

Создано: 09.12.2025 в 14:33

Обновлено: 11.12.2025 в 20:31

<https://move.ru/objects/9287307018>

Надежда Зайцева, Надежда Зайцева
79197801749

Московская область, Фрязино

100 000 000 ₽

Московская область, Фрязино

Шоссе

[Фряновское](#)

Склад

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся склад 560 м² на собственной земле во Фрязино. Готовый комплекс: своя подстанция, генератор, видеонаблюдение. • Статус: Земля и здание в собственности - чистые юридические документы, минимум рисков для покупателя. • Перспектива: Возможность как для собственного использования, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью благодаря уникальной инфраструктуре. Полностью автономный и безопасный логистический комплекс 2005 года постройки в отличном состоянии. Высота 5 м, отдельные въезд/выезд, грузовые весы, 200 кВт, канализация. Идеален для производства, дистрибуции или

для заметок



как инвестиционный актив. Локация и участок: Город: Фрязино (МО, Щелковский р-н). Транспортная доступность: Отличные подъездные пути, удобный выезд на ключевые трассы :на Щелковское/Горьковское шоссе). Земельный участок: В СОБСТВЕННОСТИ. Территория: Организованные въезд и выезд, что исключает пробки и конфликты. Здание и коммуникации: Площадь: 560м?. Год постройки: 2005. Высота потолков: 5 метров (позволяет использовать стеллажное хранение). Состояние: Отличное, не требует вложений в ремонт. Можно приступить к работе. Электричество: Выделенная мощность 200 кВт. Собственная трансформаторная подстанция. Резервный генератор — полная энергонезависимость. Прочие коммуникации: Канализация. Газ за территорией (возможность подключения). Есть грузовые весы. Безопасность и готовность: Система безопасности: Видеонаблюдение — 60 камер по периметру и на движение. Круглосуточный контроль. Готовность: Объект полностью укомплектован и готов к эксплуатации. Можно завозить оборудование и начинать работать. Инвестиционная привлекательность : Статус: Земля и здание в собственности — чистые юридические документы, минимум рисков для покупателя. Перспектива: Возможность масштабировать бизнес . Возможность как для собственного использования, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью благодаря уникальной инфраструктуре. Есть возможность для возведения легковозводимых объектов Для просмотра и получения полного пакета документов (техпаспорт, планировки, фото) звоните! Серьезным покупателям — гибкие условия. Суть: Это не просто квадратные

метры, а работающий, защищенный от рисков актив. Не требует вложений. Цена и подробности — по запросу для серьезных инвесторов. Возможна онлайн-демонстрация объекта. Ключевые слова для поиска: склад Фрязино, продажа склада 500 м?, земля в собственности склад, склад с генератором, готовый бизнес склад, логистическая база, инвестиции в недвижимость МО.





Move.ru - вся недвижимость России