

Создано: 29.09.2025 в 17:02

Обновлено: 03.05.2026 в 18:11

Москва, Научный проезд, 8С1

99 999 000 ₺

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Склад

Общая площадь

474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

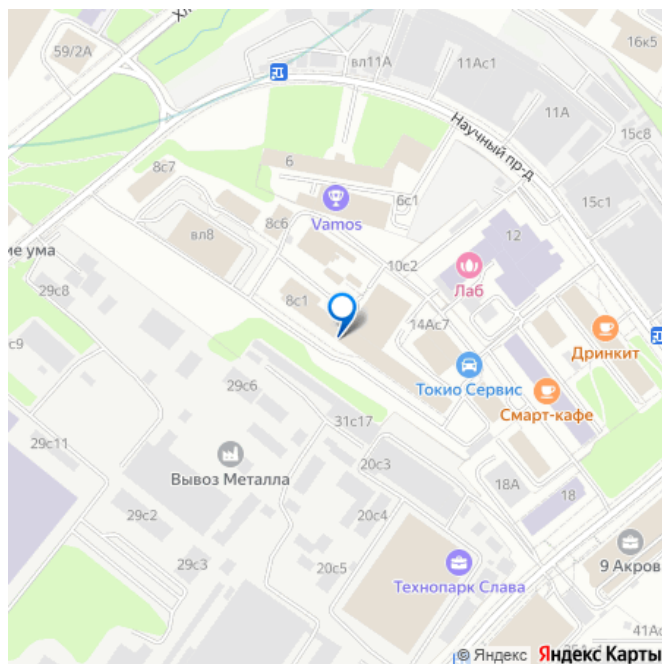
Лот 943135 Предложение от Собственника!
Внимание! Снижение цены! Продаю здание,
типа ангар общей площадью 474 кв.м., с
земельным участком 1191 кв.м., под
производство, склад+офис. Возможность
функционального разделения площади на
несколько полноценных зон, подведены все
необходимые коммуникации для размещения
санузлов и душевых. Отделка: напольная
доска на бетонном основании, стены-
теплоизоляционный материал. Возможен
подъезд грузовых авто до 3-х тонн, максимум
5 тонн. Высота потолка 7,3 метра, высота

<https://move.ru/objects/9293889481>

Светлана Николаева, Апец-
Недвижимость

79682364935

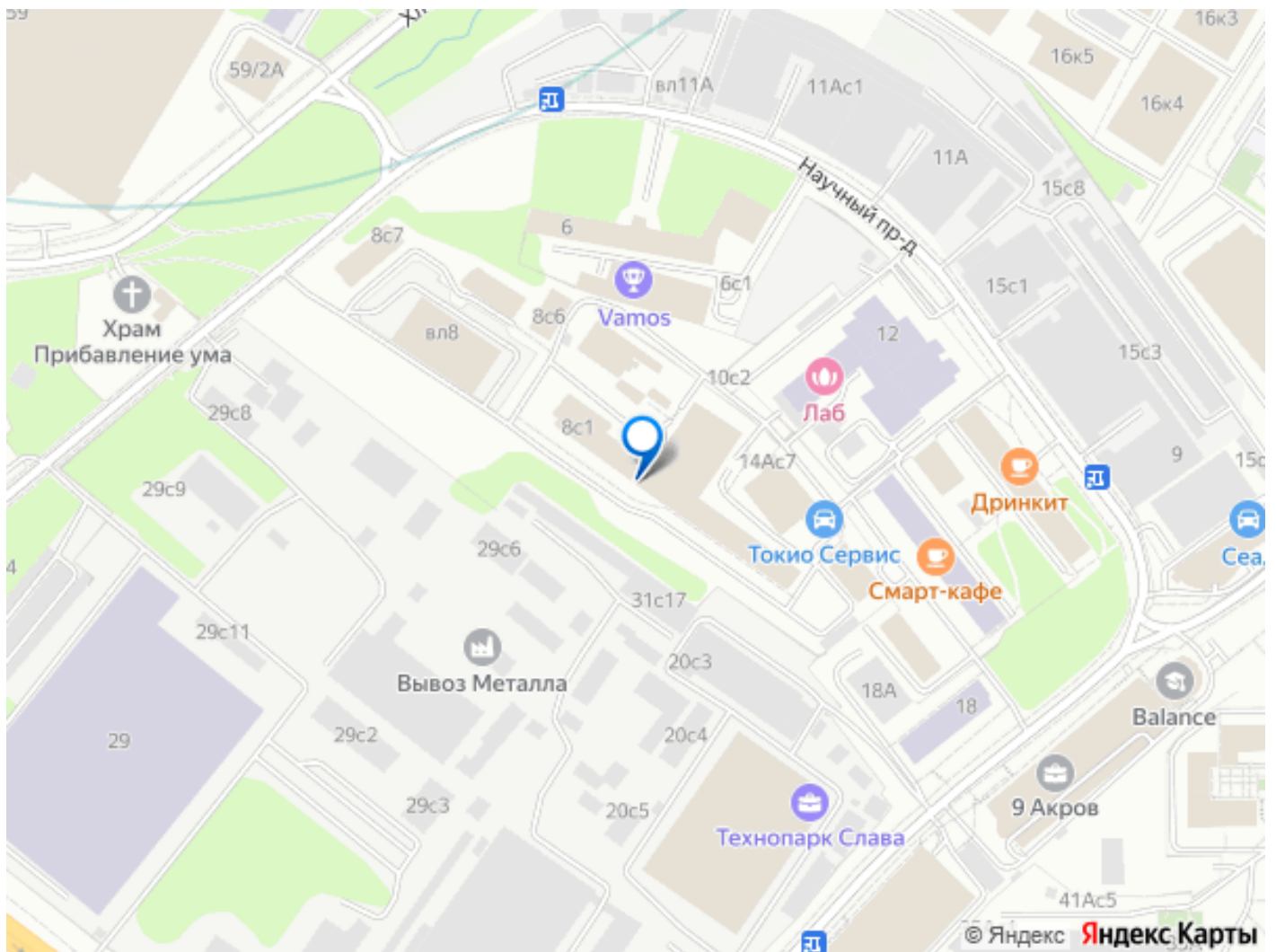
для заметок



въездных ворот 3,5 метра. Помещение сухое и отапливаемое (в мороз- около 15 градусов), в надлежащем техническом и противопожарном состоянии. Идеальный вариант для складской и логистической службы для НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ товаров. Водопровод и канализация подключены в качестве субарендатора от соседнего здания (офисного центра), отопление теплоэнергоустановка. Выход во внутренний двор и погрузочно-разгрузочную площадку. Подъезд фур не возможен. Жилая застройка в непосредственной близости участка отсутствует. Здание с участком находится в окружении административных, складских и производственных помещений. Назначение здания: под производственно-складские нужды Категория земли: «Участок поселений» Возможность аренды офиса в главном здании Офисного центра в непосредственной близости. Ресепшен и переговорная комната в соседнем БЦ всегда к Вашим услугам. Общепит в наличии. Огороженная и охраняемая территория. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 943135







Move.ru - вся недвижимость России