

Создано: 02.02.2026 в 20:40

Обновлено: 03.02.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288638433>**Mega Estate, MegaEstate****89251234567****Москва, Чагинская ул, 4с14****1 501 470 603 ₽**

Москва, Чагинская ул, 4с14

Улица

[улица Чагинская](#)

для заметок

Склад

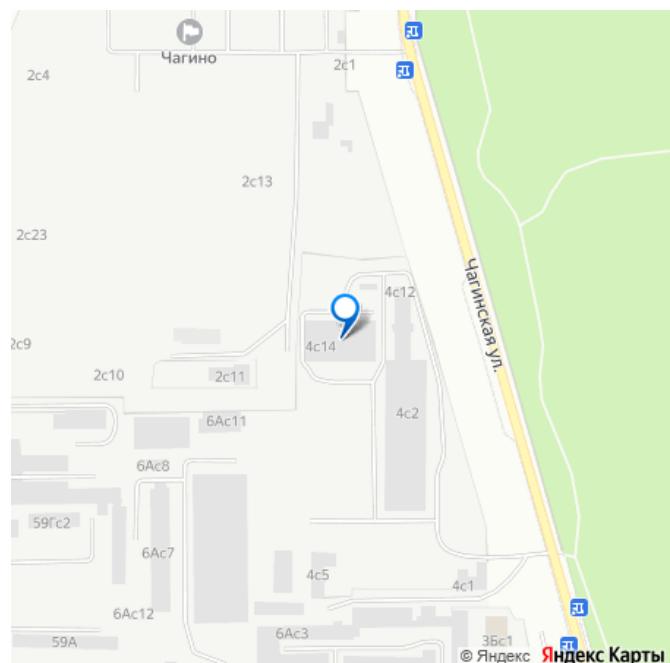
Общая площадь

5105 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается складской комплекс, полностью сданный в аренду. 5105 м². 1 этаж. Комплекс расположен на земельном участке площадью 2,7 Га, предоставленном в долгосрочную аренду (до 2072 года). Площади помещений:

Складские помещения — 4 800 кв. м.

Офисные помещения — 382 кв. м.

Инфраструктура и оборудование:

Коммуникации: центральное электроснабжение и водоснабжение.

Водоотведение — через локальную очистную систему (септик). Грузоподъемное

оборудование: два грузовых подъемника грузоподъемностью 2 и 1,5 тонны.

Электроснабжение: установленная мощность

составляет 400 кВт с технической возможностью увеличения до 5 МВт.

Смежный земельный участок и потенциал развития: К комплексу прилегает земельный участок площадью 1,6 Га. В соответствии с видом разрешённого использования (ВРИ) на данной территории возможно строительство складского комплекса площадью от 15 000 кв. м. Юридический статус: Земельный участок площадью 2,7 Га исключён из зоны КРТ (комплексного развития территорий) на основании постановления Правительства Москвы. Безопасность и территория:

Территория полностью огорожена, находится под охраной и оборудована системой видеонаблюдения. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт (КПП).

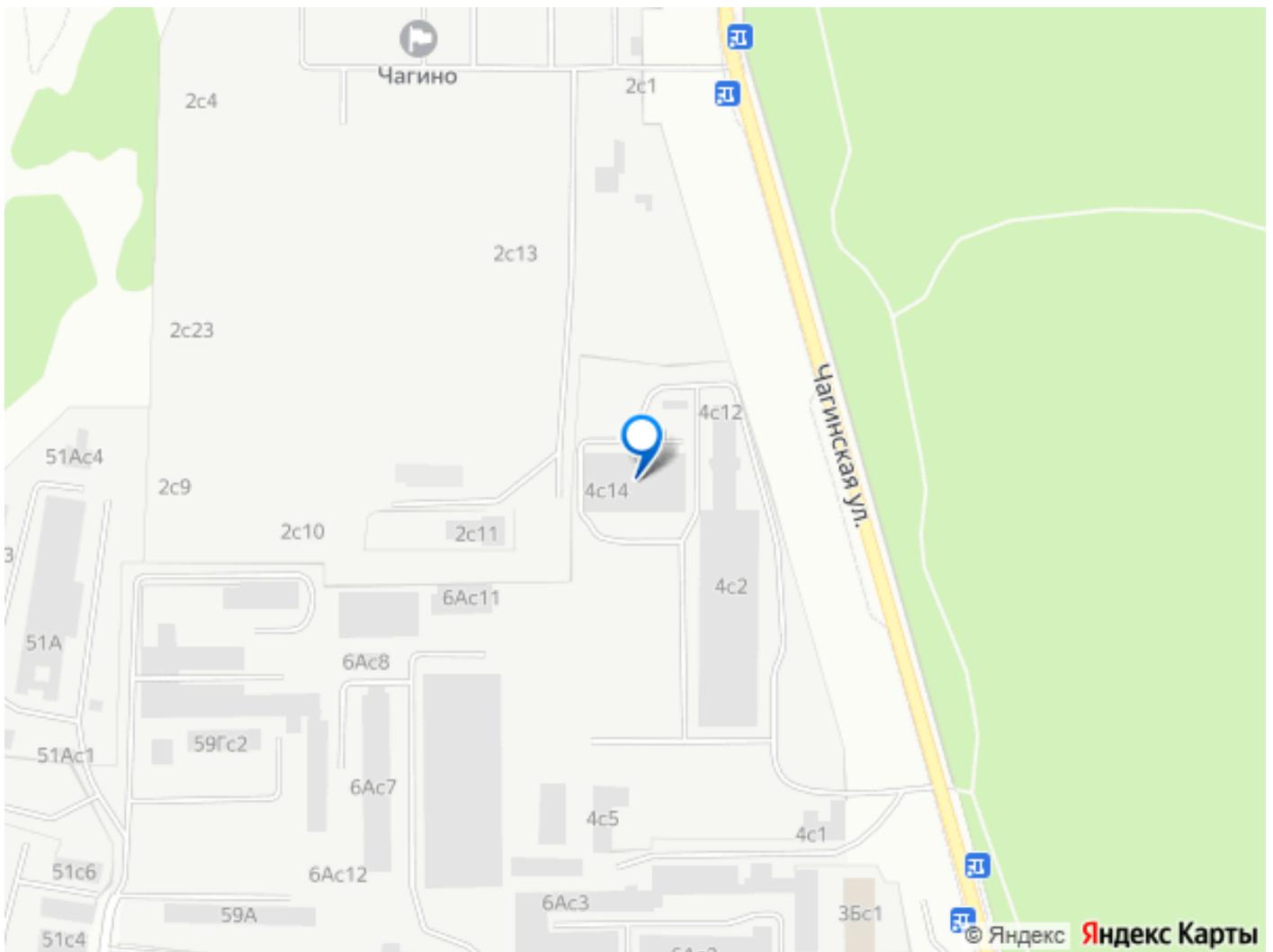
Имеется парковка для легкового и грузового транспорта вместимостью около 30 машино-мест. Характеристики складских помещений: Высота потолков: переменная, от 4 до 11.02 метров. Поверхность пола: бетонное покрытие с антипылевым покрытием.

Въездные ворота: расположены на нулевом уровне (в уровень с землей). Организую оперативный показ объекта Больше объектов в нашем профиле! Звоните прямо сейчас !!!

Агентам просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539881/22123







Move.ru - вся недвижимость России