

Создано: 09.07.2025 в 17:06

Обновлено: 22.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9282669295>

Григорий Телус, Телус

79339434043, 7933936

7045

Москва, Лихоборская набережная, 13С5

71 200 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 13С5

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок

Склад



Общая площадь

507 м²

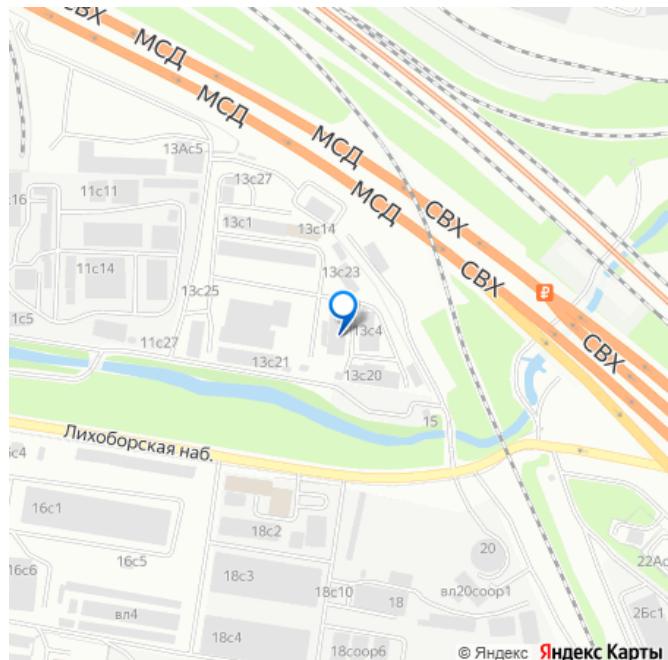
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается здание 506 м² в 15 минутах от мцд 3 станции Лихоборы. Все центральные коммуникации. Окупаемость 6.5 лет. Наличие трех грузовых ворот, потолки 5 метров.

Участок в аренде до 2034 года. На данный момент здание сдано в аренду под автосервис, гап-11.5 млн+ежегодная индексация 15%. Здание находится на территории большого технопарка, имеется своя УК(охрана,уборка территории и тд).

Плата за услуги управляющей компании - 150 р за м² в месяц. Не крт. Объект 3504-8085.

