

🕒 Создано: 05.05.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 22:56

Агент

79161746230

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

9 940 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

51.5 м²

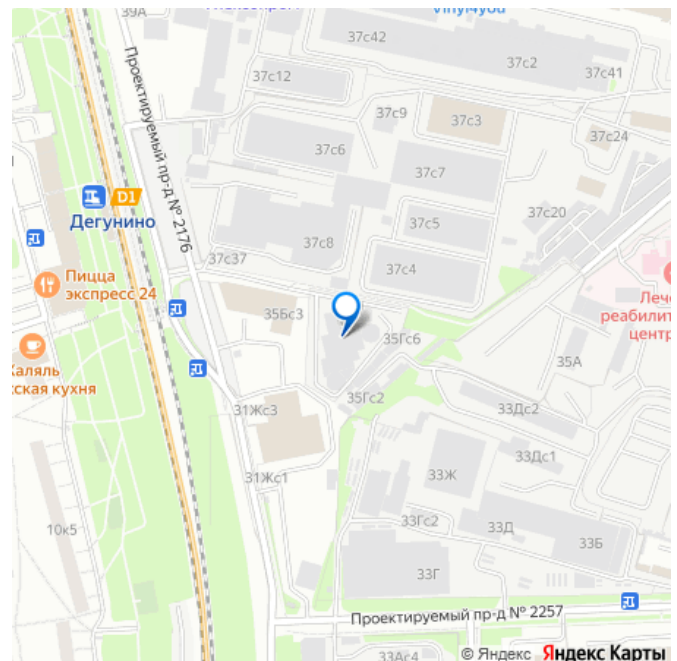
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение площадью 51,5 м² в современном многофункциональном комплексе ГАЛО. Помещение расположено на 6 этаже. Удобная прямоугольная планировка позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Мокрая точка. Высота потолка 2,6 м. Ключевое преимущество - развитая логистика внутри здания: предусмотрен заезд на этаж по авторампе, есть зона разгрузки, а также грузовые лифты. Это позволяет использовать помещение не только как склад, или офис со складом или для бизнеса с товарным оборотом. Комплекс расположен всего в 2 минутах пешком от станции МЦД Дегунино. Район активно

развивается: в окружении уже сформирован значительный жилой массив, что обеспечивает стабильный спрос со стороны арендаторов и бизнеса. В составе комплекса: — торговые помещения на первом этаже (street-retail) — складские и операционные блоки — офисные помещения различного формата, в том числе с террасами — подземный паркинг Для резидентов предусмотрена инфраструктура: — переговорные комнаты — помещения для звонков (call-rooms) — душевые — зоны отдыха и общественные пространства Современные инженерные системы, контроль доступа и безопасность обеспечивают комфортную эксплуатацию. Срок завершения проекта — 4 квартал 2027 года.

Предусмотрены выгодные условия покупки: — беспроцентная рассрочка до 2 лет — скидка при 100% оплате Помещение подойдёт как для собственного бизнеса, так и для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду. Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр.





