

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:32

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:32

**Промконтур, Промконтур**

**89251234567**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково**

**27 000 000 ₺**

Московская область, Щелковский район, Щелково

Шоссе

[Щёлковское](#)



### Склад

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

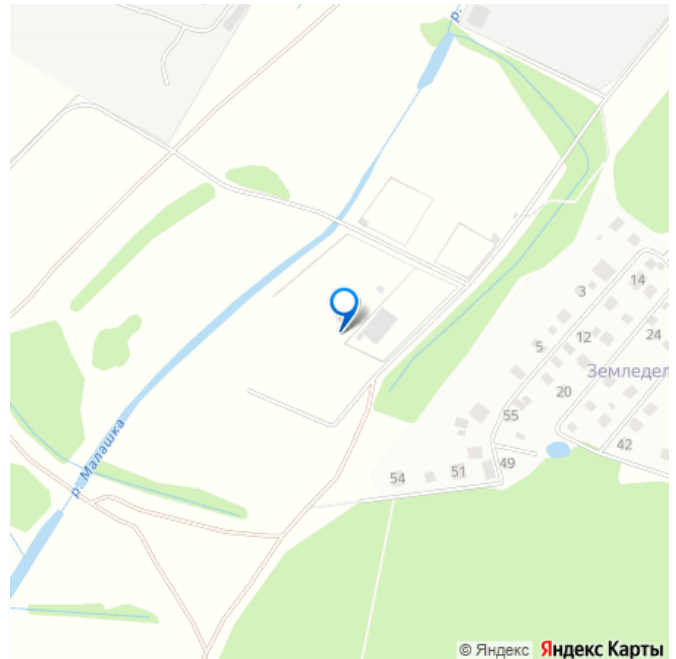
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

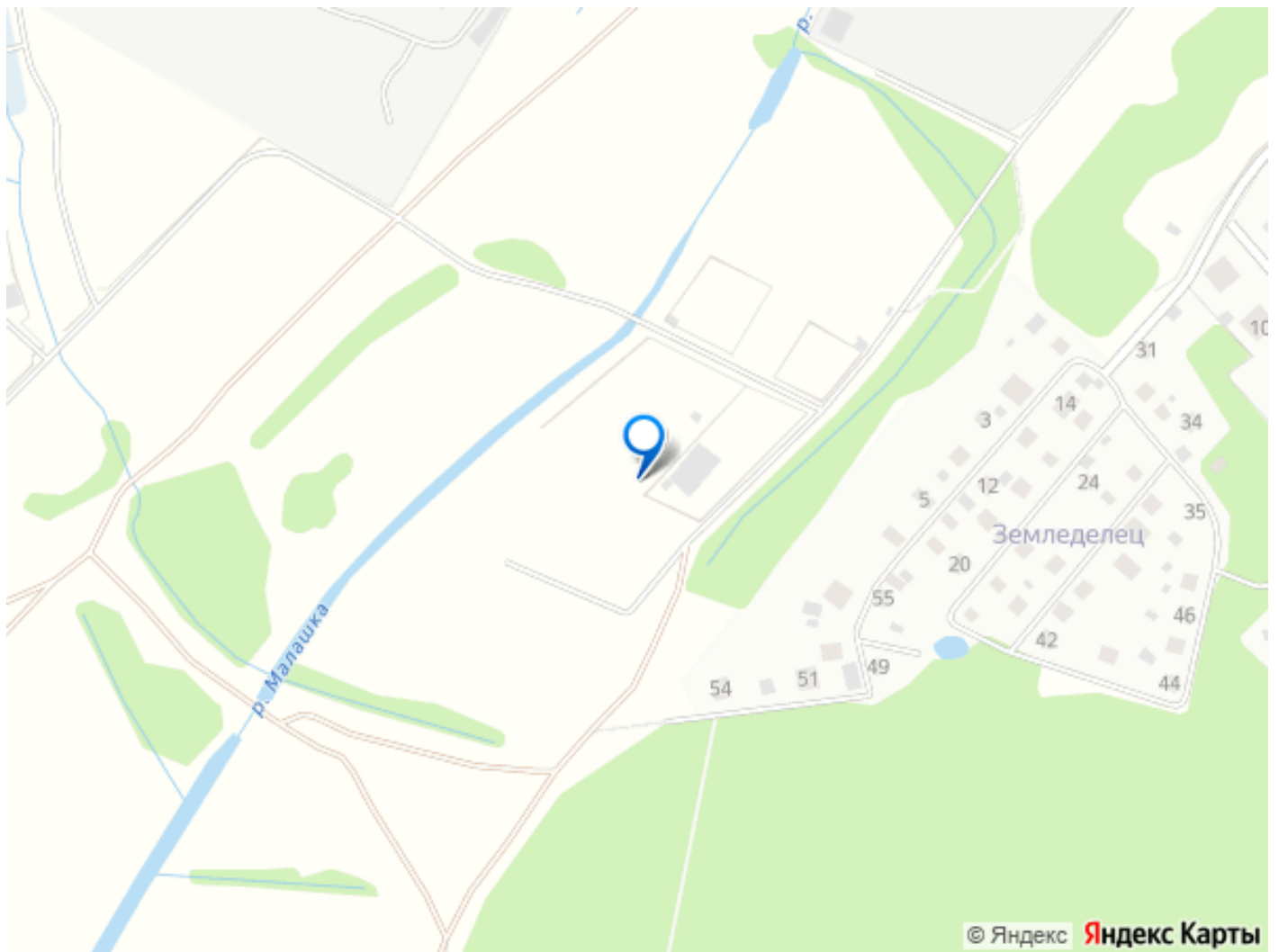
Готовый арендный бизнес (ГАБ) | Ангар 540 м<sup>2</sup> + навесы | Медвежьи Озера Готовый арендный бизнес под ключ с доходом 400 000 руб/мес Ангар 540 м<sup>2</sup> с навесами и 2 блок-контейнерами в аренду. МАР (месячный арендный платеж) - 400 000 руб. Стоимость бизнеса: 27 000 000 руб. Подходит для продолжения арендного бизнеса или репрофилирования под производство/склад. Локация Московская область, Медвежьи Озера Сельхозземли СХ-3 для промышленного производства (ведется перевод в промку) Удобный подъезд, развитая инфраструктура Коммерческие

для заметок



условия: Цена: 27 000 000 ? (ГАБ с доходностью 400 000 руб/мес) Доходность: 17,8% годовых Чистый арендный платеж без простоев Почему этот объект стоит рассмотреть: Готовый арендный бизнес с проверенной ставкой 400к/мес Активные арендаторы, стабильные платежи  
Возможность масштабирования мощностей  
Налоговые льготы (ангар без регистрации), можно зарегистрировать Доход сразу после покупки  
Технические характеристики: Общая площадь: 540 м<sup>2</sup> ангар + навесы + 2 блок-контейнера Назначение: СХ-3 (промышленное производство) Электричество: 100 кВт (от соседей, возможно увеличение) 15 кВт уже выделено на объект  
Коммуникации: Электроснабжение: 100 кВт (резерв роста по заявке) Подключение к сетям без проблем  
Возможность увеличения мощностей  
Инфраструктура: Удобные подъездные пути Развитая окружающая инфраструктура  
Стабильный спрос на аренду в локации  
Дополнительно: Ангар без регистрации (экономия на налогах) Регистрация возможна по желанию собственника Навесы и блок-контейнеры в подарок Полная передача клиентской базы арендаторов  
Важно: Продается как готовый арендный бизнес с действующими договорами. Передача всех контактов арендатора и истории платежей. Доход 400 000 руб/мес с первого месяца.  
Свяжитесь с нами: Организуем встречу с арендаторами Покажем финансовую модель и договоры Отправим полную документацию Показ по предварительной записи.





Move.ru - вся недвижимость России