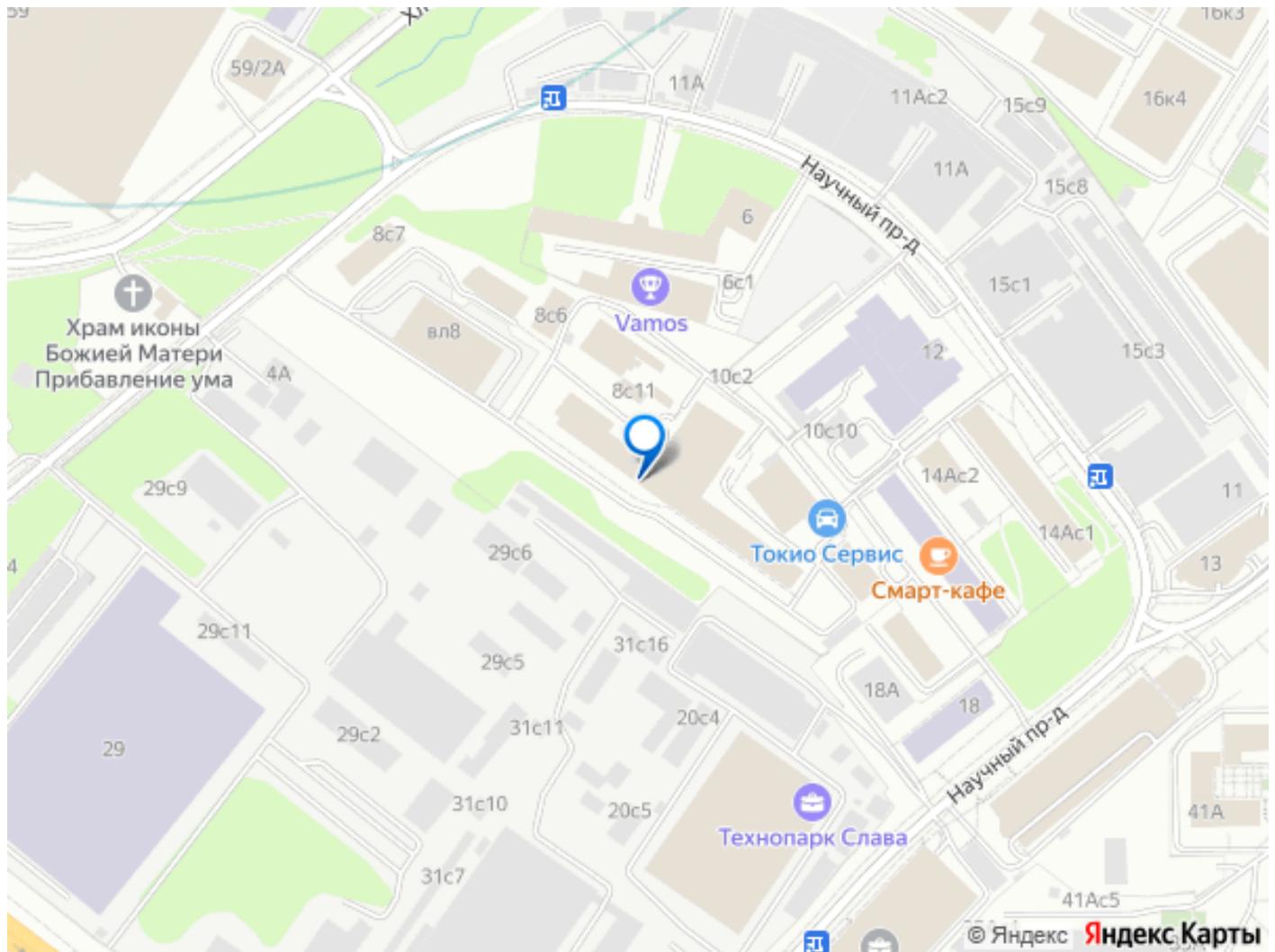
Категория земли: «Участок поселений»

Возможность аренды офиса в главном здании
Офисного центра в непосредственной
близости. Ресепшен и переговорная комната
в соседнем БЦ всегда к Вашим услугам.

Общепит в наличии. Огороженная и
охраняемая территория. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,
доб. 236, ЛОТ 943135







Move.ru - вся недвижимость России