

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, ул. Генерала Глаголева, 19

7 490 000 ₺

Москва, ул. Генерала Глаголева, 19

Улица

[улица Генерала Глаголева](#)

Склад

Общая площадь

56.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

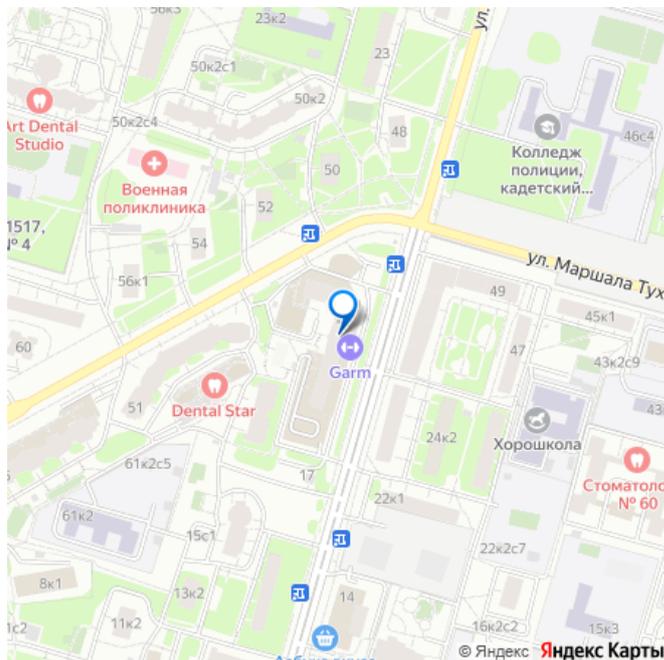
Продается помещение в подземном паркинге жилого дома в востребованном районе Москвы с отличной логистикой Идеально для арендного бизнеса склада или небольшого производства
Преимущества объекта
Действующий арендный бизнес: надежный арендатор (ООО) платит стабильно 66 000 ?/мес
Коммуналка всего около 7 500 ?/мес
Ни разу не простаивало больше 1 месяца ?
Ежегодный рост аренды на 7%
Возможность нарезки на кладовки с наценкой до 20%
Перс В 2026–27 гг. открывается метро «Бульвар Карбышева» — всего 5 минут пешком
После открытия стоимость вырастет минимум на +25%
Московская недвижимость увеличилась

<https://move.ru/objects/9290782316>

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

для заметок



в стоимости более чем в 5 раза за последние 20 лет Высокая плотность населения и бизнеса гарантирует постоянный спрос Характеристики помещения В собственности Душевая , туалет, раковина Все коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, вентиляция Вход через охраняемый подземный паркинг, доступ 24/ Металлическая дверь ?????, свободный заезд «Соболя» в паркинг Все пульты (ворота и шлагбаум) в комплекте Локация Удобный выезд на проспект Маршала Жукова, далее — Новорижское или Ленинградское шоссе Один из лучших старых районов Москвы с отличной инфраструктурой Метро в шаговой доступности Номер объекта: #2/559448/20758



