

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:16

Московская область, городской округ

Мытищи, деревня Шолохово

330 000 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, деревня

Шолохово

Шоссе

[Дмитровское](#)



Склад

Общая площадь

4778 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

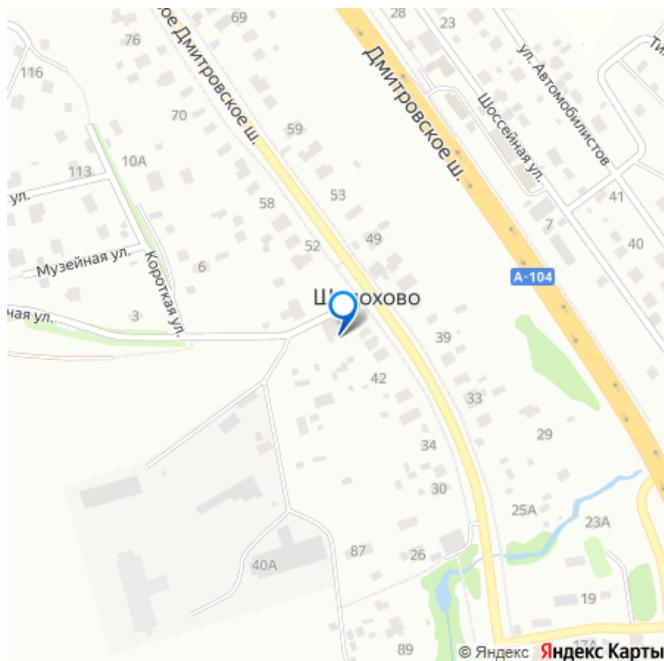
Арт. 115755491 Продаётся складской комплекс класса В+ на Дмитровском шоссе: Готовое решение для развития вашего бизнеса! Ищете надежную площадку для роста вашей компании? Этот объект - идеальный выбор! Общая площадь: 4778 кв.м (Склад + Административное здание) Земельный участок: 96 соток (собственность) Местоположение: 17 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Почему этот комплекс - выгодное приобретение? • Стратегическое расположение: Прямой выезд на Дмитровское шоссе, близость к ключевым

<https://move.ru/objects/9291319513>

**Прохорова Кристина, Самолет Плюс
(Северное Подмоскowie)**

89251234567

для заметок



транспортным артериям (МКАД, А-107), а также крупным торговым центрам (Леруа Мерлен, Лента) обеспечивают оптимальную логистику и удобный доступ для клиентов и поставщиков. Мы понимаем, насколько важна транспортная доступность, поэтому предусмотрели удобный подъезд для большегрузного транспорта и учли текущую загруженность трассы.

- Масштаб и гибкость: Ангар без колонн (2359 кв.м) с высокими потолками (9-13.34 м) и двухэтажная пристройка (1898 кв.м) предоставляют широкие возможности для организации складских процессов, оптимизации логистики и размещения офисных помещений. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любые задачи вашего бизнеса.
- Полная инфраструктура: Комплекс оснащен всеми необходимыми коммуникациями: электричество (400 кВт), газ (отопление), собственная скважина и септик. Это значительно снизит ваши затраты на подключение и обслуживание.
- Безопасность: Огороженная территория и круглосуточная охрана на КПП гарантируют сохранность ваших товаров. Вы можете быть уверены в безопасности ваших активов.
- Инвестиционная привлекательность: Объект может быть использован как для собственных нужд, так и для сдачи в аренду, обеспечивая стабильный пассивный доход. Мы уверены в инвестиционной привлекательности этого объекта.
- Полное соответствие законодательству: Категория земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта. Разрешенное использование: Зона О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), склады. Вы можете быть уверены в юридической чистоте сделки.

Подробная информация:

- Складской

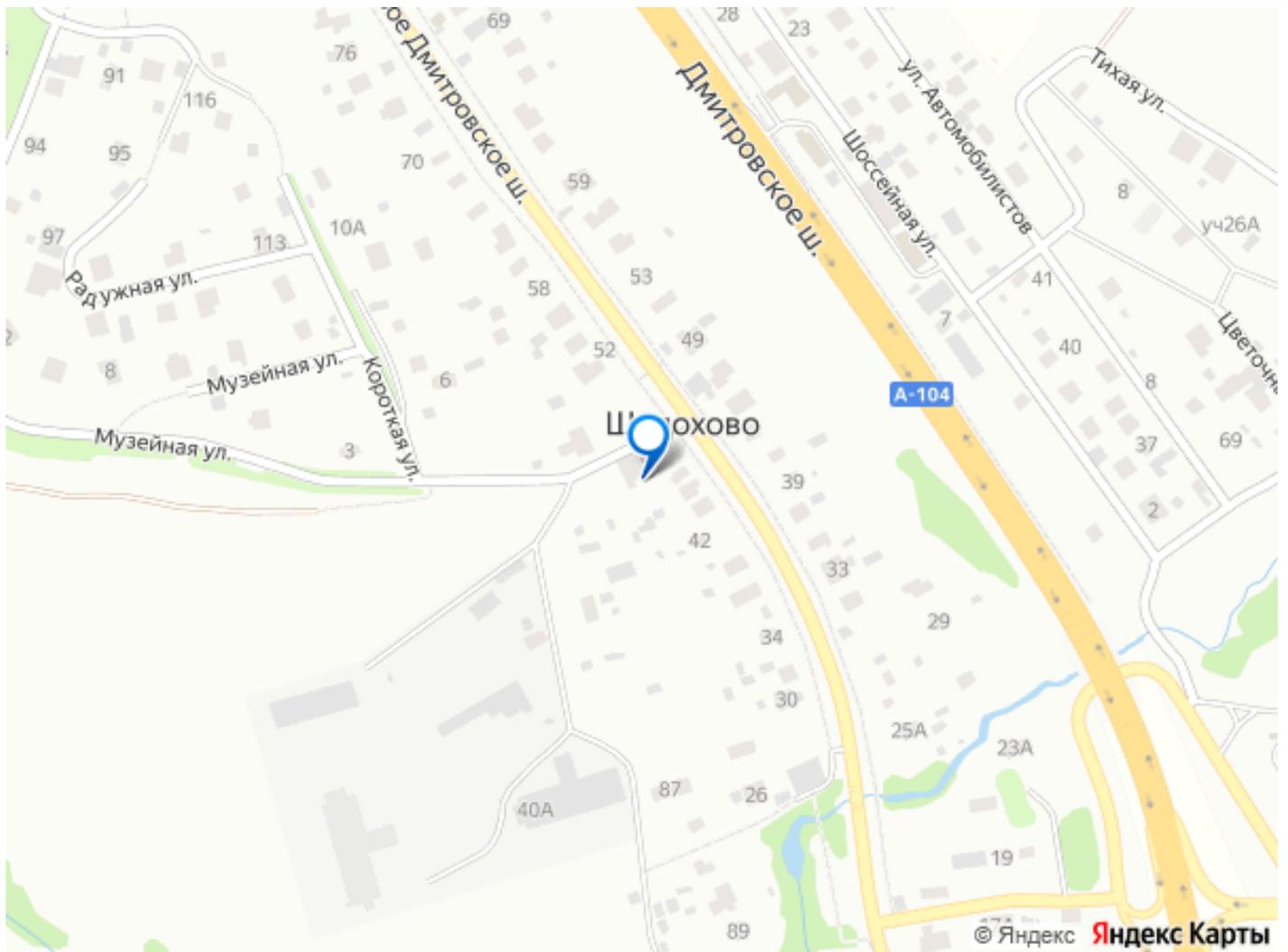
ангар: • Площадь: 2359 кв.м • Свободная планировка (без колонн) • Высота потолков: 9 - 13.34 м • Широкие ворота • Двухэтажная пристройка: • Площадь: 1898 кв.м • Бетонные полы • Двое грузовых ворот • Высота потолков: 1 этаж - 2.95 м, 2 этаж - 3.35 м • Административное здание: • Площадь: 521 кв.м • 2 этажа • Грузовые ворота Сфера применения: • Оптовая торговля и дистрибуция • Логистические услуги • Производство • Интернет-торговля • Инвестиции в коммерческую недвижимость

Что мы гарантируем: • Прозрачность сделки: Предоставим всю необходимую документацию и ответим на любые ваши вопросы. • Адекватную цену: Мы провели анализ рынка и предлагаем конкурентоспособную цену, соответствующую рыночной стоимости аналогичных объектов. • Готовность к обсуждению: Мы открыты к переговорам и готовы рассмотреть ваши предложения. • Помощь в оформлении: Окажем содействие в оформлении сделки купли-продажи. Не упустите возможность приобрести складской комплекс, который станет надежным фундаментом для вашего бизнеса!

Запишитесь на просмотр прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России