

Создано: 30.01.2026 в 13:40

Обновлено: 30.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288532381>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Чагинская ул, 4с14

1 501 470 603 ₽

Москва, Чагинская ул, 4с14

Улица

[улица Чагинская](#)

Склад

Общая площадь

5105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

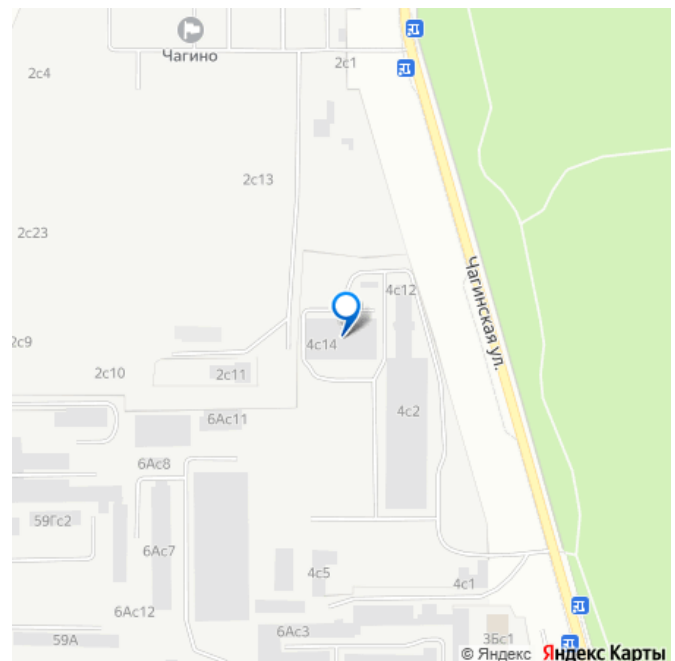
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается складской комплекс, полностью сданный в аренду. 5105 м2. 1 этаж. Объект находится на территории площадью 2,7 Га (арендована до 2072 года). Площадь складских помещений составляет 4800 м?. Площадь офисных помещений — 382 м?. Инженерные сети: электричество и водоснабжение — централизованные. Водоотведение осуществляется через автономную систему. Имеются два грузовых подъемника грузоподъемностью 2 тонны и 1,5 тонны. К объекту примыкает земельный участок площадью 1,6 Га. В соответствии с видом разрешённого использования на этой территории допускается возведение

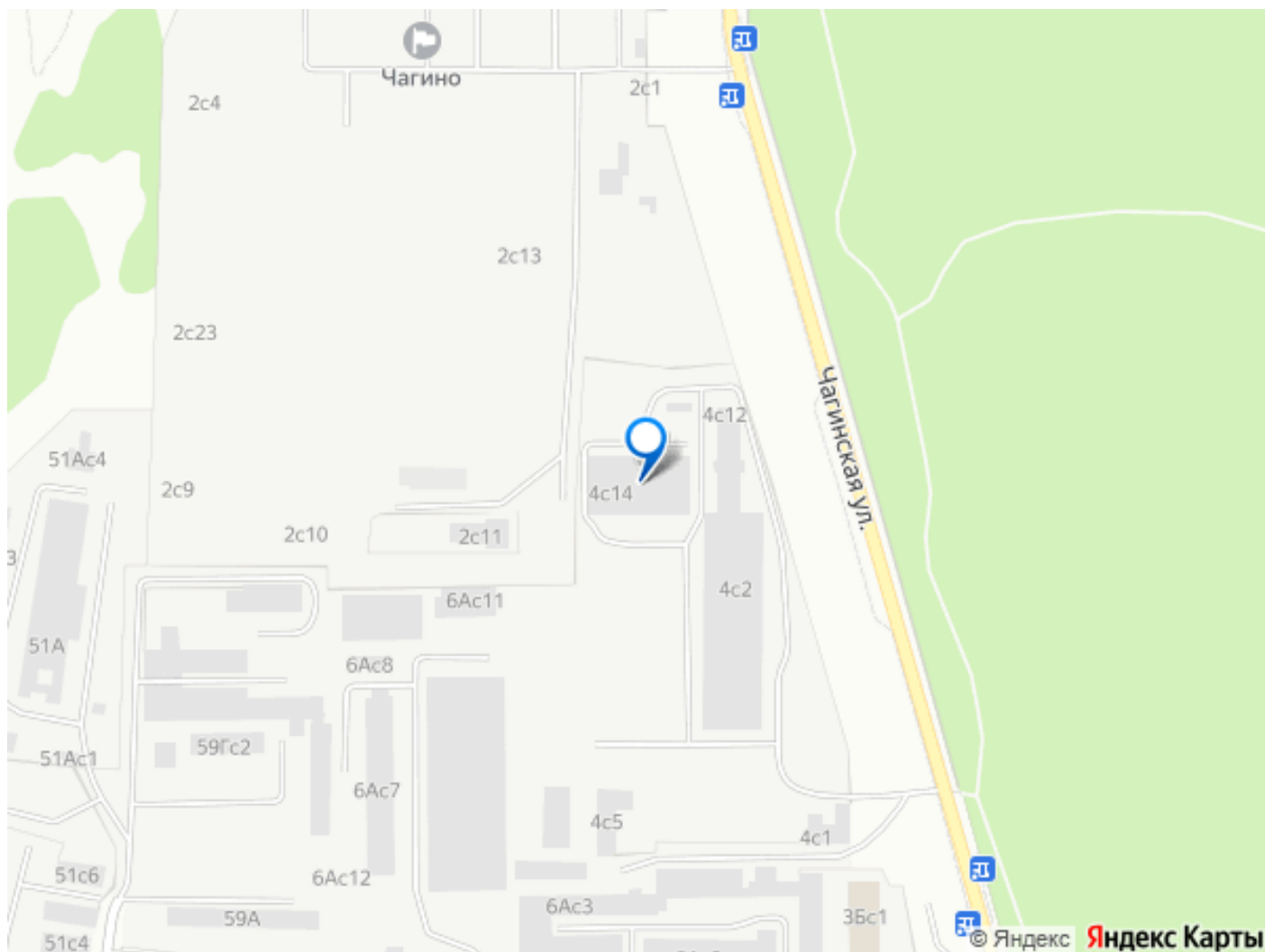
для заметок



складского комплекса площадью от 15 000 м². Земельный участок общей площадью 2,7 Га выведен из зоны комплексного развития территорий на основании постановления Правительства Москвы. Территория обнесена ограждением и находится под охраной. Установлена система видеонаблюдения. На территории оборудована парковка для легкового и грузового транспорта примерно на 30 машиномест. Покрытие пола — бетон с антипылевым покрытием. Высота потолков варьируется от 4 до 11.02 метров. Въездные ворота расположены на нулевом уровне. Вход на территорию организован через контрольно-пропускной пункт. Установленная электрическая мощность — 400 кВт с возможностью увеличения до 5 МВт. Организую оперативный показ объекта Больше объектов в нашем профиле! Звоните прямо сейчас !!! Агентам просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539824/22123







Move.ru - вся недвижимость России