

Москва, 1-й Лучевой просек, 1с7

**47 130 186 ₽**

Москва, 1-й Лучевой просек, 1с7

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Склад

Общая площадь

557.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

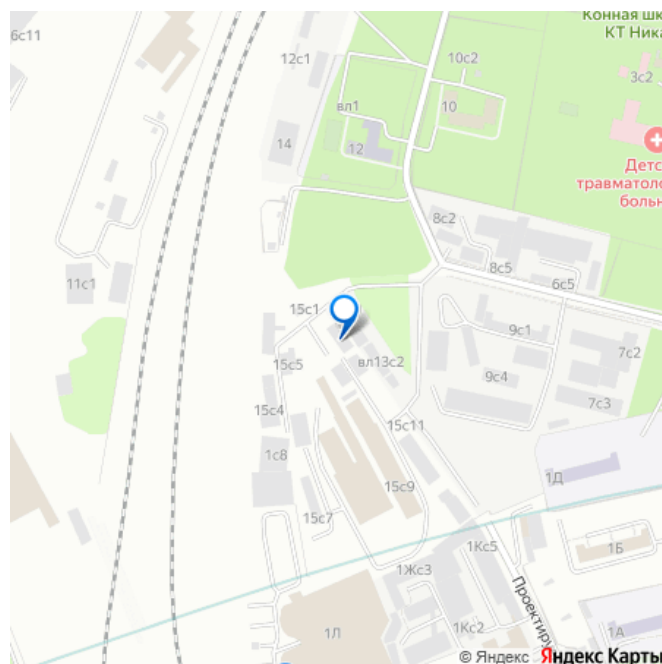
ОАО «РЖД» предлагает к продаже нежилые здания общей площадью 557,8 кв.м в городе Москва. Здания одноэтажные, 1993 года постройки, фундамент железобетон, стены и перегородки металл. Состояние удовлетворительное, ремонт не требуется. Подходит для организации складской и/или производственной деятельности.

Инженерные коммуникации:

электроснабжение, есть возможность подключения водоснабжения. Объекты расположены вблизи парка Сокольники, окружены промышленной застройкой.

Территория огорожена, удобный подъезд с третьего транспортного кольца, близкое

для заметок



расположение к железнодорожной станции «Москва-3», а также станции метро «Сокольники». Здание 404,5 кв.м находится в полосе отвода железной дороги на земельном участке площадью 522 кв.м, который будет передан в субаренду новому собственнику. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении. Состав предложения: - Ангар лит 1.96 Москва-Пасс-Ярославская, кадастровый номер 77:01:0003060:1234, площадь 404.5 кв.м, этаж 1. - Арочный склад, кадастровый номер 77:01:0003060:1234, площадь 153.3 кв.м, этаж 1. IDs: 7610, ПС: 12654, IDp: 35315.



