

Создано: 15.12.2025 в 17:28

Обновлено: 23.12.2025 в 18:28

<https://move.ru/objects/9287458069>

**Янина Юрьевна Бондарева, Этажи
Дмитров**

79851608801

**Московская область, Дубна, Северный
переулок, 8**

68 000 000 ₽

Московская область, Дубна, Северный переулок, 8

Улица

[Северный переулок](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

Склад

Общая площадь

4958 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

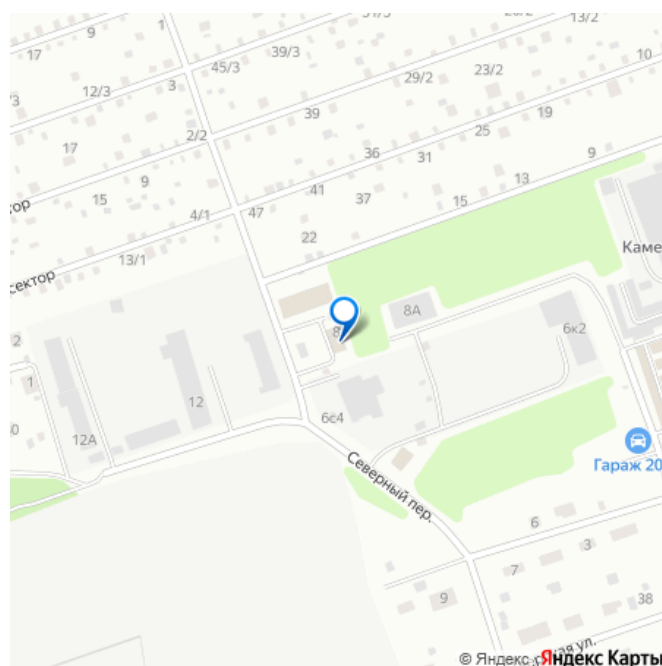
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

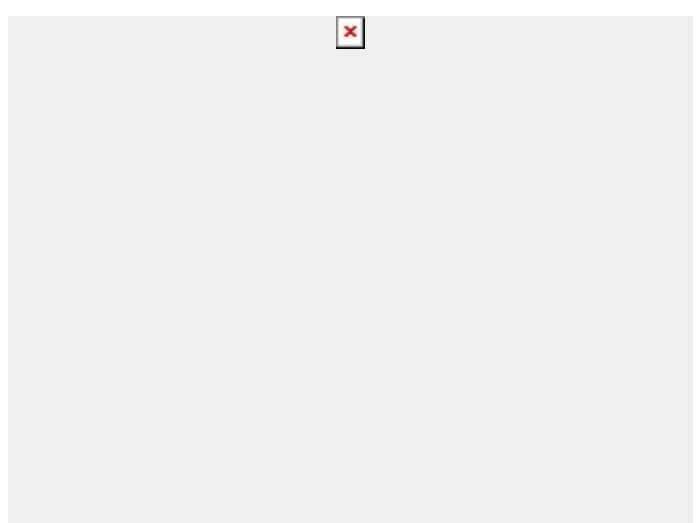
Описание

Продается комплекс коммерческой недвижимости общей площадью 4 958 м² в Дубне по адресу переулок Северный, 8. Объект включает в себя: - Территорию 3 750 м² с асфальтовым покрытием, двумя въездами с автоматическими воротами шириной 4 и 8 метров для беспрепятственного доступа грузового транспорта, а также системой видеонаблюдения. Основные активы: - Неотапливаемый склад площадью 754 м² с 13 заездами, оборудованными рольставнями. -

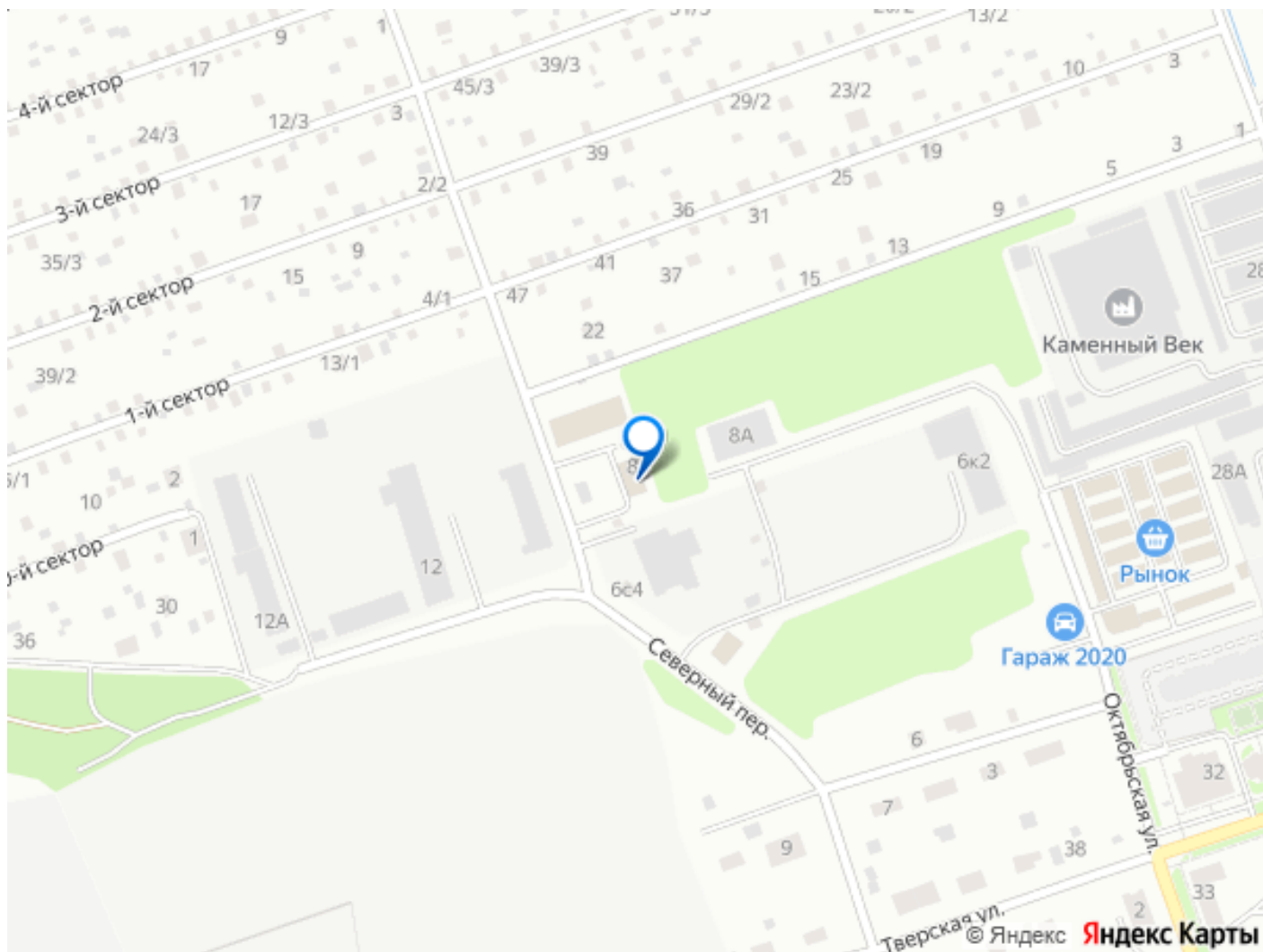
для заметок



Двухэтажное офисное здание площадью 454 м?. Офисные помещения полностью готовы к работе: на каждом этаже расположено по 6 кабинетов с выполненным косметическим ремонтом, кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией и отдельными входами. Инженерные системы включают: - электричество - водоснабжение - канализацию Отопление первого этажа организовано через теплые полы, второго — радиаторами; по границе участка проходит газовая магистраль, что позволяет при необходимости выполнить подключение. На территории обустроена просторная парковка. Локация обеспечивает отличную транспортную доступность и логистику, при этом в шаговой доступности находятся автобусная остановка, магазины, лесопарковая зона и берег Московского водохранилища. Объект идеально подходит для производственно-складской или дистрибьюторской деятельности с развитой офисной инфраструктурой. Цена — 68 000 000 рублей. Код пользователя: 195004 Номер в базе: 10603363







Move.ru - вся недвижимость России