

Создано: 29.09.2025 в 16:53

Обновлено: 17.01.2026 в 02:59

Москва, Научный проезд, 8С1

**99 900 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Склад

Общая площадь

474 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 943135 Предложение от Собственника!  
Продаю здание, типа ангар общей площадью 474 кв.м., с земельным участком 1191 кв.м., под производство, склад+офис. Возможность функционального разделения площади на несколько полноценных зон, подведены все необходимые коммуникации для размещения санузлов и душевых. Отделка: напольная доска на бетонном основании, стены-теплоизоляционный материал. Возможен подъезд грузовых авто до 3-х тонн, максимум 5 тонн. Высота потолка 7,3 метра, высота въездных ворот 3,5 метра. Помещение сухое

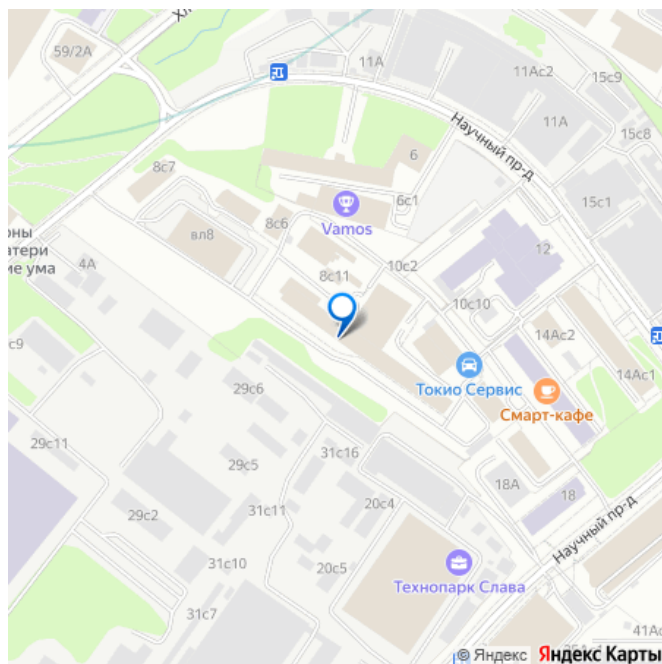
<https://move.ru/objects/9285369598>

Светлана Николаева, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

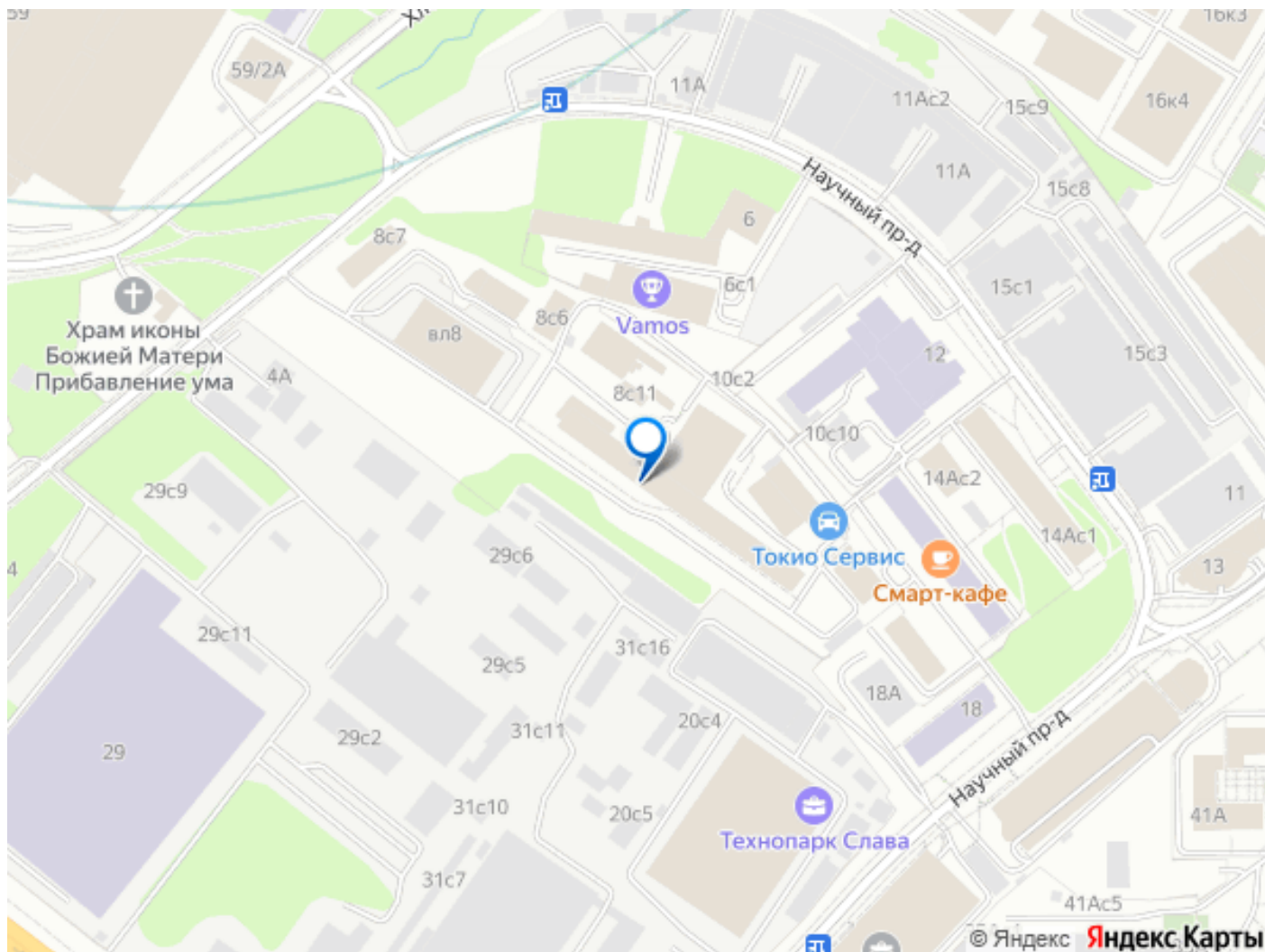
для заметок



и отапливаемое (в мороз- около 15 градусов),  
в надлежащем техническом и  
противопожарном состоянии. Идеальный  
вариант для складской и логистической  
службы для НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ  
товаров. Водопровод и канализация  
подключены в качестве субабонента от  
соседнего здания (офисного центра),  
отопление теплоэнергоустановка. Выход во  
внутренний двор и погрузочно-разгрузочную  
площадку. Подъезд фур не возможен. Жилая  
застройка в непосредственной близости  
участка отсутствует. Назначение здания: под  
производственно-складские нужды  
Категория земли: «Участок поселений»  
Возможность аренды офиса в главном здании  
Офисного центра в непосредственной  
близости. Ресепшен и переговорная комната  
в соседнем БЦ всегда к Вашим услугам.  
Общепит в наличии. Огороженная и  
охраняемая территория. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,  
доб. 236, ЛОТ 943135







Move.ru - вся недвижимость России