

Создано: 10.12.2025 в 12:48

Обновлено: 10.12.2025 в 13:52

<https://move.ru/objects/9287332707>

Агент

**79858395098**

**Москва, Севастопольский проспект, 5К1**

**21 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 5К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**Склад**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

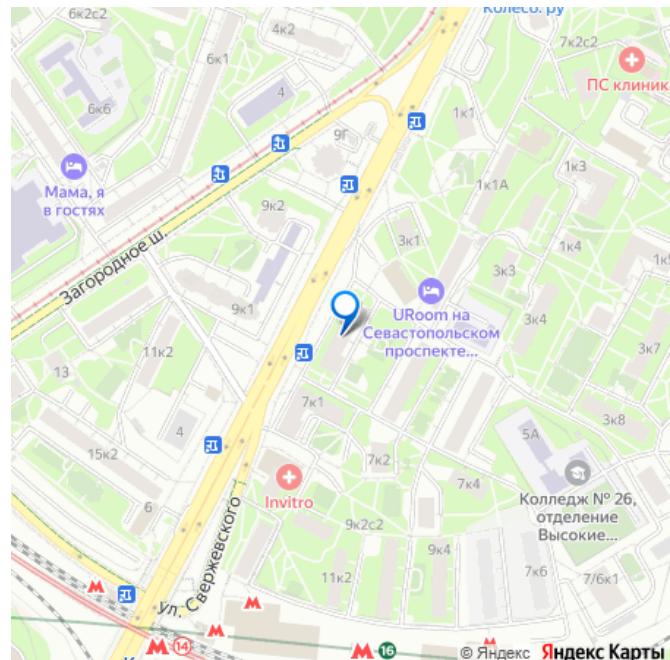
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ООО ПРОМРЕСУРССТРОИМ СКЛАДЫ, КОТОРЫЕ ОКУПАЮТСЯ. НЕ МЕЧТЫ — КОНКРЕТНЫЕ ОБЪЕКТЫ. Большинство инвесторов годами выбирают объекты, которые не приносят ничего. Мы строим склады, которые выходят в прибыль с первого месяца запуска. Хотите расчёт стоимости строительства и окупаемости? Напишите слово СТРОЙКА. ПОЧЕМУ СЕЙЧАС НУЖНО СТРОИТЬ СКЛАД? Рост e-commerce и логистики = спрос на склады вырос на 47% за 2 года. Земля + строение = актив, который дорожает ежегодно. Рынок арендаторов переполнен —

склад уходит сразу Доходность по уже построенным объектам — 2540% годовыхЭто не чудо. Это математика + правильно построенный объект. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ПРОМРЕСУРС:МЫ НЕ ПРОДАЁМ КАРКАС.МЫ СТРОИМ СКЛАД, КОТОРЫЙ ГЕНЕРИРУЕТ ДЕНЬГИ.Вы получаете полностью готовый объект:—

Проектирование— Производство металлоконструкций— Возведение склада— Подключение инженерных сетей— Подготовка территории— Арендные варианты и окупаемость КАК СТРОИТСЯ СКЛАД, КОТОРЫЙ ОКУПАЕТСЯ?1.

Проектирование под инвестиции, а не красивую картинкуМы рассчитываем площадь, высоту, пролёты и конфигурацию под те бизнесы, которые платят выше рынка.2. Собственное производство металлоконструкцийИменно поэтому мы фиксируем цену — вы не зависите от скачков стоимости металла.3. Стройка в контролируемых срокахОпыт > 10 лет.

Каждый этап фиксируется в отчётах.Вы видите, куда идёт каждый рубль.4.

Подготовка объекта к монетизацииМы не сдаём коробку.Мы сдаём объект, который можно выставлять в аренду в тот же месяц.

КОНКРЕТИКА ДЛЯ ИНВЕСТОРАОтправьте СКЛАД и получите:• Стоимость строительства под ваш участок• Полную финансовую модель окупаемости• Расчёт ROI и сроков возврата• Три варианта планировки под разные модели аренды• Прогноз роста стоимости актива на 35 лет ЕЩЁ БОЛЬШЕ ПРЕИМУЩЕСТВ Гарантированная смета — без доплат Короткие сроки строительства благодаря собственному производству

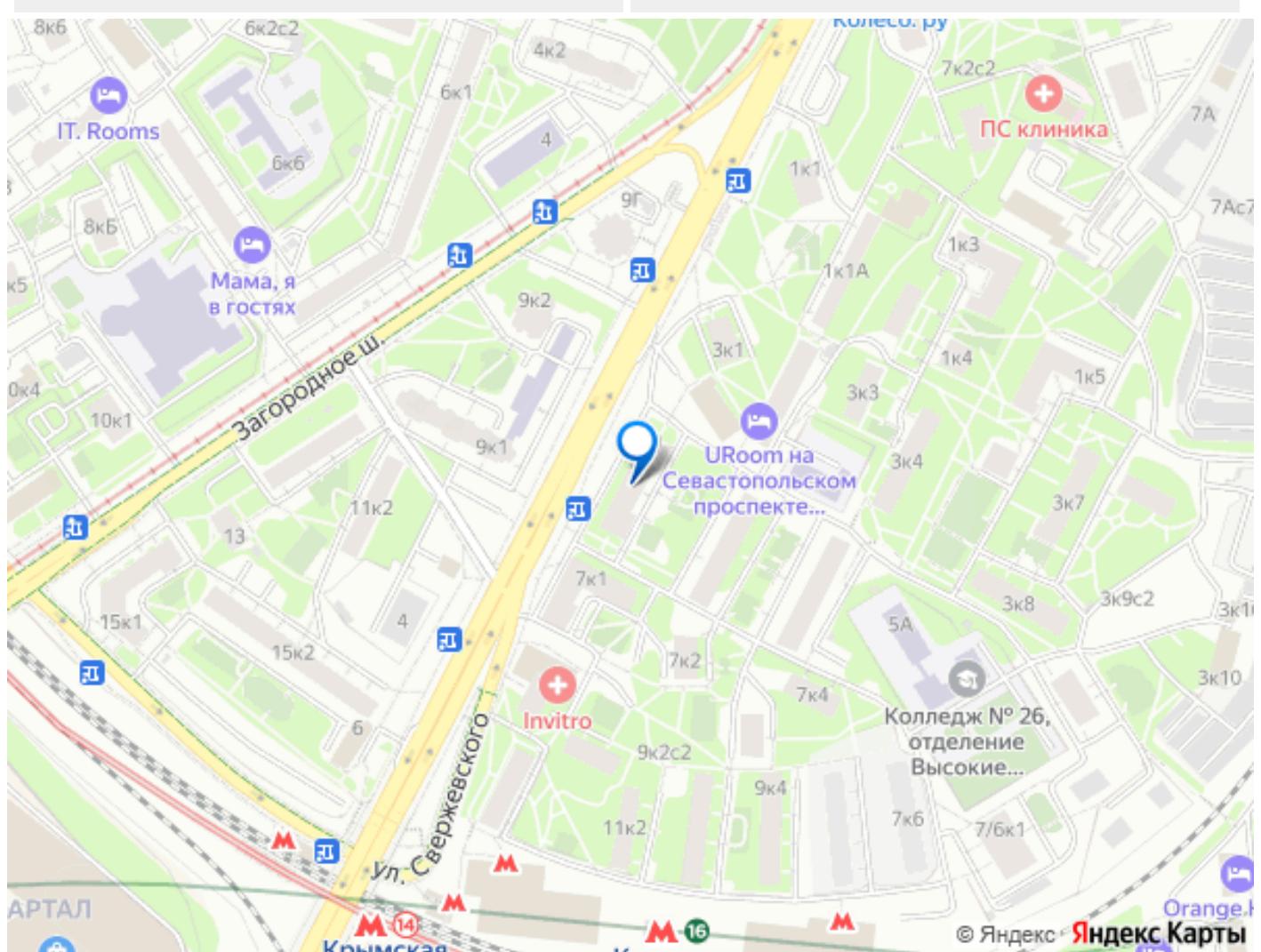
Чёткий график выполнения работ Документы, согласования, технадзор — всё закрываем сами Строительство под арендатора (если

уже выбран) ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕДЕЛИ Первым двум заказчикам — скидка 10% на строительство + аудит участка бесплатно КАК ЗАПУСТИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО?1.

Сохраните объявление2. Напишите СТРОЙКА или СКЛАД3. Получите расчёт стоимости и окупаемости в течение 12

часовСтроительство ангаров, склад под ключ, изготовление металлоконструкций, здания из металлоконструкций, разрешение на строительство, ангар под ключ, бескаркасные ангары, ангары из сэндвич-панелей, склад из сэндвич-панелей, изготовление металлоконструкций Москва, строительство склада Ozon, строительство склада Wildberries, быстровозводимое здание, быстровозводимый склад, быстровозводимый ангар, монтаж металлоконструкций, склад из панелей, ангар из панелей, ввод в эксплуатацию, подбор земли, строительство склада, строительство ангара, проект склада, проект ангара, построить ангар, построить склад, склад быстровозводимый, ангар быстровозводимый, магазин из сэндвич-панелей, строительство ангаров под ключ цена, строительство складов под ключ недорого, каркасные ангары под ключ, металл





Move.ru - вся недвижимость России