

Создано: 20.01.2026 в 07:37

Обновлено: 22.01.2026 в 07:21

<https://move.ru/objects/9288278426>

Артём Дороднов, Praedium

**79858486180**

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

**100 000 000 ₽**

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

**Склад**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

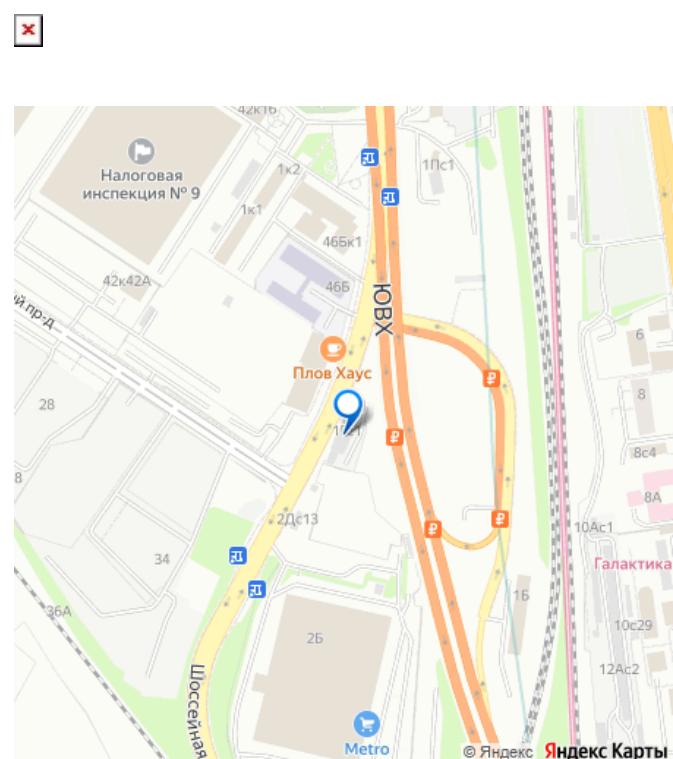
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



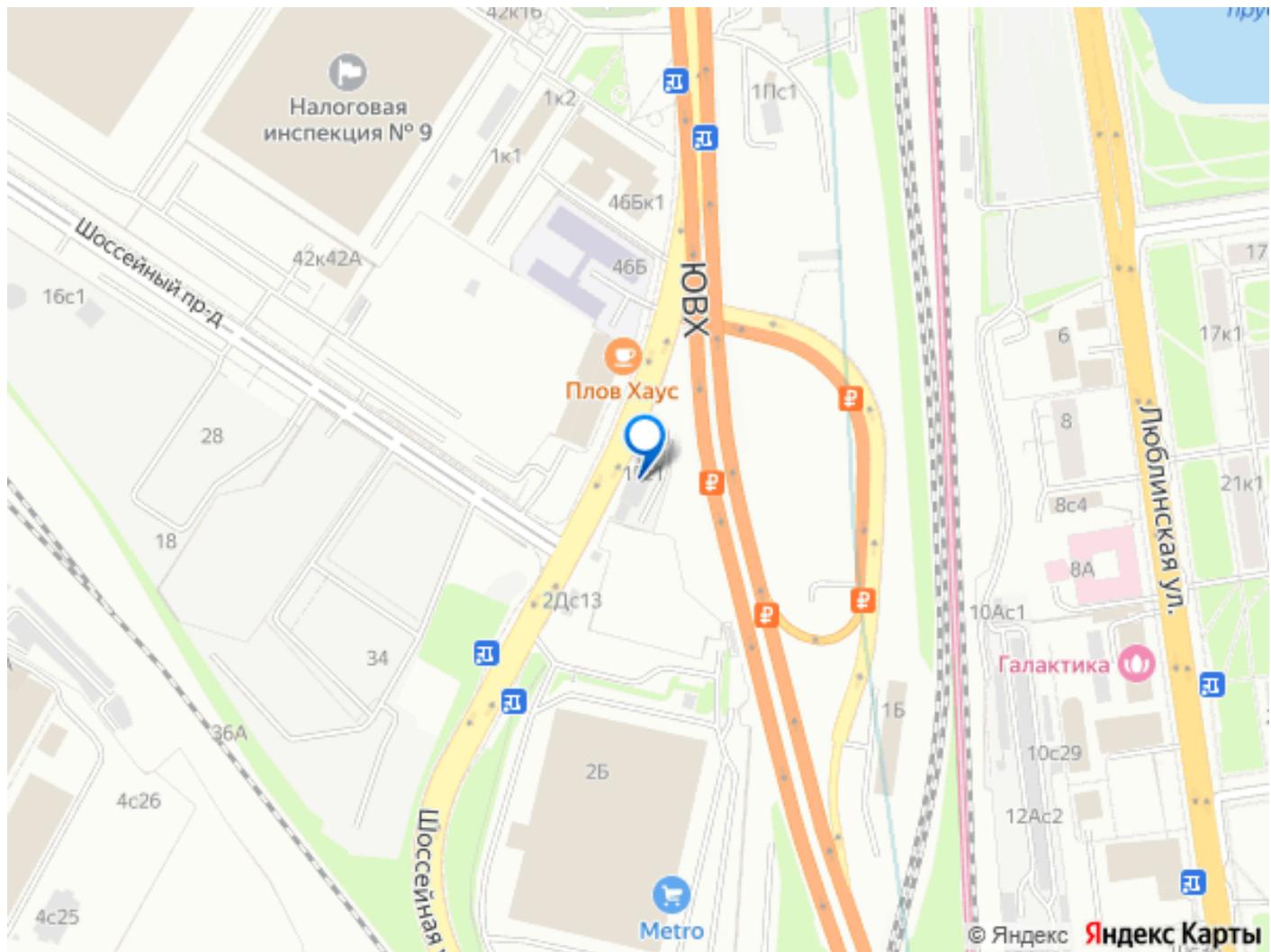
**Описание**

ID: L13118 ПСН - помещение свободного назначения Продается как готовый арендный бизнес, заключен договор на 5 лет с арендатором : Сервисный центр обслуживания самокатов «WHOOSH» Класс В Отапливаемый Есть офисная часть и санузлы Высота потолков - 4 м Ворота «0» - 2 шт. Полы - антипыль Сист. пожаротушения - сигнализация Электричество - 150 кВт Площадь: 522 м<sup>2</sup> Площадь прилегающей внутренней площадки: 500 м<sup>2</sup> С арендной платой 900 000 руб. в мес. (10 800 000р. в год) Окупаемость: 9,2 года Стоимость

объекта: 100 000 000 руб. Ставка продажи:

191 571 руб./м<sup>2</sup>, УСН





Move.ru - вся недвижимость России