

Создано: 27.07.2025 в 22:01

Обновлено: 03.12.2025 в 20:12

<https://move.ru/objects/9286957106>

Агент

79802808812

**Московская область, Жуковский,
Кооперативная улица, 4П**

65 000 000 ₽

Московская область, Жуковский, Кооперативная улица, 4П

Улица

[улица Кооперативная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Склад

Общая площадь

500 м²

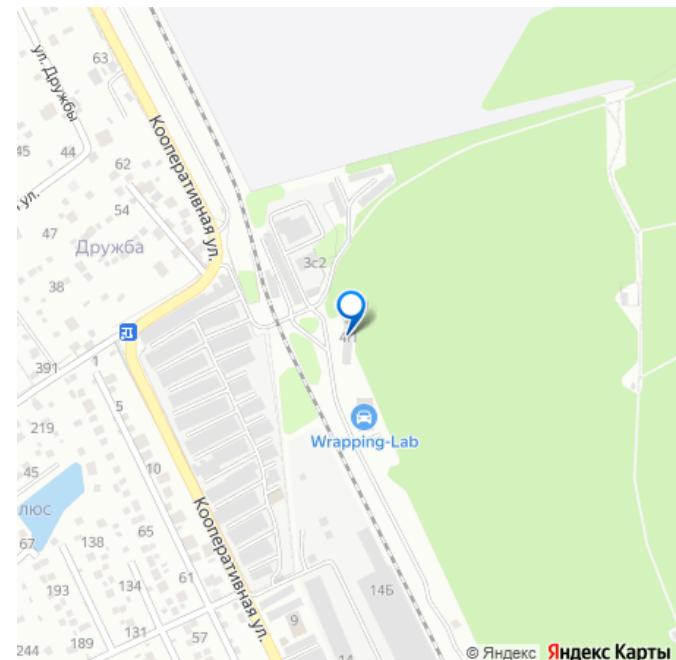
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа от собственника. Отапливаемый склад-производственный комплекс 500 м² высота 6 м (возможно увеличить площадь за счет монтажа второго этажа + 400 м²) электричество 150 кВт э Общая площадь участка 25 соток. Главные преимущества • Свободная коробка 9 x 50 м без колонн — легко расставить паллетные стеллажи, установить сорт-линию или оборудование любой конфигурации. • Чистая высота 6 м — четыре уровня стеллажей или быстрый монтаж мезонина; во второй части уже готов

2-й этаж 50 м² для офиса, шоу-рума или комнат персонала. • Газовое отопление + тепловентиляторы Volcano — тёплый склад при минимальных зимних расходах. •

Подстанция на участке возможно подключение до 400 кВт — хватит для холодильников, зарядки электропогрузчиков, лёгкого производства; • Участок 25 соток в собственности — разворот фур 20 т, место под контейнеры, навесы или строительство второй очереди. • Коммуникации: вода (скважина), канализация (септик + центральная), магистральный газ. Локация и логистика Адрес: Московская обл., г. Жуковский, ул. Кооперативная 4 —

промышленная зона без жилой застройки и ограничений. • 22 км до МКАД по Новорязанскому ш. (М-5) — быстрая доставка по Москве. • 7 км до съезда на ЦКАД — удобное распределение грузов по всем направлениям Подмосковья. • Станция МЦД-3

Отдых в 1,5 км — сотрудникам не нужен корпоративный автобус. Для какого бизнеса идеально Фулфилмент и кросс-докинг маркетплейсов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет); дистрибуция FMCG, автозапчастей, DIY; лёгкое производство, сервис-центр, 3PL-оператор. Инвестору-арендодателю объект может давать около 10 % годовых при текущих ставках аренды в Жуковском.

Готовы к просмотру Объект и земля в собственности, юридически чисты. Быстрый выход на сделку: наличный расчёт, ипотека, лизинг, рассрочка — любой формат.

Позвоните сейчас, чтобы получить план-схему и договориться о показе. Этот склад уже готов масштабировать ваш бизнес!

✗

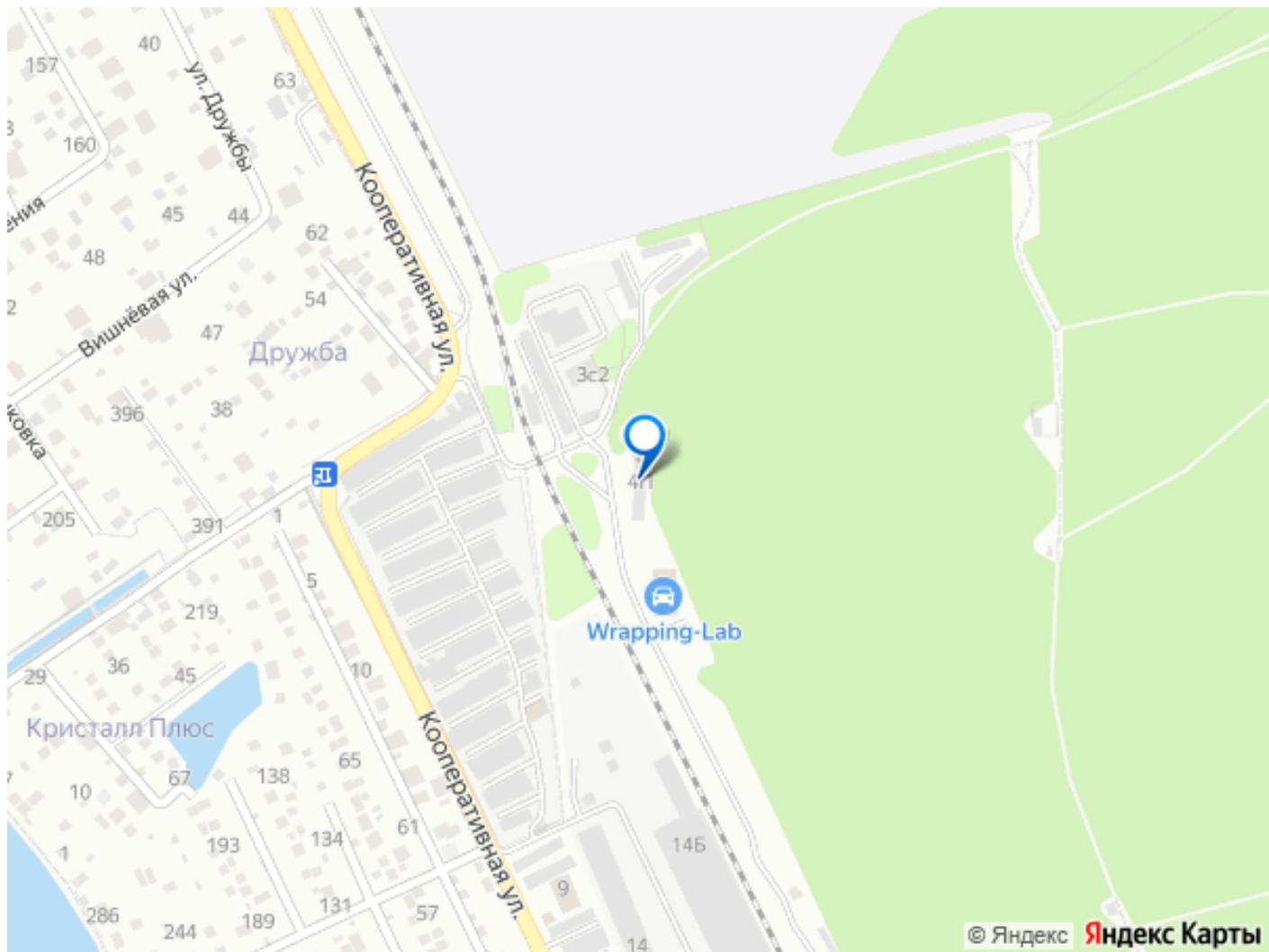
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России