

Mega Estate, MegaEstate
89251234567

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Чагинская ул, 4с14

1 501 470 603 ₽

Москва, Чагинская ул, 4с14

Улица

[улица Чагинская](#)



Склад

Общая площадь

5105 м²

Детали объекта

Тип сделки

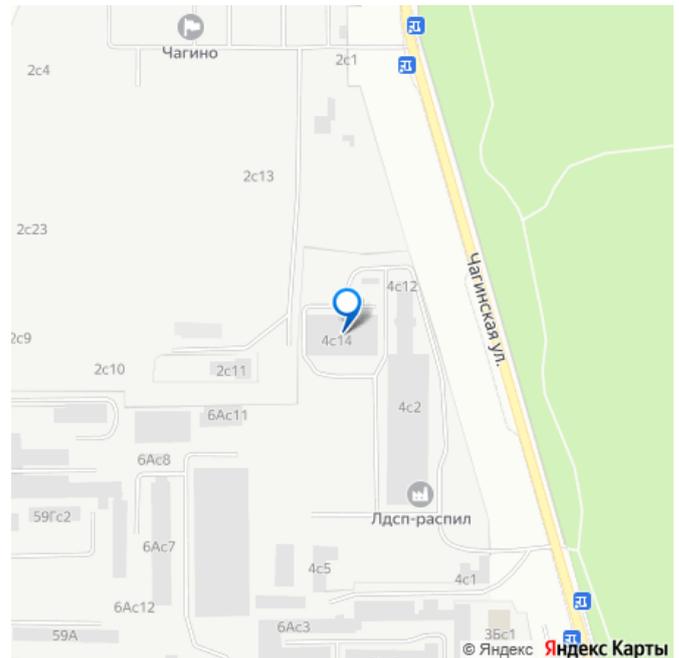
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

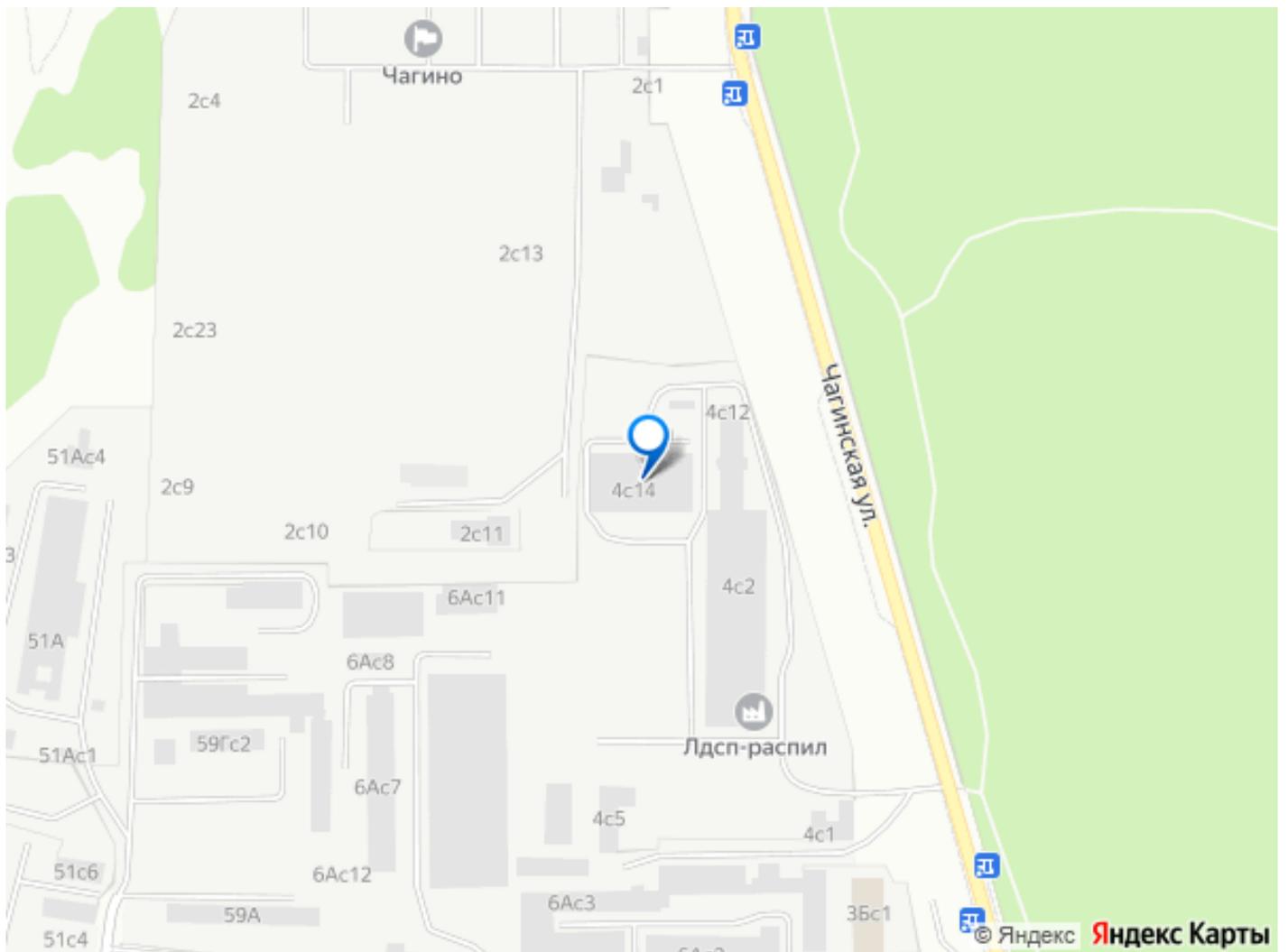
Продается складской комплекс, полностью сданный в аренду. 5105 м2. 1 этаж. Комплекс расположен на земельном участке площадью 2,7 Га, предоставленном в долгосрочную аренду (до 2072 года). Площади помещений:
Складские помещения — 4 800 кв. м.
Офисные помещения — 382 кв. м.
Инфраструктура и оборудование:
Коммуникации: центральное электроснабжение и водоснабжение.
Водоотведение — через локальную очистную систему (септик). Грузоподъемное оборудование: два грузовых подъемника грузоподъемностью 2 и 1,5 тонны.
Электроснабжение: установленная мощность



составляет 400 кВт с технической
возможностью увеличения до 5 МВт.
Смежный земельный участок и потенциал
развития: К комплексу прилегает земельный
участок площадью 1,6 Га. В соответствии с
видом разрешённого использования (ВРИ) на
данной территории возможно строительство
складского комплекса площадью от 15 000
кв. м. Юридический статус: Земельный
участок площадью 2,7 Га исключён из зоны
КРТ (комплексного развития территорий) на
основании постановления Правительства
Москвы. Безопасность и территория:
Территория полностью огорожена, находится
под охраной и оборудована системой
видеонаблюдения. Въезд осуществляется
через контрольно-пропускной пункт (КПП).
Имеется парковка для легкового и грузового
транспорта вместимостью около 30 машино-
мест. Характеристики складских помещений:
Высота потолков: переменная, от 4 до 11.02
метров. Поверхность пола: бетонное
покрытие с антипылевым покрытием.
Въездные ворота: расположены на нулевом
уровне (в уровень с землей). Организую
оперативный показ объекта Больше объектов
в нашем профиле! Звоните прямо сейчас !!!
Агентам просьба не беспокоить. Номер
объекта: #2/539881/22123







Move.ru - вся недвижимость России