

 Создано: 30.01.2026 в 13:40

Обновлено: 30.01.2026 в 15:40

Обновлено: 30.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288532381>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Чагинская ул, 4с14

1 501 470 603 ₽

Москва, Чагинская ул, 4с14

Улица

улица Чагинская

Склад

Общая площадь

5105 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

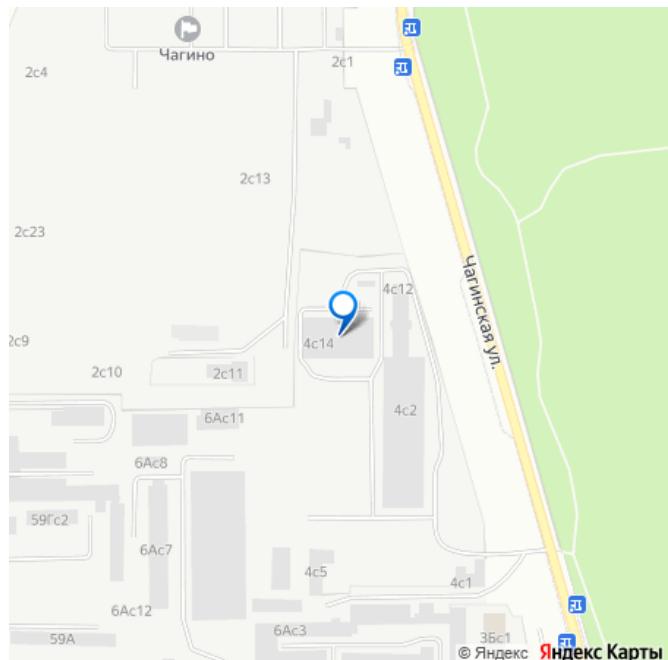
Описание

Продается складской комплекс, полностью сданный в аренду. 5105 м². 1 этаж. Объект находится на территории площадью 2,7 Га (арендована до 2072 года). Площадь складских помещений составляет 4800 м².

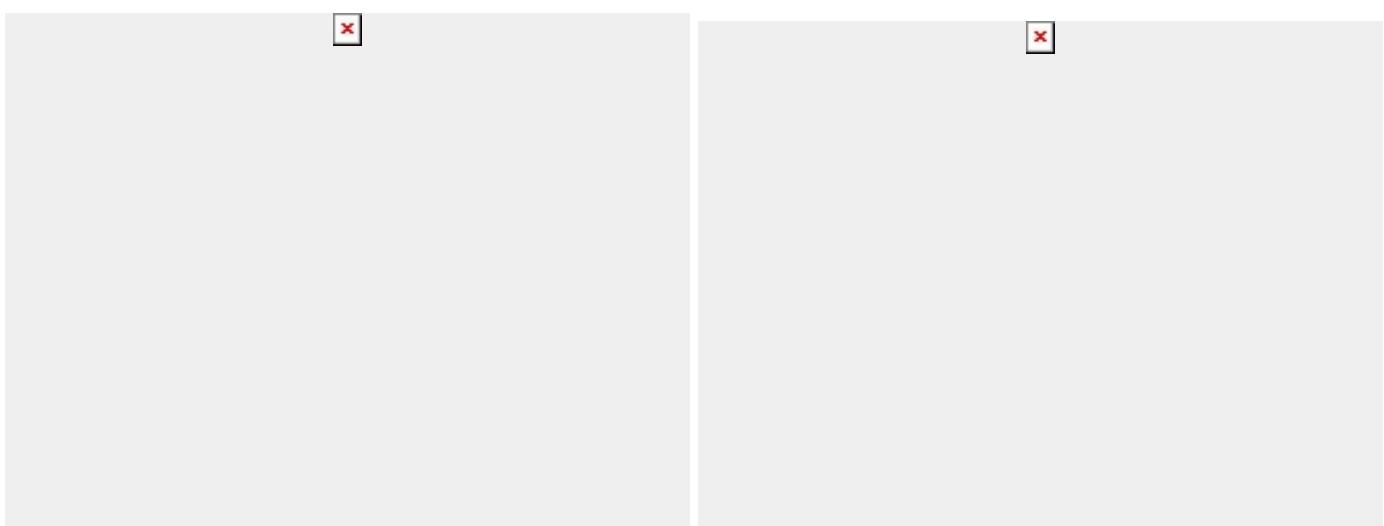
Площадь офисных помещений — 382 м².

Инженерные сети: электричество и водоснабжение — централизованные.

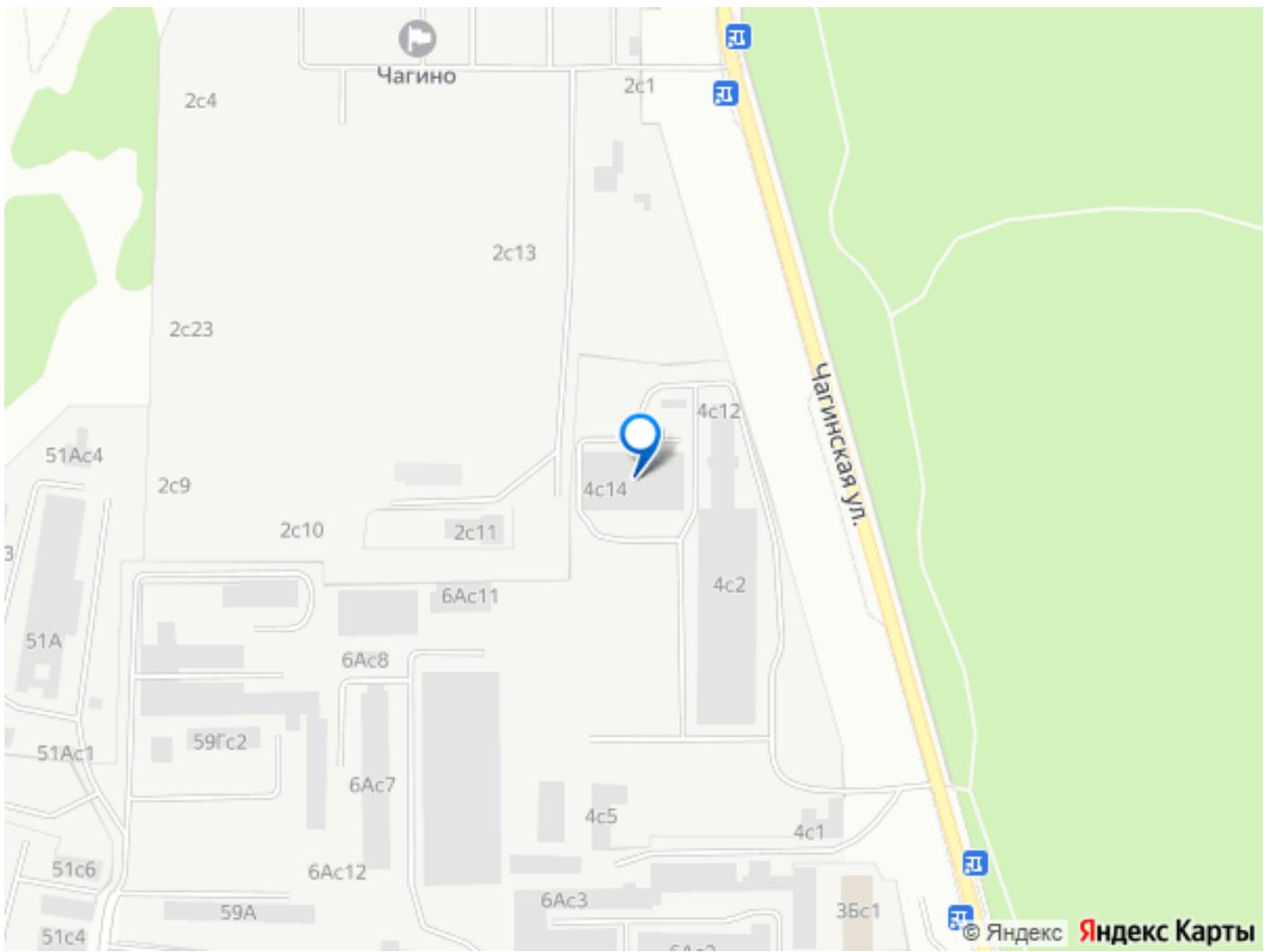
Водоотведение осуществляется через автономную систему. Имеются два грузовых подъемника грузоподъемностью 2 тонны и 1,5 тонны. К объекту примыкает земельный участок площадью 1,6 Га. В соответствии с видом разрешённого использования на этой территории допускается возведение



складского комплекса площадью от 15 000 м?. Земельный участок общей площадью 2,7 Га выведен из зоны комплексного развития территории на основании постановления Правительства Москвы. Территория обнесена ограждением и находится под охраной. Установлена система видеонаблюдения. На территории оборудована парковка для легкового и грузового транспорта примерно на 30 машиномест. Покрытие пола — бетон с антипылевым покрытием. Высота потолков варьируется от 4 до 11.02 метров. Въездные ворота расположены на нулевом уровне. Вход на территорию организован через контрольно-пропускной пункт. Установленная электрическая мощность — 400 кВт с возможностью увеличения до 5 МВт. Организую оперативный показ объекта Больше объектов в нашем профиле! Звоните прямо сейчас !!! Агентам просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539824/22123







Move.ru - вся недвижимость России