

🕒 Создано: 05.03.2026 в 06:31

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:31

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 12с1

2 099 000 ₺

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 12с1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Склад

Общая площадь

5.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

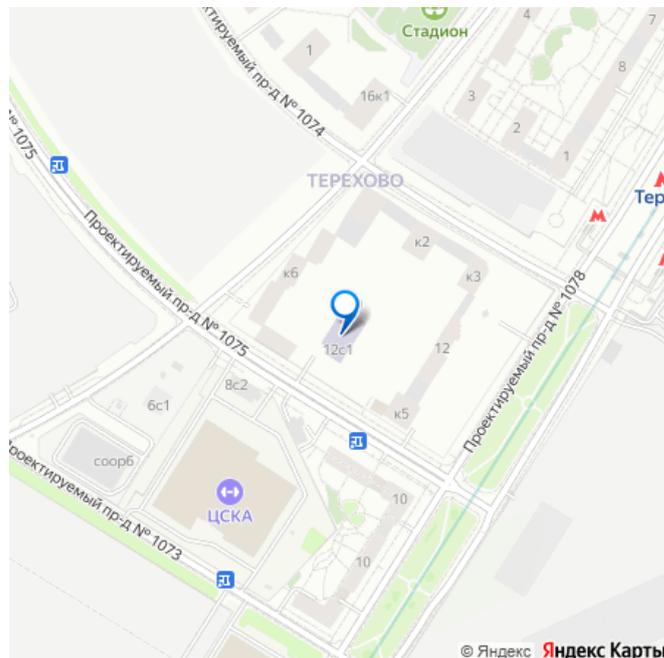
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается капитальный келлер (кладовая) площадью 5,2 м² в ЖК Остров (квартал 6), корпус 1, этаж -2. Ключевые характеристики: Расположение: Максимально близко к лифту (буквально 10 секунд пешком от лифтового холла). Конфигурация: Кладовка правильной прямоугольной формы. **НЕТ ЛИШНИХ УГЛОВ И ВЫСТУПОВ**, что позволит максимально эффективно использовать пространство и обустроить стеллажи. Идеальная по площади и конфигурации! Стены: **ПОЛНОЦЕННЫЕ ИЗ БЛОКА**, оштукатурены и окрашены. Это **НЕ СЕТКА!** В отличие от многих других кладовок, стены которых сделаны из металла и сетки (где всё содержимое просматривается и

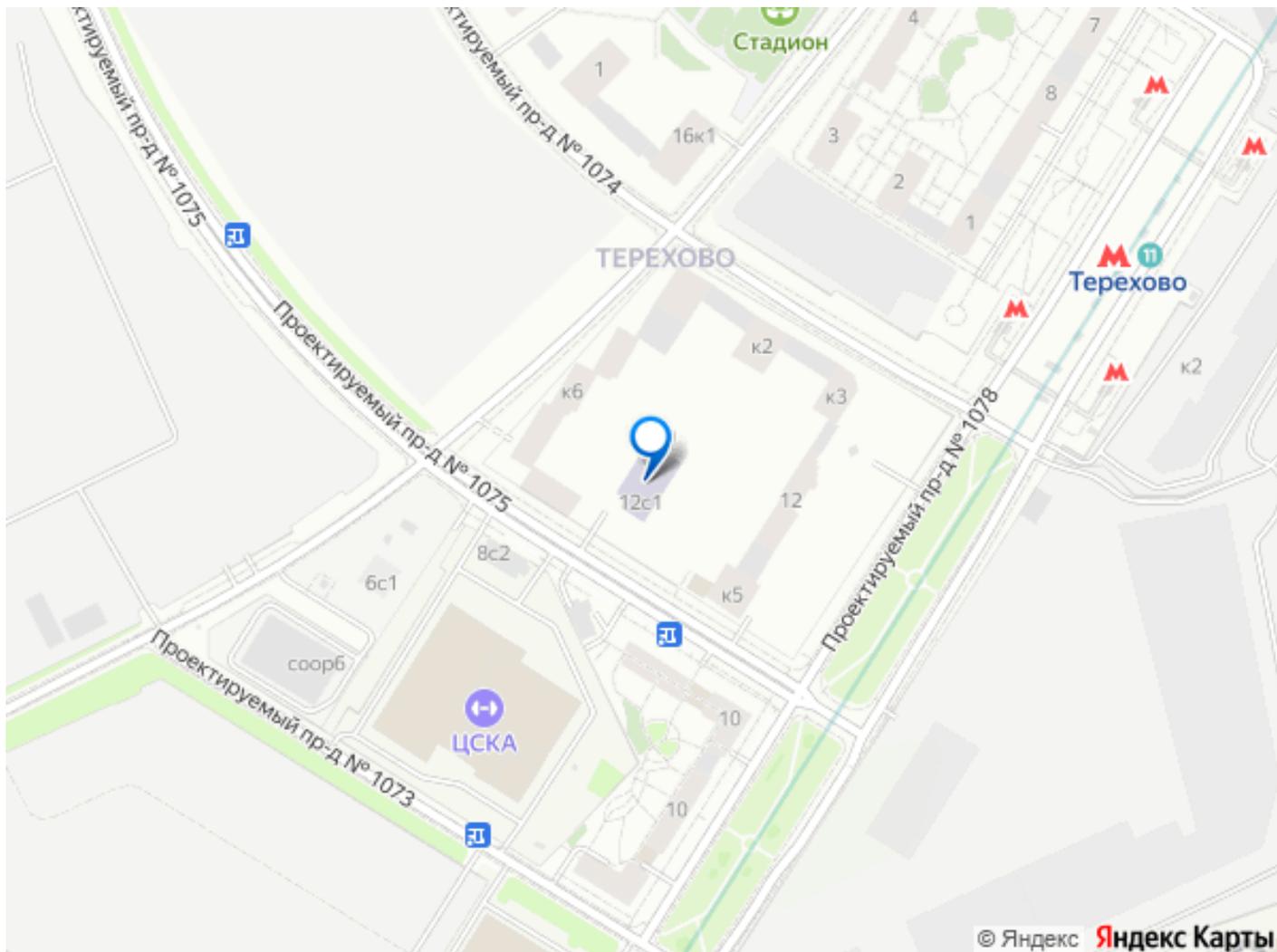
для заметок



пылится), здесь полная изоляция. Дверь: Полноценная, сплошная, глухая. Всё содержимое кладовки скрыто от посторонних глаз и защищено от пыли. Коммуникации: Отсутствуют нежелательные транзитные коммуникации через помещение (стояки, трубы). Безопасность: В комплексе установлены современные системы пожаротушения и оповещения. Охрана: Круглосуточная охрана, консьерж и видеонаблюдение в комплексе. Документы: Помещение в собственности. Продажа по договору купли-продажи (ДКП) с полной стоимостью в договоре. Варианты использования: - Помещение подходит не только для хранения: - Личный склад (сезонные вещи, шины, инвентарь). - Сдача в аренду (пассивный доход). - Регистрация юридического адреса - Компактный склад для инструментов или продукции. - Комната отдыха для водителя или личной охраны. - Творческая мастерская (для рисования, рукоделия или другого хобби). Почему стоит купить: Готовое помещение — не нужно вкладываться в ремонт. Чистый периметр, высокие стандарты безопасности и полная приватность. Идеально для тех, кто ценит порядок в квартире, офисе и сохранность вещей.







Move.ru - вся недвижимость России