

Создано: 24.12.2025 в 10:49

Обновлено: 24.12.2025 в 10:38

<https://move.ru/objects/9287629388>

Собственник

**79152138768**

**Москва, Михалковская улица, 63БС1**

**25 000 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 63БС1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)



**Склад**

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>

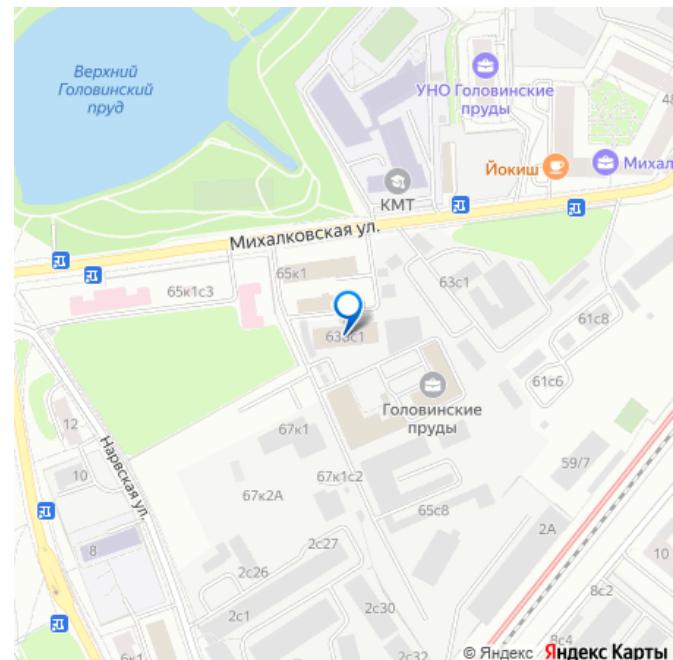
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА ИЛИ  
ИНВЕСТИЦИЙ Прямая продажа  
функционального складского помещения  
(возможно использование под производство)  
с полезной площадью правильной  
прямоугольной формы. ВЫГОДЫ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ: В стоимость включены 4  
парковочных места на территории БЦ,  
каждое из которых можно сдавать за 19 000  
?/мес. Пассивный доход до 912 000 ? в год  
только на парковке. КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ  
ВАШЕГО БИЗНЕСА: Свободная погрузка 24/7-  
Собственная погрузочно-разгрузочная зона-

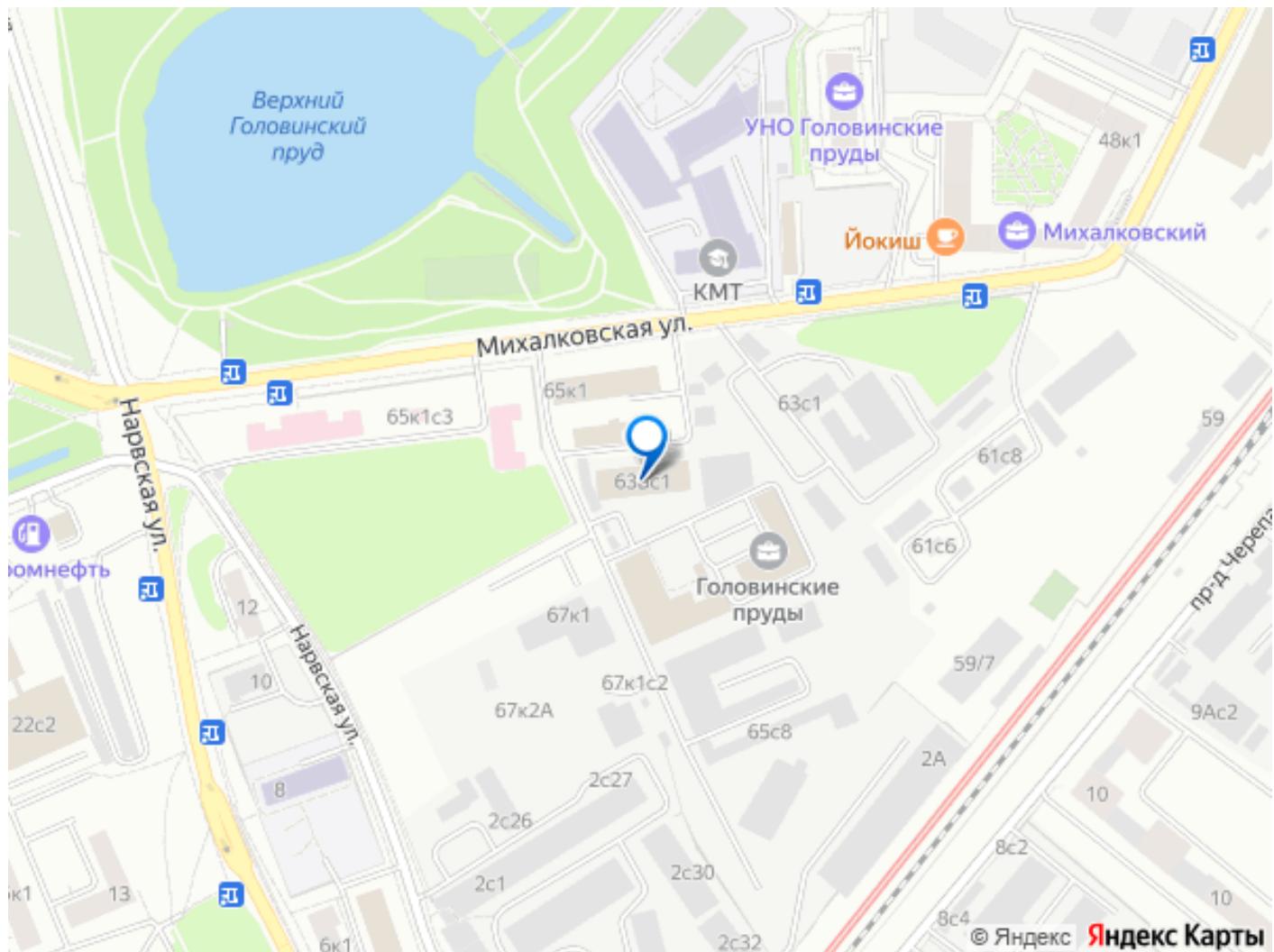
Без временных ограничений- Наличие собственного погрузчика, входящего в стоимость продажи Максимальная логистическая свобода и экономия времени Удобная транспортная доступность- Близость к СЗХ- Развитая автодорожная сеть- Автобусная остановка рядом- Пешая доступность до нескольких станций метро и МЦК Удобно как для сотрудников, так и для контрагентов БИЗНЕС-ЦЕНТР ГОЛОВИНСКИЕ ПРУДЫ - высокий уровень комфорта и безопасности, а именно:- Пропускная система для сотрудников и автомобилей- Несколько охранников на КПП- Круглосуточный доступ 24/7- Полностью охраняемая территория- Большое количество парковочных мест- Столовая и кафе на территории Идеально для собственника или арендаторов ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Выделенная мощность 66 кВт — подходит под склад и производство Отдельная офисная комната Наличие нескольких окон дают естественное освещение Высота потолков — 2,8 м Все коммуникации:- ГВС и ХВС- Канализация- Центральное отопление- Вентиляция- Освещение- Электричество Несколько рукомойников и собственные санузлы Интернет Видеонаблюдение Вход по именным картам с фиксацией времени посещения Усилитель сотовой связи Пожарная сигнализация Чистовая отделка — можно заезжать и работать сразу

**УНИКАЛЬНОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. Ничего аналогичного в данной локации сейчас не продаётся
2. Идеально как для собственного бизнеса, так и для арендного дохода
3. Редкое сочетание: \* 24/7 погрузки\* высокой мощности\* транспортной доступности\* готовой инфраструктуры Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр. Такие объекты уходят быстро — не

дайте себя опередить.





Move.ru - вся недвижимость России