

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Научный пр, 8с1

144 900 000 ₺

Москва, Научный пр, 8с1

Улица

[проезд Научный](#)

Склад

Общая площадь

474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №943135 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 474 м2 под склад, участок промышленного назначения, площадку, производство, теплый склад м. Калужская в ЮЗАО в административном здании. Продаю здание, типа ангар общей площадью 474 кв.м., с земельным участком 1191 кв.м., под производство, склад+офис. Возможность функционального разделения площади на несколько полноценных зон, подведены все необходимые коммуникации для размещения санузлов и душевых. Отделка: напольная доска на бетонном основании, стены-теплоизоляционный материал. Возможен подъезд грузовых авто

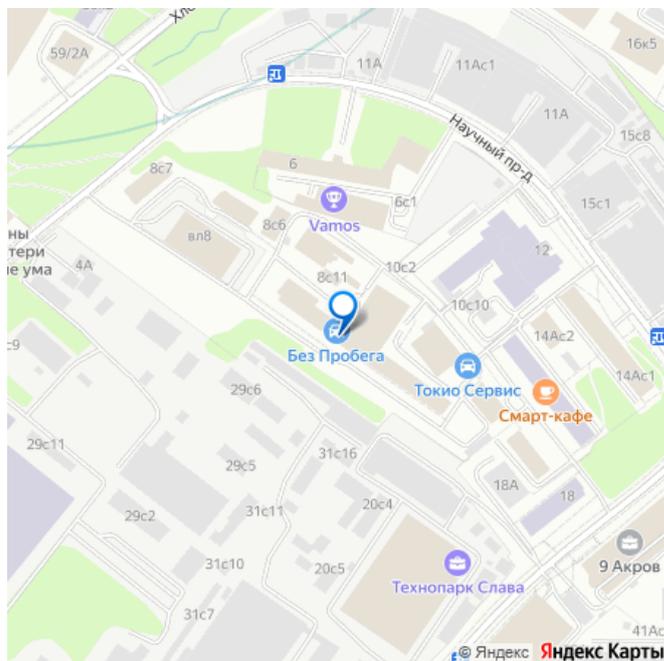
<https://move.ru/objects/9290787100>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



до 3-х тонн, максимум 5 тонн. Высота потолка 7,3 метра, высота въездных ворот 3,5 метра. Помещение сухое и отапливаемое (в мороз- около 15 градусов), в надлежащем техническом и противопожарном состоянии. Идеальный вариант для складской и логистической службы для НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ товаров.

Водопровод и канализация подключены в качестве субабонента от соседнего здания (офисного центра), отопление – теплоэнергоустановка. Выход во внутренний двор и погрузочно-разгрузочную площадку.

Подъезд фур не возможен. Жилая застройка в непосредственной близости участка отсутствует. Назначение здания: под производственно-складские нужды

Категория земли: «Участок поселений»

Возможность аренды офиса в главном здании

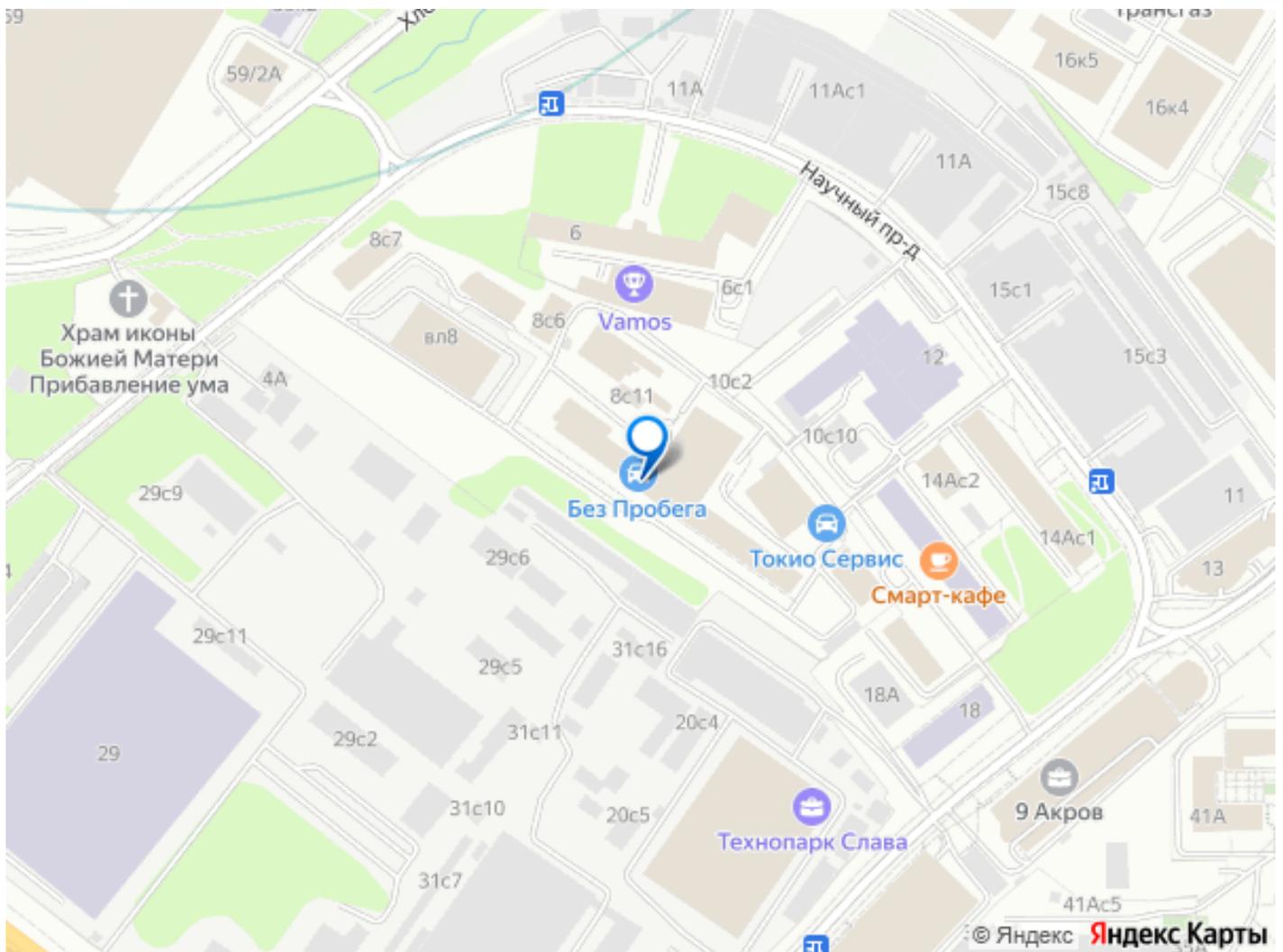
Офисного центра в непосредственной близости. Ресепшен и переговорная комната в соседнем БЦ всегда к Вашим услугам.

Общепит в наличии. Огороженная и охраняемая территория. Помещение можно использовать под: Склад, Производство, Цех

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №943135







Move.ru - вся недвижимость России