

Создано: 02.02.2026 в 20:40

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288638433>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Чагинская ул, 4с14

1 501 470 603 ₽

Москва, Чагинская ул, 4с14

Улица

[улица Чагинская](#)

Склад

Общая площадь

5105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

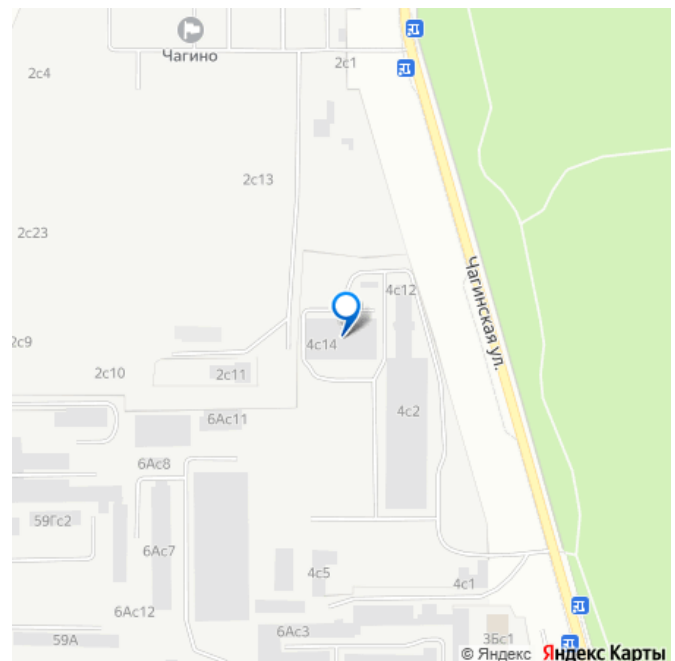
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается складской комплекс, полностью сданный в аренду. 5105 м2. 1 этаж. Комплекс расположен на земельном участке площадью 2,7 Га, предоставленном в долгосрочную аренду (до 2072 года). Площади помещений: Складские помещения — 4 800 кв. м. Офисные помещения — 382 кв. м. Инфраструктура и оборудование: Коммуникации: центральное электроснабжение и водоснабжение. Водоотведение — через локальную очистную систему (септик). Грузоподъемное оборудование: два грузовых подъемника грузоподъемностью 2 и 1,5 тонны. Электроснабжение: установленная мощность

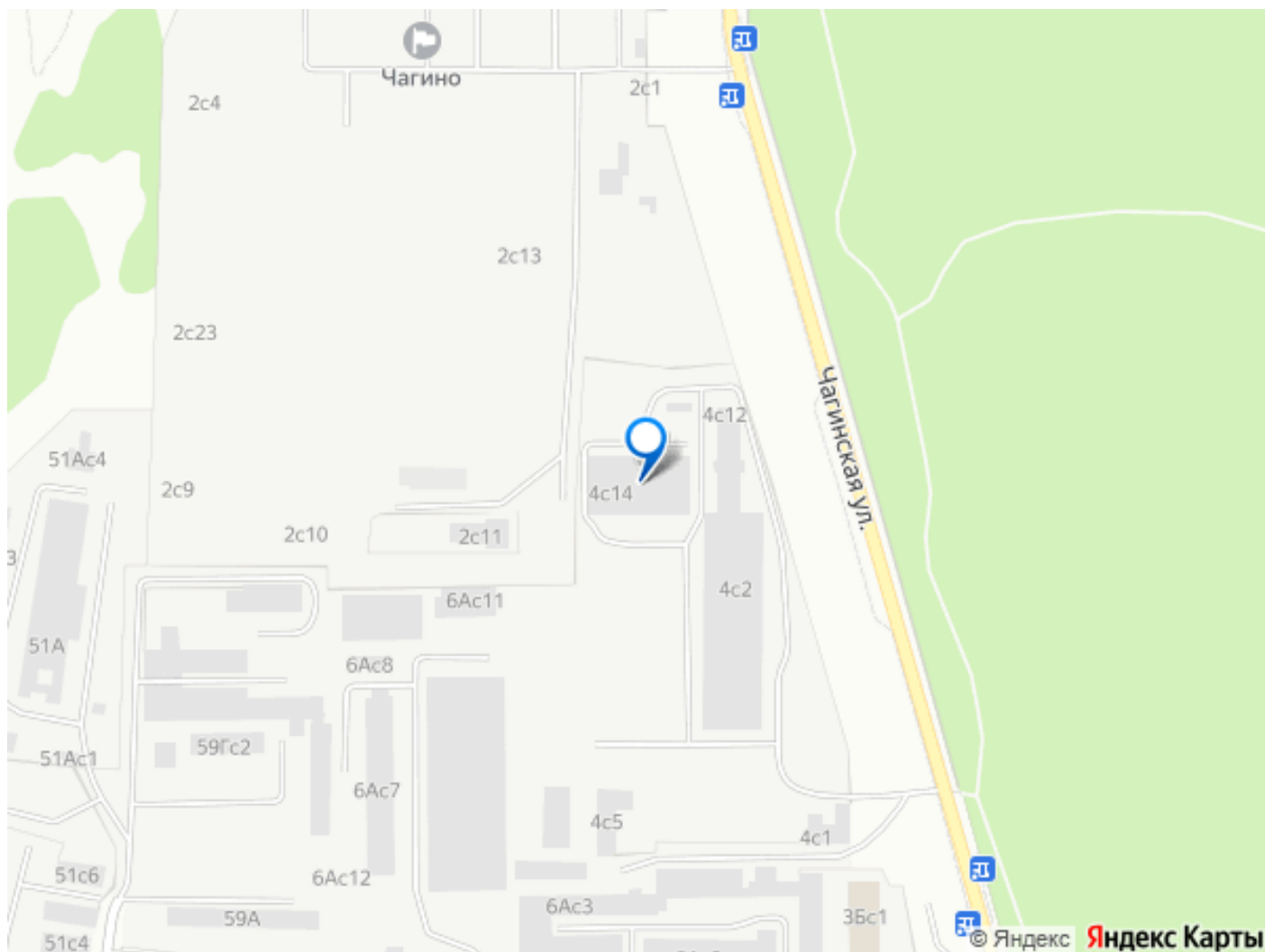
для заметок



составляет 400 кВт с технической
возможностью увеличения до 5 МВт.
Смежный земельный участок и потенциал
развития: К комплексу прилегает земельный
участок площадью 1,6 Га. В соответствии с
видом разрешённого использования (ВРИ) на
данной территории возможно строительство
складского комплекса площадью от 15 000
кв. м. Юридический статус: Земельный
участок площадью 2,7 Га исключён из зоны
КРТ (комплексного развития территорий) на
основании постановления Правительства
Москвы. Безопасность и территория:
Территория полностью огорожена, находится
под охраной и оборудована системой
видеонаблюдения. Въезд осуществляется
через контрольно-пропускной пункт (КПП).
Имеется парковка для легкового и грузового
транспорта вместимостью около 30 машино-
мест. Характеристики складских помещений:
Высота потолков: переменная, от 4 до 11.02
метров. Поверхность пола: бетонное
покрытие с антипылевым покрытием.
Въездные ворота: расположены на нулевом
уровне (в уровень с землей). Организую
оперативный показ объекта Больше объектов
в нашем профиле! Звоните прямо сейчас !!!
Агентам просьба не беспокоить. Номер
объекта: #2/539881/22123







Move.ru - вся недвижимость России