

Создано: 24.12.2025 в 10:49

Обновлено: 24.12.2025 в 10:38

<https://move.ru/objects/9287629388>

Собственник

79152138768

Москва, Михалковская улица, 63БС1

25 000 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 63БС1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

Склад

Общая площадь

475 м²

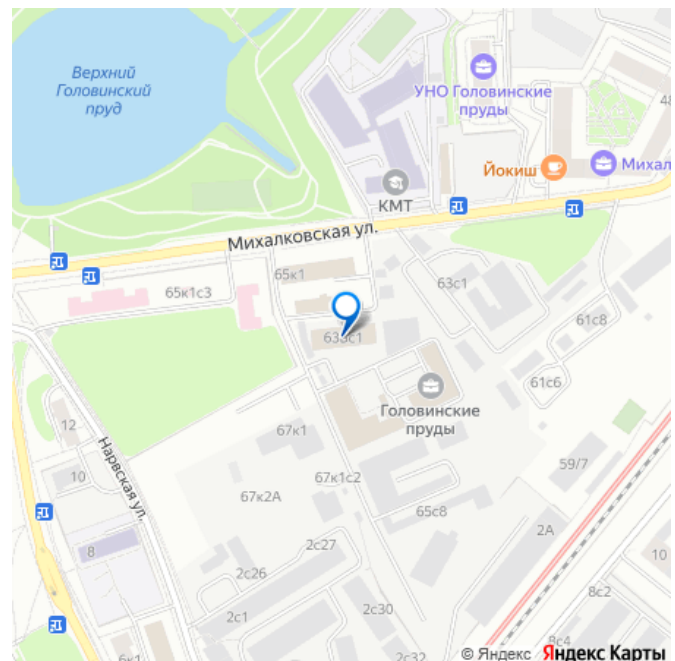
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



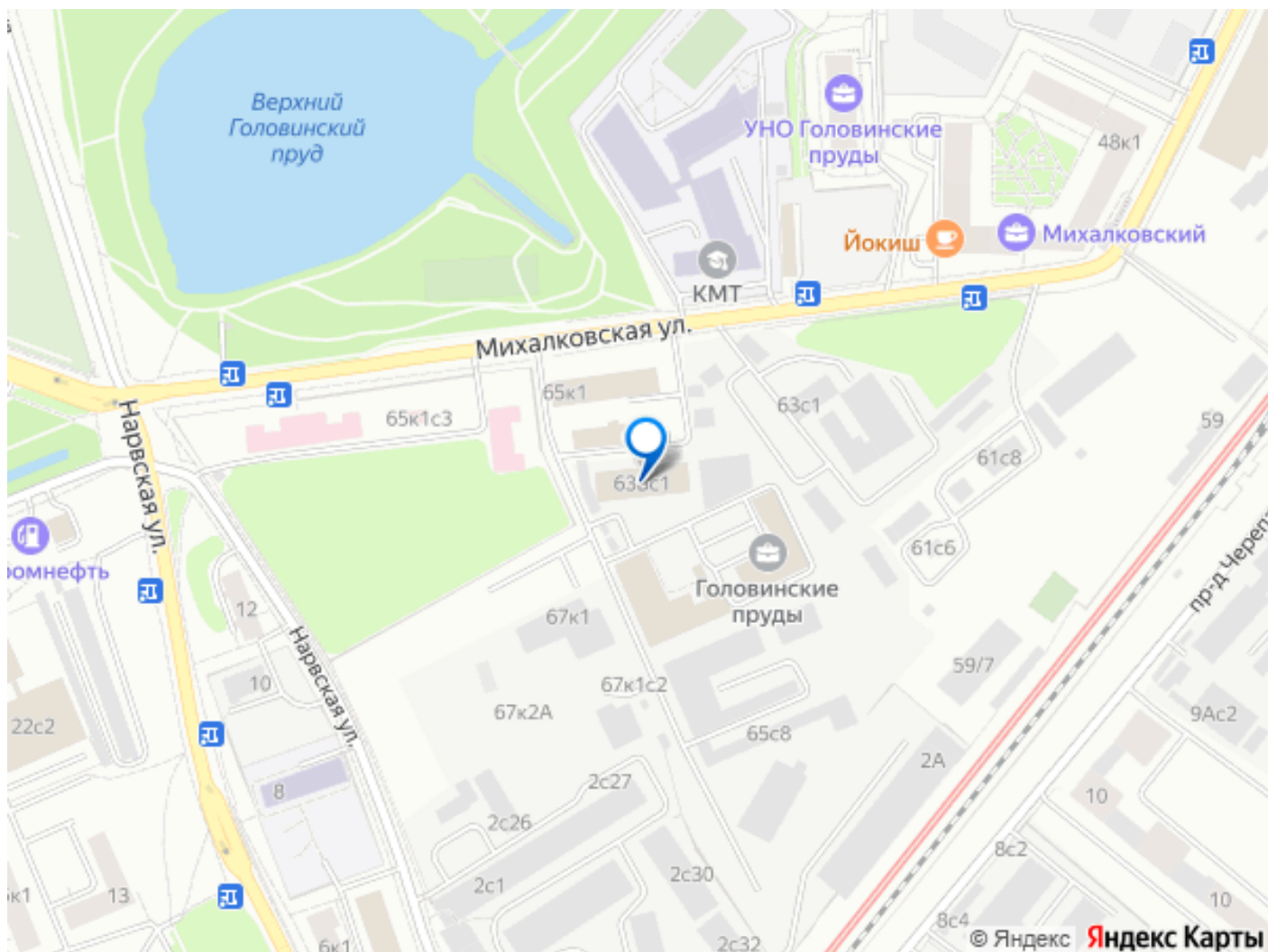
Описание

ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА ИЛИ
ИНВЕСТИЦИЙПрямая продажа
функционального складского помещения
(возможно использование под производство)
с полезной площадью правильной
прямоугольной формы. ВЫГОДЫ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ:В стоимость включены 4
парковочных места на территории БЦ,
каждое из которых можно сдавать за 19 000
?/мес. Пассивный доход до 912 000 ? в год
только на парковке.КЛЮЧЕВЫЕ ВЫГОДЫ ДЛЯ
ВАШЕГО БИЗНЕСА: Свободная погрузка 24/7-
Собственная погрузочно-разгрузочная зона-

Без временных ограничений- Наличие
собственного погрузчика, входящего в
стоимость продажи Максимальная
логистическая свобода и экономия времени
Удобная транспортная доступность- Близость
к СЗХ- Развитая автодорожная сеть-
Автобусная остановка рядом- Пешая
доступность до нескольких станций метро и
МЦК Удобно как для сотрудников, так и для
контрагентов БИЗНЕС-ЦЕНТР ГОЛОВИНСКИЕ
ПРУДЫ - высокий уровень комфорта и
безопасности, а именно:- Пропускная система
для сотрудников и автомобилей- Несколько
охранников на КПП- Круглосуточный доступ
24/7- Полностью охраняемая территория-
Большое количество парковочных мест-
Столовая и кафе на территории Идеально для
собственника или арендаторов ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Выделенная
мощность 66 кВт — подходит под склад и
производство Отдельная офисная комната
Наличие нескольких окон дают естественное
освещение Высота потолков — 2,8 м Все
коммуникации:- ГВС и ХВС- Канализация-
Центральное отопление- Вентиляция-
Освещение- Электричество Несколько
рукомойников и собственные санузлы
Интернет Видеонаблюдение Вход по
именным картам с фиксацией времени
посещения Усилитель сотовой связи
Пожарная сигнализация Чистовая отделка —
можно заезжать и работать сразу
УНИКАЛЬНОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ1. Ничего
аналогичного в данной локации сейчас не
продаётся2. Идеально как для собственного
бизнеса, так и для арендного дохода3.
Редкое сочетание:* 24/7 погрузки* высокой
мощности* транспортной доступности*
готовой инфраструктуры Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать детали и записаться на
просмотр.Такие объекты уходят быстро — не

дайте себя опередить.





Move.ru - вся недвижимость России