

Создано: 10.09.2025 в 19:21

Обновлено: 12.12.2025 в 13:54

<https://move.ru/objects/9287357161>

Лала Чурсина, Лала Чурсина

**79843243162**

**Московская область, Жуковский,  
Кооперативная улица, 4П**

**40 000 000 ₽**

Московская область, Жуковский, Кооперативная улица, 4П

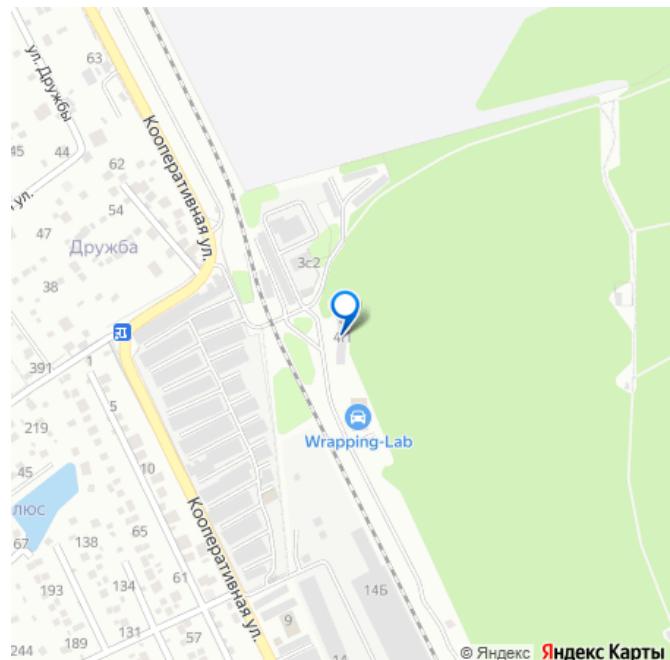
Улица

[улица Кооперативная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



**Склад**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отапливаемый склад-производственный комплекс 500 м<sup>2</sup> высота 6 м (возможно увеличить площадь за счет монтажа второго этажа + 400 м<sup>2</sup>) электричество 150 кВт - цена в объявлении указана за здание. Стоимость участка отдельно. Общая площадь участка 25 соток. Возможно отмежевать минимально 15 соток (стоимость сотки -1 млн ). Главные преимущества • Свободная коробка 9 x 50 м без колонн — легко расставить паллетные стеллажи, установить сорт-линию или оборудование любой

конфигурации. • Чистая высота 6 м — четыре уровня стеллажей или быстрый монтаж мезонина; во второй части уже готов 2-й этаж 50 м? для офиса, шоу-рума или комнат персонала. • Газовое отопление + тепловентиляторы Volcano — тёплый склад при минимальных зимних расходах. •

Подстанция на участке возможно подключение до 400 кВт — хватит для холодильников, зарядки электропогрузчиков, лёгкого производства; • Участок 25 соток в собственности — разворот фур 20 т, место под контейнеры, навесы или строительство второй очереди. • Коммуникации: вода (скважина), канализация (септик + центральная), магистральный газ. Локация и логистика Адрес: Московская обл., г. Жуковский, ул. Кооперативная 4 — промышленная зона без жилой застройки и ограничений. • 22 км до МКАД по Новорязанскому ш. (М-5) — быстрая доставка по Москве. • 7 км до съезда на ЦКАД — удобное распределение грузов по всем направлениям Подмосковья. • Станция МЦД-3 Отдых в 1,5 км — сотрудникам не нужен корпоративный автобус. Для какого бизнеса идеально Фулфилмент и кросс-докинг маркетплейсов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет); дистрибуция FMCG, автозапчастей, DIY; лёгкое производство, сервис-центр, ЗРЛ-оператор. Инвестору-арендодателю объект может давать около 10 % годовых при текущих ставках аренды в Жуковском. Готовы к просмотру Объект и земля в собственности, юридически чисты. Быстрый выход на сделку: наличный расчёт, ипотека, лизинг, рассрочка — любой формат.

☒

☒

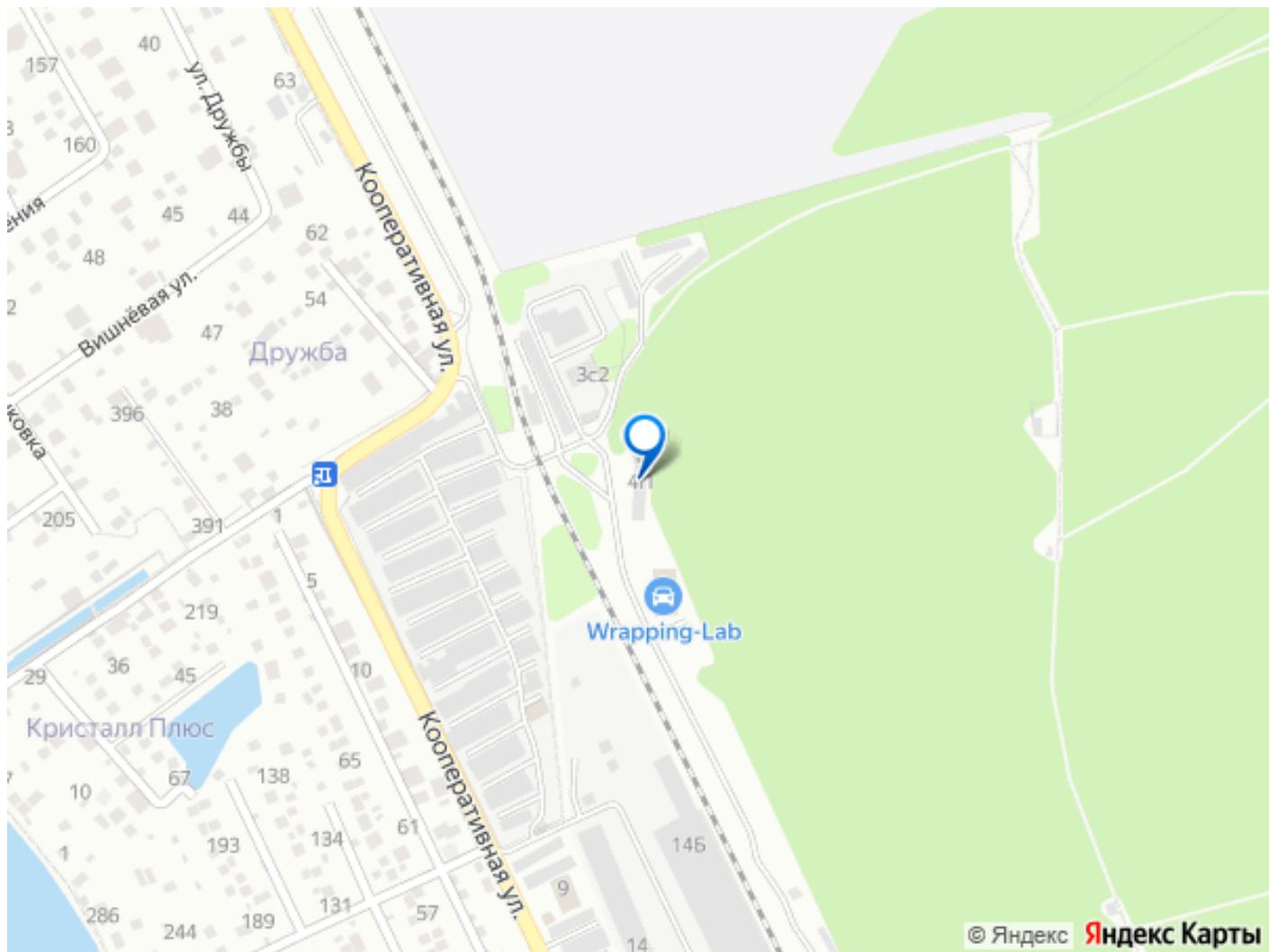
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России