

🕒 Создано: 10.12.2025 в 12:48

Обновлено: 10.12.2025 в 13:52

<https://move.ru/objects/9287332707>

**Агент**

**79858395098**

**Москва, Севастопольский проспект, 5К1**

**21 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 5К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**Склад**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

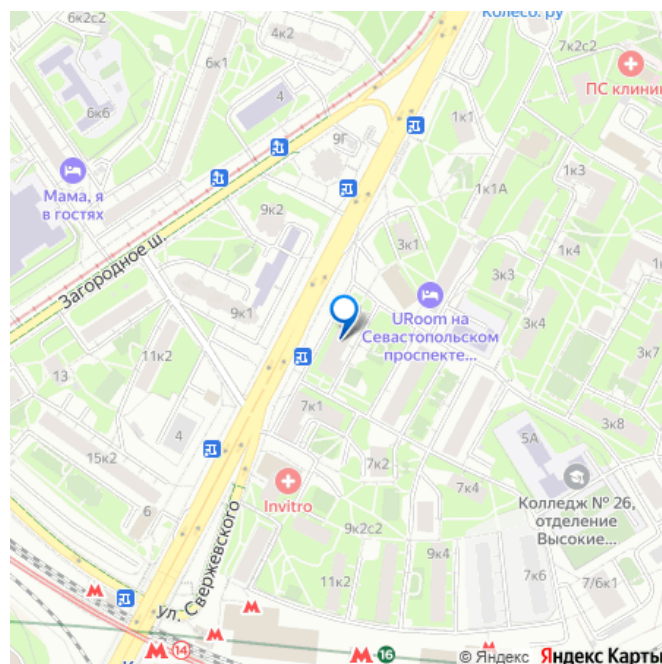
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ООО ПРОМРЕСУРССТРОИМ СКЛАДЫ, КОТОРЫЕ ОКУПАЮТСЯ. НЕ МЕЧТЫ — КОНКРЕТНЫЕ ОБЪЕКТЫ. Большинство инвесторов годами выбирают объекты, которые не приносят ничего. Мы строим склады, которые выходят в прибыль с первого месяца запуска. Хотите расчёт стоимости строительства и окупаемости? Напишите слово СТРОЙКА. ПОЧЕМУ СЕЙЧАС НУЖНО СТРОИТЬ СКЛАД? Рост e-commerce и логистики = спрос на склады вырос на 47% за 2 года Земля + строение = актив, который дорожает ежегодно Рынок арендаторов переполнен —

склад уходит сразу Доходность по уже построенным объектам — 2540% годовых Это не чудо. Это математика + правильно построенный объект. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ПРОМРЕСУРС: МЫ НЕ ПРОДАЁМ КАРКАС. МЫ СТРОИМ СКЛАД, КОТОРЫЙ ГЕНЕРИРУЕТ ДЕНЬГИ. Вы получаете полностью готовый объект:—

Проектирование— Производство металлоконструкций— Возведение склада— Подключение инженерных сетей— Подготовка территории— Арендные варианты и окупаемость КАК СТРОИТСЯ СКЛАД, КОТОРЫЙ ОКУПАЕТСЯ? 1.

Проектирование под инвестиции, а не красивую картинку Мы рассчитываем площадь, высоту, пролёты и конфигурацию под те бизнесы, которые платят выше рынка. 2. Собственное производство металлоконструкций Именно поэтому мы фиксируем цену — вы не зависите от скачков стоимости металла. 3. Стройка в контролируемых сроках Опыт > 10 лет. Каждый этап фиксируется в отчётах. Вы видите, куда идёт каждый рубль. 4.

Подготовка объекта к монетизации Мы не сдаём коробку. Мы сдаём объект, который можно выставлять в аренду в тот же месяц. КОНКРЕТИКА ДЛЯ ИНВЕСТОРА Отправьте СКЛАД и получите:

- Стоимость строительства под ваш участок
- Полную финансовую модель окупаемости
- Расчёт ROI и сроков возврата
- Три варианта планировки под разные модели аренды
- Прогноз роста стоимости актива на 35 лет

ЕЩЁ БОЛЬШЕ ПРЕИМУЩЕСТВ Гарантированная смета — без доплат Короткие сроки строительства благодаря собственному производству Чёткий график выполнения работ Документы, согласования, технадзор — всё закрываем сами Строительство под арендатора (если

уже выбран) ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕДЕЛИПервым  
двум заказчикам — скидка 10% на  
строительство + аудит участка бесплатно  
КАК ЗАПУСТИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО?1.

Сохраните объявление2. Напишите СТРОЙКА  
или СКЛАД3. Получите расчёт стоимости и  
окупаемости в течение 12

часовСтроительство ангаров, склад под ключ,  
изготовление металлоконструкций, здания из  
металлоконструкций, разрешение на  
строительство, ангар под ключ,  
бескаркасные ангараы, ангараы из сэндвич-  
панелей, склад из сэндвич-панелей,  
изготовление металлоконструкций Москва,  
строительство склада Ozon, строительство  
склада Wildberries, быстровозводимое здание,  
быстровозводимый склад, быстровозводимый  
ангар, монтаж металлоконструкций, склад из  
панелей, ангар из панелей, ввод в  
эксплуатацию, подбор земли, строительство  
склада, строительство ангара, проект склада,  
проект ангара, построить ангар, построить  
склад, склад быстровозводимый, ангар  
быстровозводимый, магазин из сэндвич-  
панелей, строительство ангаров под ключ  
цена, строительство складов под ключ  
недорого, каркасные ангараы под ключ,  
металл



