

Создано: 09.02.2026 в 13:48

Обновлено: 10.02.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9289524300>

**Артем Ченцов, Артем Ченцов**

**79852667698**

**Москва, проезд Черепановых, 29С3**

**72 255 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 29С3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Склад

Общая площадь

481.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

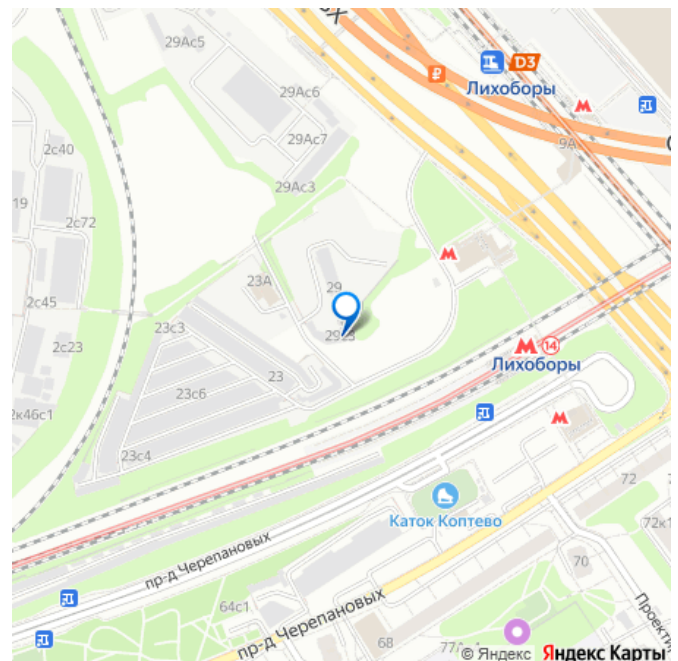
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

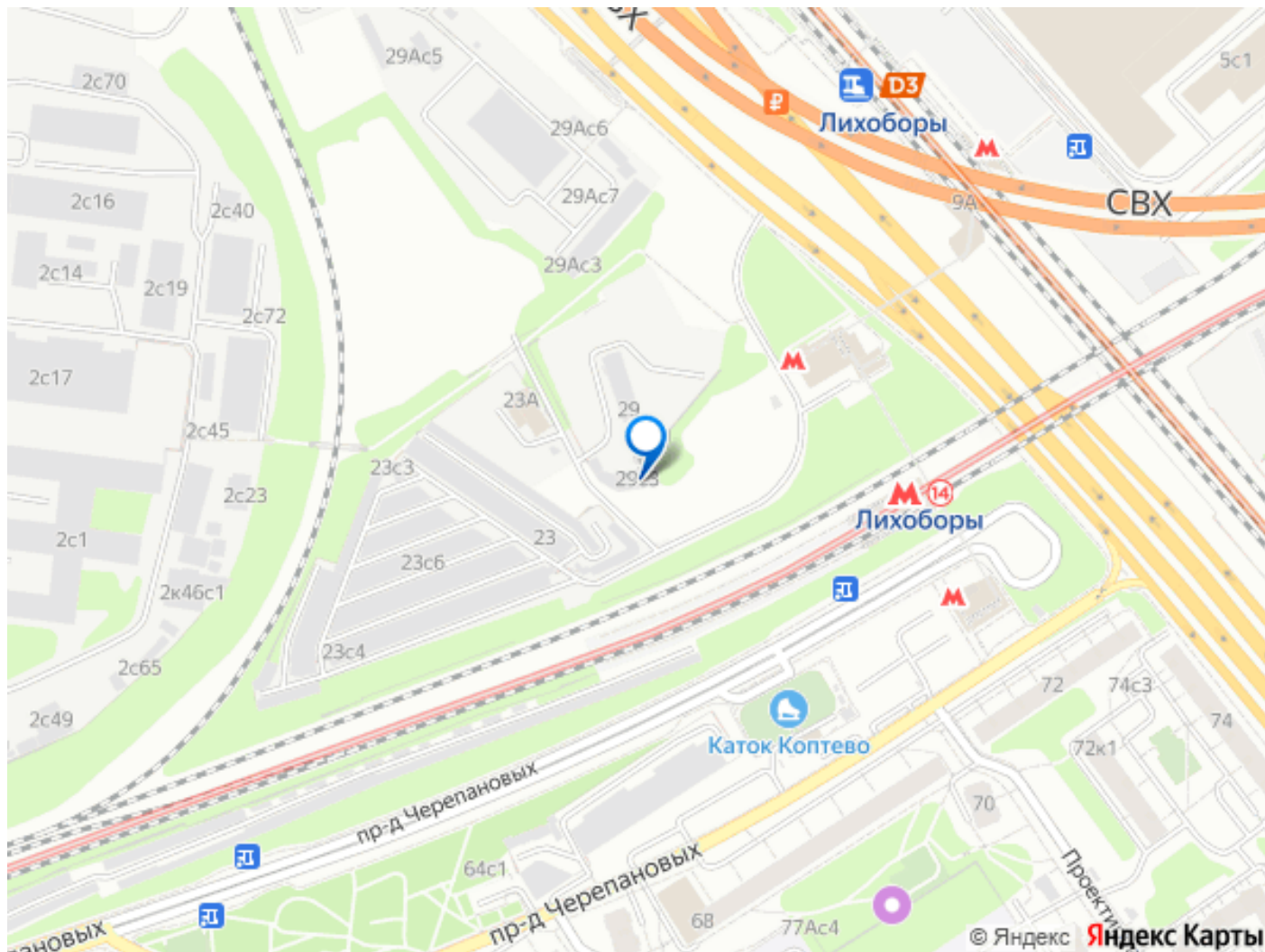
**СОБСТВЕННИКИ!** Предлагается к продаже 1-этажное здание площадью 481,7 м<sup>2</sup> в 100 метрах от ст. МЦК Лихоборы. Объект располагается на закрытой охраняемой территории с парковкой. Здание занимает арендатор - автосервис. Подходит под склад/производство/автосервис/шиномонтаж. Характеристики здания: - Площадь по этажам: 1 эт. - 267,5 м<sup>2</sup>, подвал - 214,2 м<sup>2</sup>; - Высота потолков: 1 эт. - 2,9-3,9, подвал - 2,4 м; - 5 входов в здание, а также 1 вход в подвал, плюс 2 въездных ворот; - электричество 150 кВт, ХВС; - Собственная

для заметок



парковка на закрытой, охраняемой территории; - Удобный заезд с Дмитровского ш., съезд с Алтуфьевского ш. и ул. Хачатуряна. Номер объекта: #1/537110/21663





Move.ru - вся недвижимость России