

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

**Москва, Лихоборская наб, 13с5**

**72 000 000 ₹**

Москва, Лихоборская наб, 13с5

Улица

[набережная Лихоборская](#)

**Склад**

Общая площадь

506 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

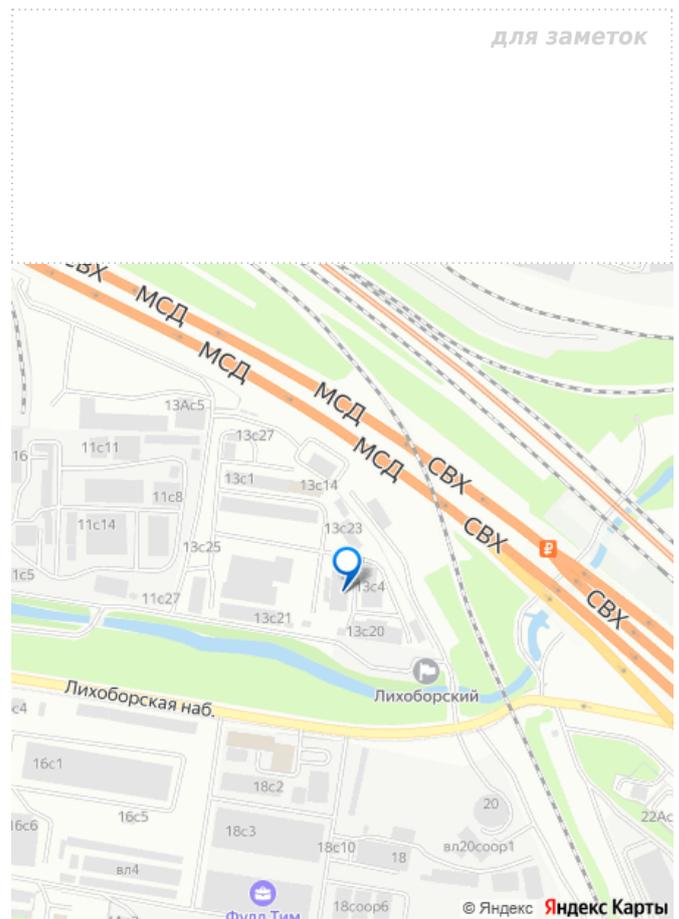
Продам

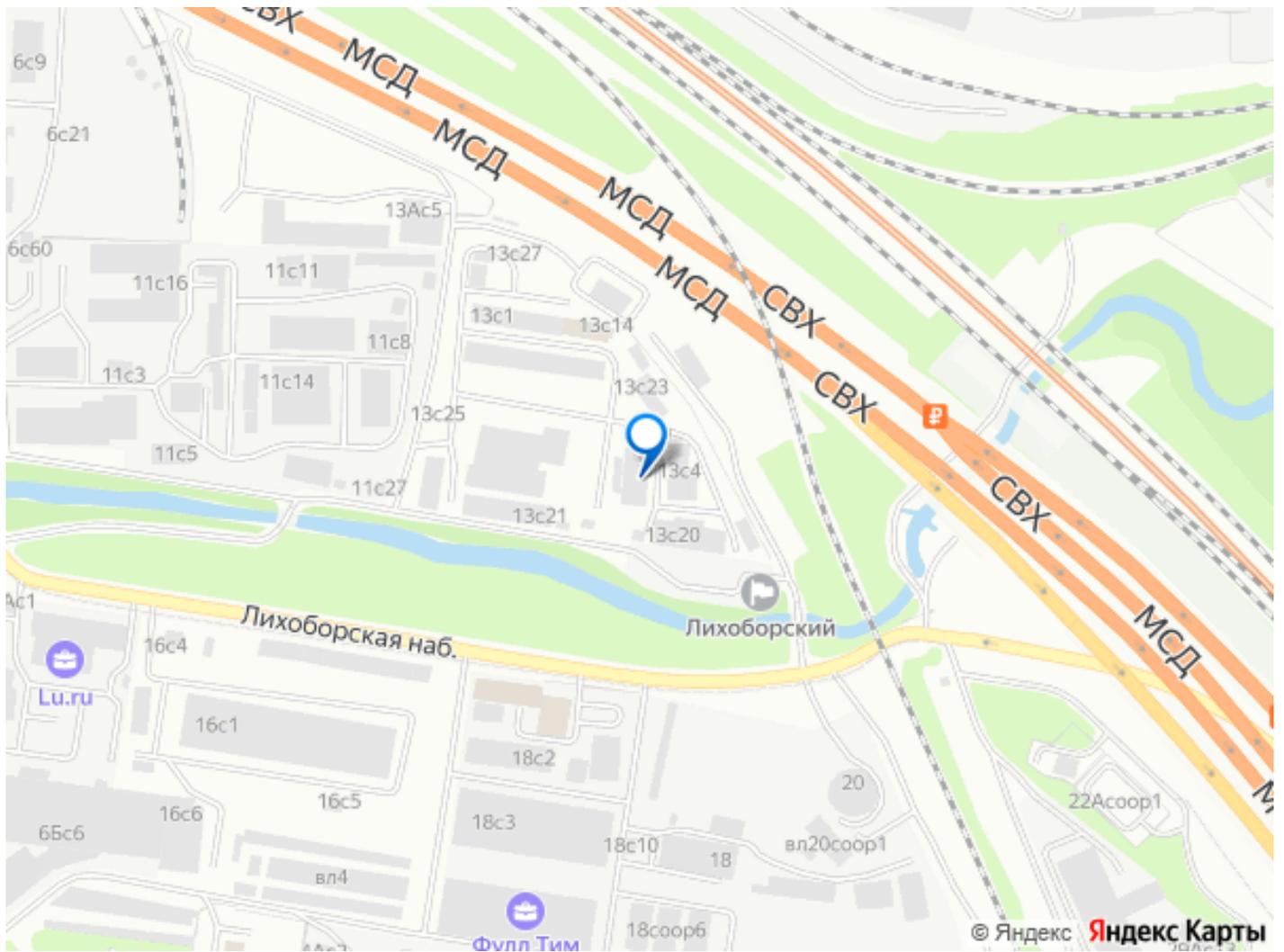
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается здание 506 м2 в 15 минутах от мцд 3 станции Лихоборы. Все центральные коммуникации. Окупаемость 6 лет. Наличие трех грузовых ворот, потолки 5 метров. Участок в аренде до 2034 года. На данный момент здание сдано в аренду под автосервис, гап-11.5 млн+ежегодная индексация 15%. Здание находится на территории большого технопарка, имеется своя УК(охрана,уборка территории и тд). Плата за услуги управляющей компании - 150 р за м2 в месяц. Не крт.





Move.ru - вся недвижимость России